



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Essenburg 28
3328 CB Dordrecht
€ 250.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



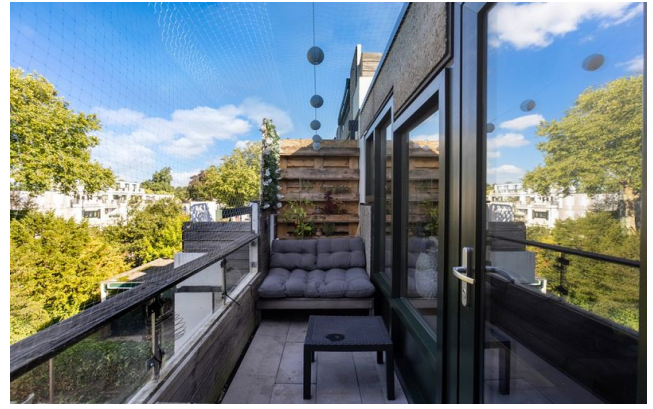
**De Huizenbemiddelaar
Dordrecht e.o.**

Stationsweg 39
3311 JW Dordrecht

info@dhbdordrecht.nl
0788423562

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Essenburg 28



Woonoppervlakte: 69 m²



Inhoud: 238 m³



Bouwjaar: 1977



Aantal kamers: 2



Soort woning: maisonette



Vraagprijs: € 250.000 k.k.



Omschrijving Essenburg 28

REACTIES GRAAG VIA MAIL IVM DE PLANNING

Jouw ideale starterswoning in Sterrenburg!

Ben je op zoek naar een fijn, instapklaar appartement waar je direct het gevoel hebt dat je thuis bent? Maak dan snel kennis met deze heerlijke maisonnette op de Essenburg 28 in Dordrecht. Ideaal gelegen in de populaire wijk Sterrenburg en helemaal klaar voor nieuwe, enthousiaste bewoners zoals jij!

Laten we beginnen met het uitzicht: zodra je de voordeur openzwaait, merk je meteen dat dit geen standaard appartement is. Met z'n maisonnettestijl splitst deze woning zich over twee niveaus. Dat betekent veel ruimte en een verrassende indeling; precies wat je zoekt als beginnende woningzoeker die nét even iets anders wil. De gezellige woonkamer is voorzien van kunststof kozijn met deur naar het balkon – lekker modern én onderhoudsarm dus. Zo heb je geen omkijken naar schilderwerk en kun je ongestoord genieten van alles wat deze plek te bieden heeft.

Eén van de absolute pluspunten is de gloednieuwe badkamer die in 2023 volledig is vernieuwd. Hier start je je dag fris én ontspannen! Geen muffige tegels of oud sanitair, maar echt een plek waar je na een lange dag heerlijk kunt bijkomen.

Je zult trouwens positief verrast zijn door de extra bergruimte. Er zijn er niet één, maar zelfs twee bergingen aanwezig: eentje lekker dichtbij op de galerij – altijd handig voor de dagelijkse spullen – en nog een ruime beneden. Fietsen, boodschappen, hobbyspullen, alles krijgt hier zijn eigen plekje. Geen gedoe met krap wonen, want dit appartement bied je echt wat meer bewegingsvrijheid dan je gewend bent.

Eigen parkeerplaats en actieve VvE!



Omschrijving Essenburg 28

Inparkeren wordt trouwens een eitje, want bij dit appartement hoort een eigen parkeerplaats. Nooit meer rondjes rijden op zoek naar een plek, maar altijd verzekerd dat je dicht bij huis parkeert. Nog zo'n fijne bijkomstigheid: de Vereniging van Eigenaren is actief en de maandelijkse bijdrage is slechts €106,-. Dat betekent dat het onderhoud goed wordt geregeld en je geen onverwachte kosten op je bord krijgt. Wel zo prettig!

