



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Aletta Jacobslaan 76
2314 GB Leiden
€ 760.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Aletta Jacobslaan 76



Woonoppervlakte: 165 m²



Inhoud: 505 m³



Bouwjaar: 1980



Aantal kamers: 0



Soort woning: maisonette



Vraagprijs: € 760.000 k.k.



Omschrijving Aletta Jacobslaan 76

Een bijzonder royaal en uitstekend onderhouden hoekappartement met uitzicht over de Rijn! Wonen met vrij uitzicht over de Oude Rijn, twee ruime balkons, een zeer ruime en lichte woonkamer, twee slaapkamers, een kantoor, twee badkamers, een luxe woonkeuken en een garage. Zo maar even wat kenmerken van deze goed onderhouden 5-kamer woning op het groene parkachtige Waardeiland. In 2017 is het volledige appartement gerenoveerd en dat is zichtbaar!

Rustig wonen in het hart van de Randstad, in één van de grootste en zonnigste appartementen van Leiden. Slechts op vijf minuten fietsen van het historisch centrum met haar vele terrasjes, winkels en voorzieningen en op vijf minuten met de auto naar de A4 en N11.

Begane grond:

Eigen oprit voor uw auto, ruime garage met elektrisch bedienbare deur en aansluitend een ruime berging. Via een overdekte privéopgang bereikt u de toegang naar uw woning.

Eerste verdieping:

Na de entree komt u binnen in een hal met een ruime garderobekast en de moderne meterkast (9 groepen). Aan de rechterzijde vindt u de strakke woonkeuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, een inductiekookplaat, een magnetron, een oven, een grote koelkast en een aparte vriezer. De keuken heeft nieuwe kunststof kozijnen (2022) met HR+++ glas. De keuken is zonder meer zeer royaal te noemen, ziet u zich hier al zitten met uw vrienden of uw gezin aan een diner of aan een lekker glas wijn?

Vanuit de hal is tevens het toilet met fontein bereikbaar en aan de linkerzijde de zeer ruime en lichte woonkamer. Hier valt direct het gevoel van licht en ruimte op. Het balkon is bereikbaar middels een schuifpui (met elektrische rolui) en heeft een prachtig uitzicht over de Oude Rijn. Doordat het appartement op de hoek ligt, is er door de zijramen extra lichtinval en ziet u de bootjes varen. De woonkamer beschikt over een hoog rendement openhaard en een grote inbouwkast, witte wanden en een moderne laminaatvloer! Door de ruimte van de woonkamer is het mogelijk om naast een ruime zithoek, ook een extra lees- of werkhoeke te realiseren



Omschrijving Aletta Jacobslaan 76

Via de trap in de woonkamer bereikt u de overloop van de tweede etage, waar er zandkleurig tapijt is doorgelegd naar de 3 slaapkamers. Op de overloop bevindt zich een aparte ruimte voor uw wasmachine en droger en een separaat toilet. Aan de achterzijde ligt de Master Bedroom met wederom een schitterend uitzicht op het water. Deze kamer is extra groot omdat het oorspronkelijke terras is toegevoegd. De slaapkamer heeft een open badkamer met inloofdouche en een dubbel wastafelmeubel. De kamer is verder voorzien van een walk-in closet en inbouwkasten, dus aan bergruimte geen gebrek!

Aan de voorzijde van de woning zijn twee slaapkamers. De ene slaapkamer geeft toegang tot het balkon, waar u kunt genieten van de avond zon. De andere slaapkamer is voorzien van eigen badkamer met douche en wastafel. Beide slaapkamers hebben witte wanden, vanuit de overloop een zandkleurige vloerbedekking en beide schuifpuien hebben een elektrisch te bedienen rolluik.



Aletta Jacobslaan 76 in beeld



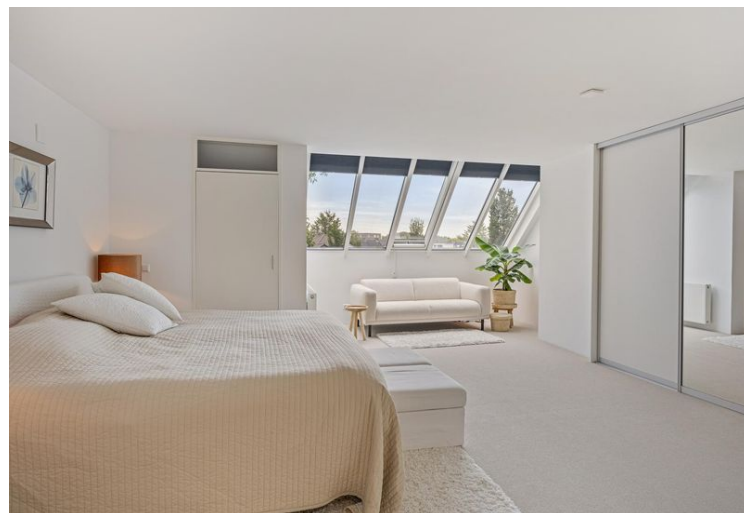


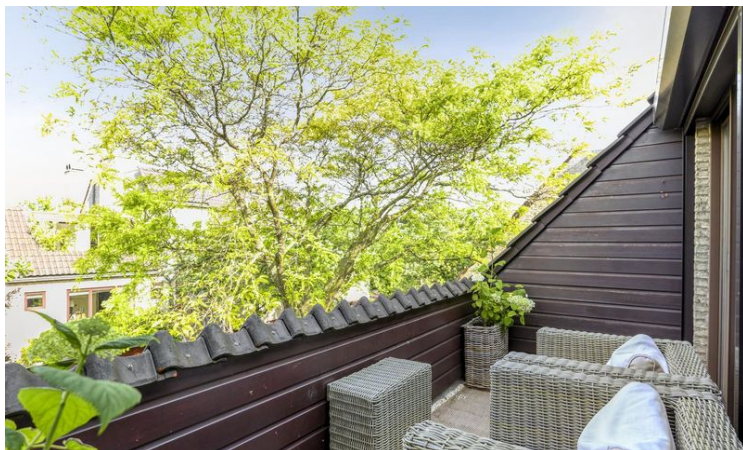






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



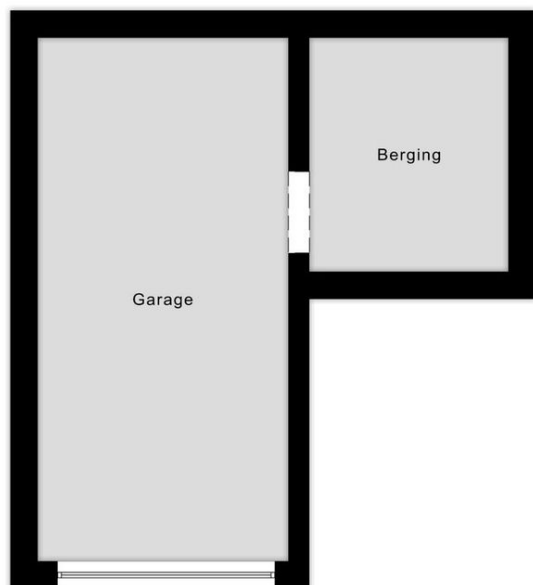






5.13 m

2.73 m 2.17 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Aletta Jacobslaan 76
Postcode	2314 GB
Plaats	Leiden
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	maisonette
Type woning	appartement
Bouwjaar	1980
Woonoppervlakte (m ²)	165
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	505
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energielabel	C, vervaldatum: 24 feb 2027
Isolatie	dubbel glas
Berging	box

