



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Frans Halsstraat 63B
2021 EJ Haarlem
€ 569.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar**
Hoofddorp

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

Vastgoed
Ned.



Kenmerken Frans Halsstraat 63B



Woonoppervlakte: 103 m²



Aantal kamers: 0



Inhoud: 339 m³



Soort woning: maisonette



Bouwjaar: 1900



Vraagprijs: € 569.000 k.k.



Omschrijving Frans Halsstraat 63B

In één van de sfeervolste straten van Haarlem, op de hoek van de Frans Halsstraat, ligt deze in 2024/2025 volledig gerenoveerde maisonnette. Gelegen op de eerste en tweede verdieping en met een vrije hoekligging, biedt deze woning niet alleen een prachtig uitzicht over de wijk, maar ook overvloedig natuurlijk licht dankzij de vele, grote ramen. De woning is niet alleen gemoderniseerd, de woning is ook volledig geïsoleerd en voorzien van een nieuwe CV-ketel!

De ligging is ook echt top! Op loopafstand van het gezellige Kleverpark, maar ook de gezellige winkelstraat de "Cronjé" met o.a. de bakker, slagerij, groenteboer, bloemenwinkel, de Hema en aan het einde van de straat een Albert Heijn XL. Ook de Bolwerken zijn dichtbij voor een wandelrondje langs het water. Het NS-station ligt op nog geen 5 minuten lopen en brengt je binnen 20 minuten naar Amsterdam Centraal. Het gezellige centrum van Haarlem met verschillende hippe koffietentjes, zonnige terrassen, goede restaurants en de verse zaterdagmarkt bereik je al binnen 10 minuten lopen!

Eerste verdieping

Bij binnenkomst via de trap word je direct verwelkomd in een open, modern leefgedeelte met een perfecte balans tussen stijl en comfort. De woonkamer en open keuken worden subtiel van elkaar gescheiden door een halfvrede muur, waardoor een gezellige indeling ontstaat met ruimte voor een royale eettafel. De lichte pvc-vloer, de strak gestuikte wanden en plafonds en de industriële spots zorgen voor een eigentijdse en warme uitstraling.

De keuken is een echte eyecatcher: stijlvol, lichtgrijs en voorzien van een rechte opstelling én een eiland met spoel- en kookgedeelte. Uitgerust met hoogwaardige apparatuur van Siemens en een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, ingebouwde Quooker, koelkast, vriezer, oven en vaatwasser – hier is aan alles gedacht.

Het toilet is vanuit de woonkamer bereikbaar en heeft een wit zwevend toilet, wit fonteintje en is grotendeels gestuukt en voorzien van een speels nisje.

Tweede verdieping

Op de bovenverdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers, elk met één of meerdere openslaande ramen. Net als beneden is hier de pvc-vloer doorgelegd en zijn de afwerkingen strak en modern, inclusief plafondspots.



Omschrijving Frans Halsstraat 63B

De luxe badkamer is tot in de puntjes afgewerkt: een royaal ligbad, inloopdouche, modern wastafelmeubel met goudkleurige kranen, een designradiator, zwevend toilet en een dakraam voor natuurlijk licht. De gevlambeklede wanden en plafondspots maken het geheel af tot een oase van comfort en stijl.

Daarnaast beschikt deze verdieping over een aparte wasruimte, een tweede toilet en een vliering, bereikbaar via een vlizotrap. Hier bevindt zich de nieuwe CV-installatie (Intergas 2024) en is er volop praktische bergruimte.

Pluspunten van deze woning:

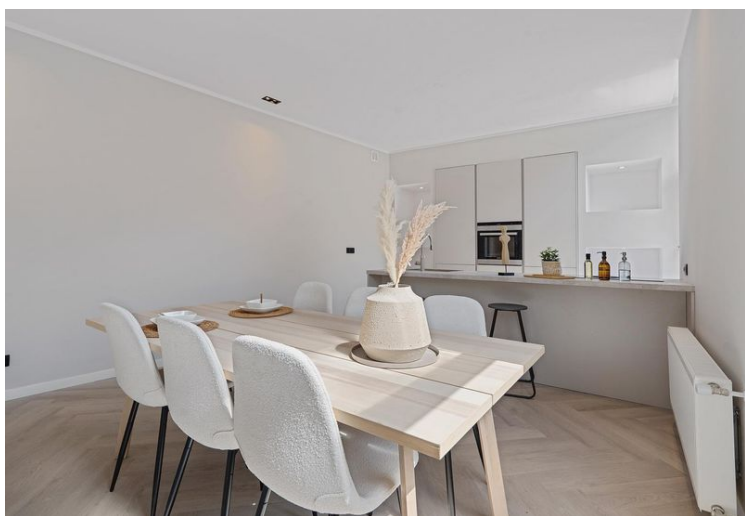
- Volledig en smaakvol gerenoveerd (2024/2025)
- Maisonnette met eigen opgang en twee verdiepingen
- Hoekligging met veel lichtinval en uitzicht
- Luxe keuken met kookeiland en topapparatuur
- Moderne badkamer met ligbad én inloopdouche
- Strakke afwerking, pvc-vloeren en plafondspots
- 3 volwaardige slaapkamers + vliering met bergruimte

Bent u op zoek naar een instapklare woning waar luxe en comfort samenkomen in een populaire Haarlemse wijk? Dan is Frans Halsstraat 63 absoluut een bezichtiging waard.