De wijk Sterrenburg staat bekend om het vele groen in de omgeving, goede bereikbaarheid, en een fijne mix van winkels, scholen en sportvoorzieningen. Hier woon je rustig, maar ook centraal. Dordrecht zelf bruist, en met de uitvalswegen dichtbij ben je zo in het centrum, op de snelweg of aan de rand van natuurgebieden.

Ook qua energie zit je goed: het energielabel C zorgt ervoor dat de maandlasten overzichtelijk blijven en je niet wakker hoeft te liggen van de stijgende energieprijzen.

Dus ben je starter en op zoek naar een betaalbaar, ruim appartement op een toplocatie? Een plek waar je niets meer hoeft te doen behalve je verhuisdozen uitpakken? Dan is Essenburg 28 in Dordrecht jouw kans! Plan snel een bezichtiging en overtuig jezelf. Je nieuwe avontuur begint hier!

-Voor de afmetingen en plattegronden verwijzen wij u graag naar de bijlagen in de advertentie-

Kenmerken:

- Goed onderhouden startersappartement in gewilde woonwijk;
- Eigen parkeerplaats;
- Berging 1 (1.70 x 2.61m), gelegen op de 1e etage;
- Berging 2 (1.45 x 2.54m), gelegen op de begane grond;
- Remeha Avanta CV ketel in eigendom, bj. 2009, onlangs geserviced (met nieuwe aan-afvoer);
- Energietabel C;
- 5 Groepen en slimme meters;
- Ruim balkon op het westen gelegen;
- Zeer goede ligging t.o.v. alle voorzieningen en centrum;
- Oplevering in overleg.

Ondanks bovenstaande informatie met zorg is samengesteld kunnen aan eventuele afwijkingen of onjuistheden geen rechten ontleend worden.

De Huizenbemiddelaar is aangesloten bij branchevereniging Vastgoed Nederland (voorheen VBO en Vastgoedpro). TIP: neem altijd uw eigen (Vastgoed Nederland) aankoopmakelaar mee.



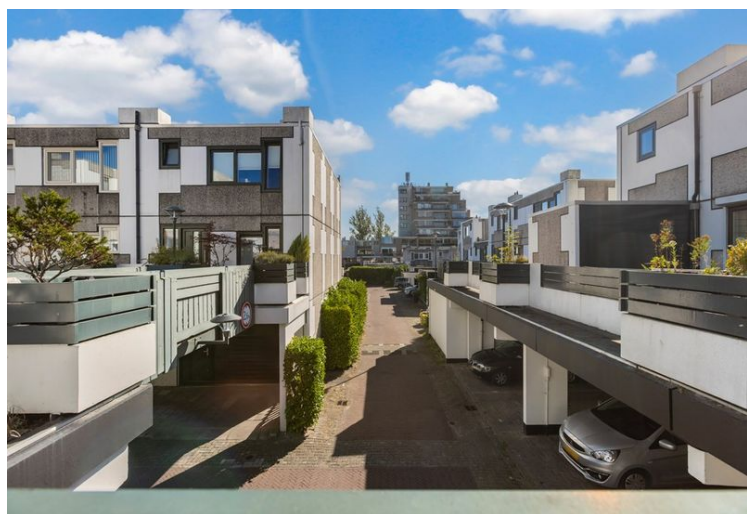
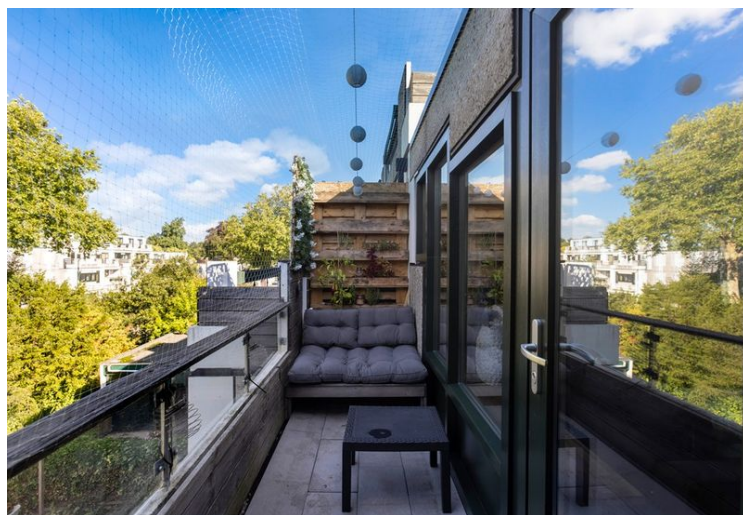
Omschrijving Essenburg 28

Uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij u langs! Neem contact op voor een gratis waardebeoordeling en een vrijblijvend adviesgesprek.

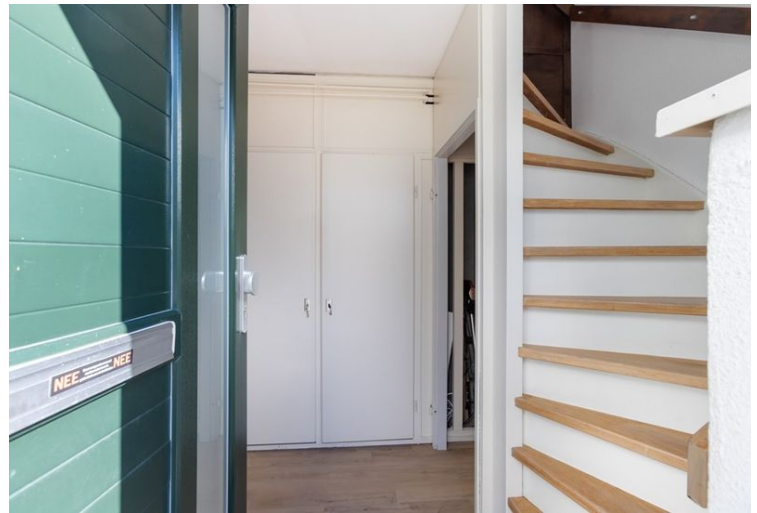
Deze informatie is met de nodige zorg vastgesteld. Aan deze gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend, alle aansprakelijkheid van De Huizenbemiddelaar Dordrecht e.o. is derhalve uitgesloten. Voorts zijn wijzigingen voorbehouden.

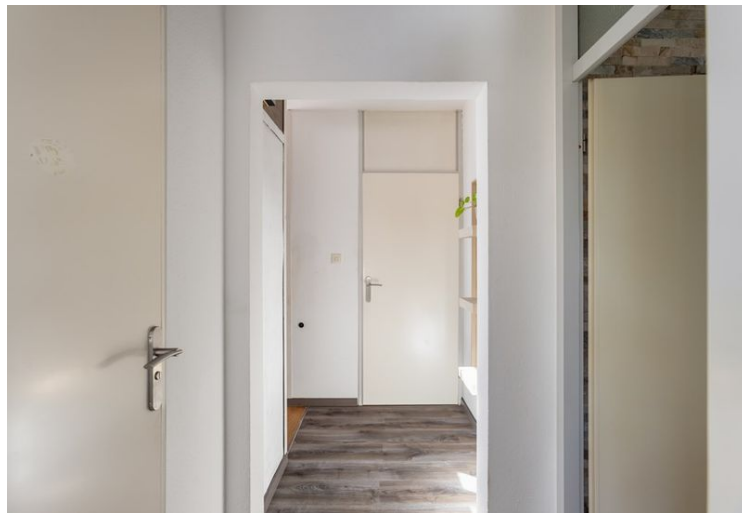


Essenburg 28 in beeld





















Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Essenburg 28
Postcode	3328 CB
Plaats	Dordrecht
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	maisonette
Type woning	appartement
Bouwjaar	1977
Woonoppervlakte (m ²)	69
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	238
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	remeha, 2009, combi, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 8 nov 2027

