



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Weg Door De Rijpel 101
5709 AW Helmond
€ 235.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Helmond**

Brugstraat 81
5731 HG Mierlo

helmond@dehuizenbemiddelaar.nl
0492743012

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Weg Door De Rijpel 101



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 277 m³



Soort woning: maisonette



Bouwjaar: 1983



Vraagprijs: € 235.000 k.k.



Omschrijving Weg Door De Rijpel 101

Ruim 4 kamer appartement (type maisonnette) met 3 slaapkamers, moderne keuken, ruime achtertuin met berging en gelegen nabij supermarkt, kinderopvang en OV.

Entree,

U betreedt deze woning middels de eigen entree op de begane grond aan de voorzijde.

Hal.

De hal biedt toegang tot de woonkamer en beschikt over een garderobenis en de meterkast met slimme meters.

Woonkamer

De woonkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning met brede raampartijen voorzien van dubbele beglazing, tuindeur, volop lichtinval en fraai zicht op de tuin. De afwerking bestaat uit een laminaatvloer, schilderwerk wanden en spuitwerk plafond.

Keuken

De moderne keuken (ca. 2018) is gelegen aan de voorzijde van de woning met een keukenblok in hoekopstelling voorzien van een inductie kookplaat, afzuigkap, inbouw vaatwasser, inbouw koel/vries combinatie, inbouw combi oven, spoelbak en diverse kastruimte met soft close systeem.

Een raampartij met dubbele beglazing zorgt voor prettig lichtinval.

Tevens bevindt er zich de stadsverwarmingsunit welke mooi is weggewerkt middels een ombouw.

Portaal met toilet

Vanuit de woonkamer is er toegang tot het portaal met de trapgang naar de verdieping en het toilet voorzien van een staand closet, fonteintje, tegelvloer, deels betegelde wanden en mechanische ventilatie.

1e verdieping

Vanuit de overloop is er toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. Tevens bevindt er zich de mechanische ventilatie unit.

Slaapkamer 1.

Gelegen aan de achterzijde van de woning met aangrenzend balkon, ventilatierooster voor mobiele airco, brede raampartij met enkele beglazing, vaste vloerbedekking, behangen wanden en spuitwerk plafond.



Omschrijving

Weg Door De Rijpel 101

Slaapkamer 2.

Recent gemoderniseerde slaapkamer gelegen aan de achterzijde van de woning met een laminaatvloer, radiatorombouw, behangen wanden en spuitwerk plafond.

Slaapkamer 3.

Deze aan de voorzijde gelegen slaapkamer is momenteel in gebruik als werkkamer en voorzien van een raampartij met enkele beglazing, laminaatvloer, behangen wanden en spuitwerkplafond.

Badkamer.

De badkamer is uitgerust met een douchecabine met regen en handdouche, wastafel, wasmachine aansluiting, tegelvloer, deels betegelde wanden, spuitwerkplafond en natuurlijke ventilatie middels een raampartij.

Achtertuint.

Diepe achtertuin gelegen op het westen met carport, betegeld terras, loopdeur naar achtergelegen parkeerplaats en stenen berging met licht, elektra en volop bergruimte.

Algemeen

- Ruim 4 - kamer appartement met balkon én achtertuin.
- 3 volwaardige slaapkamers.
- Moderne keuken uit 2018.
- Gelegen nabij supermarkt, kinderopvang en OV.
- Actieve VVE met maandelijkse bijdrage van ca. € 167,-