Bel snel voor een afspraak – dit pareltje is zó verkocht!



Frans Halsstraat 63B in beeld

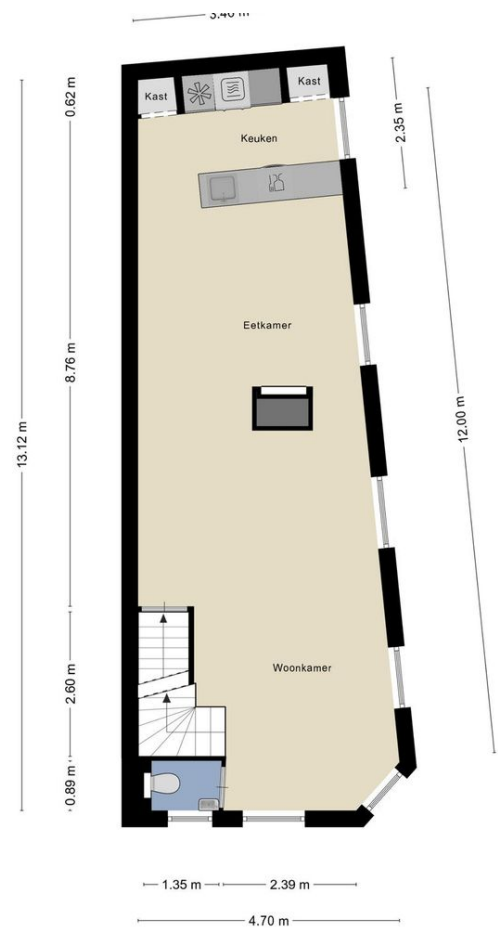
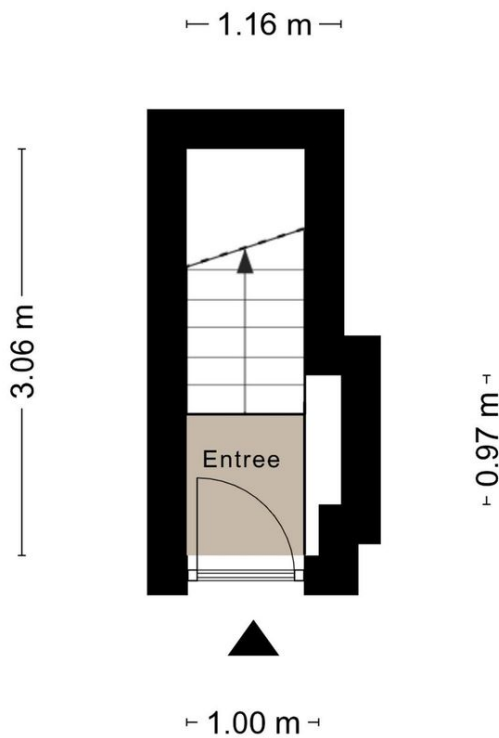








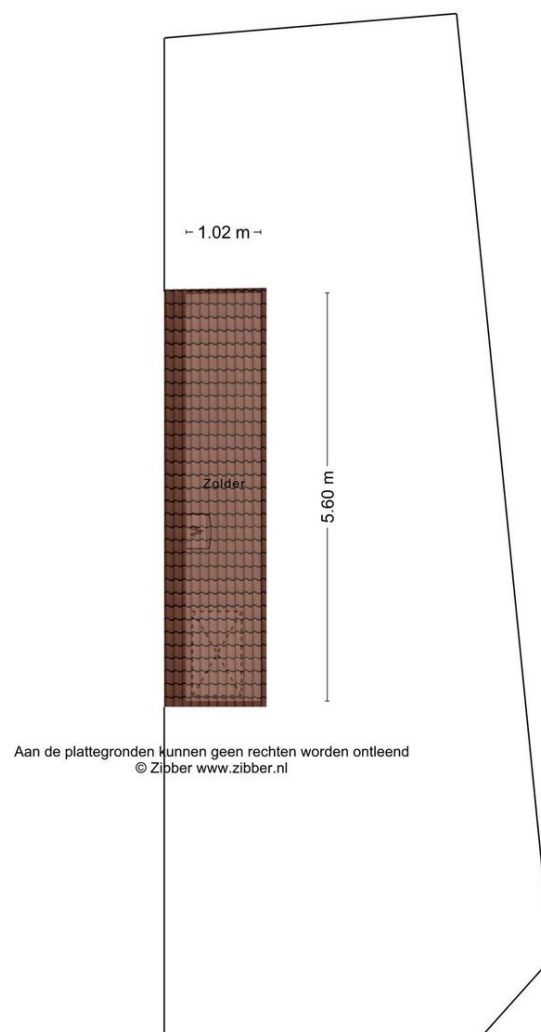




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl







Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Frans Halsstraat 63B
Postcode	2021 EJ
Plaats	Haarlem
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	maisonette
Type woning	appartement
Bouwjaar	1900
Woonoppervlakte (m ²)	103
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	339
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energielabel	B, vervaldatum: 1 mei 2035