Weg Door De Rijpel 101 in beeld













Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

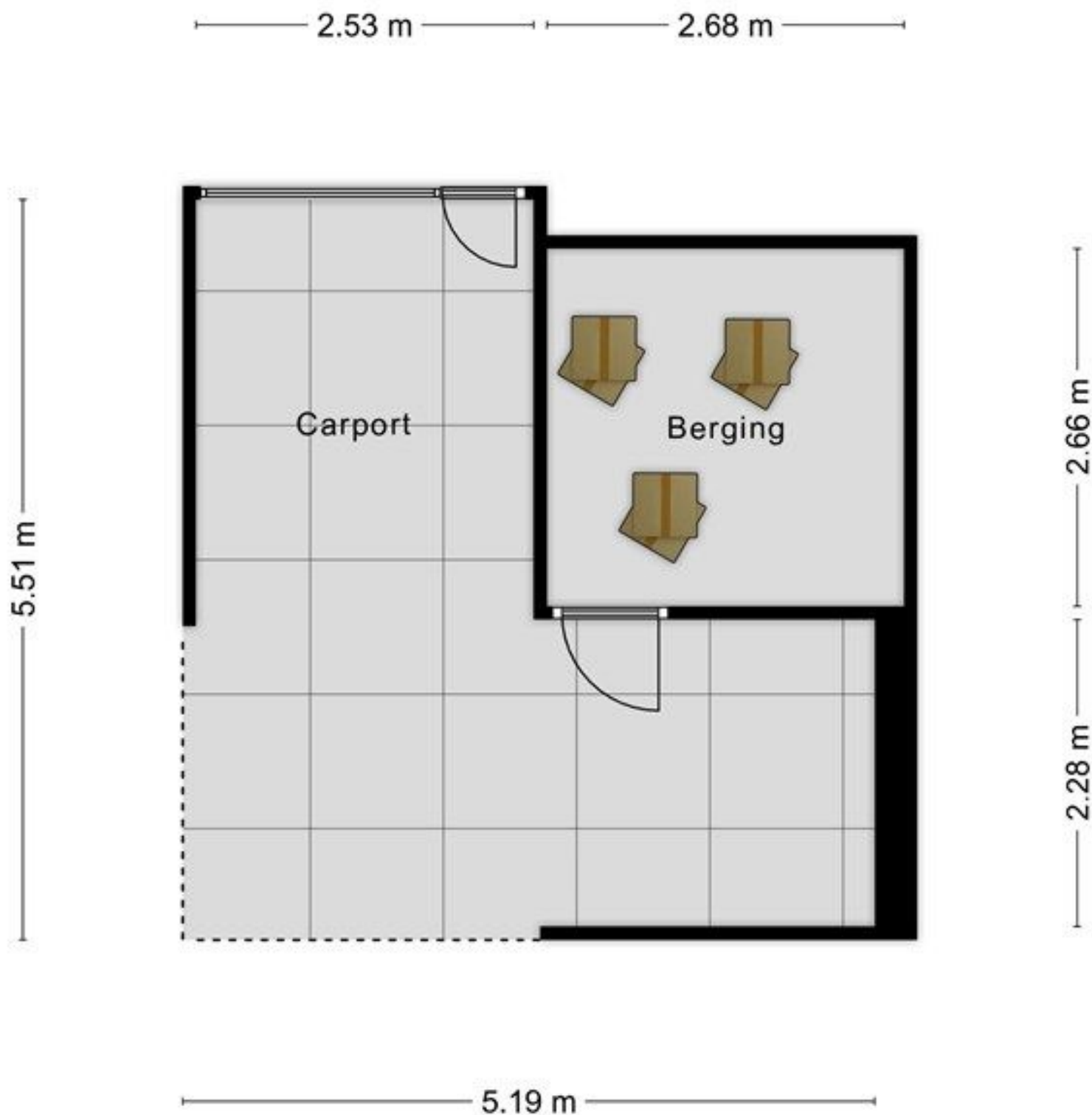




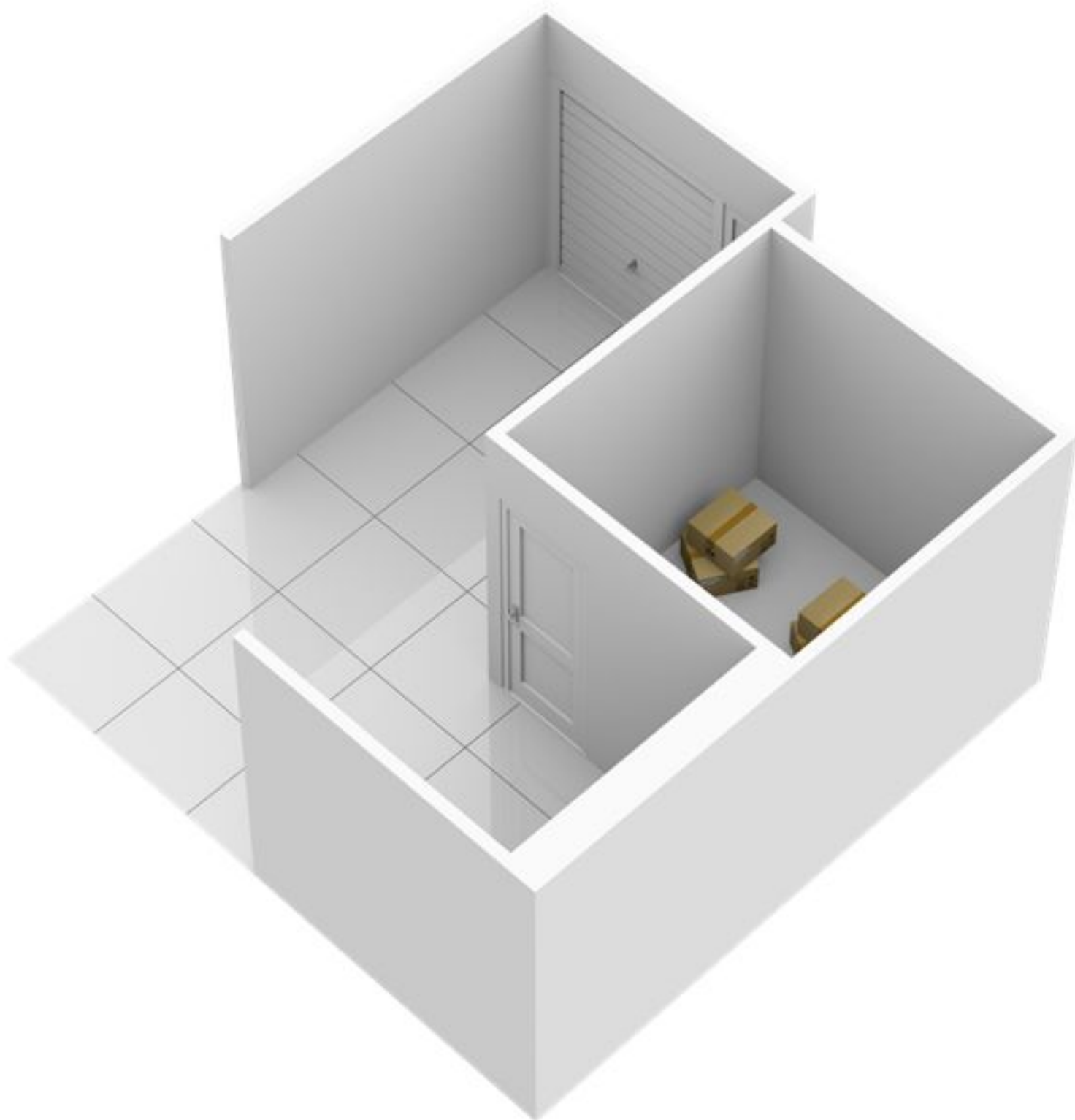


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl





Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Weg Door De Rijpel 101
Postcode	5709 AW
Plaats	Helmond
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	maisonette
Type woning	appartement
Bouwjaar	1983
Inhoud (m ³)	277
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	stadsverwarming
Energielabel	C, vervaldatum: 8 okt 2023

