



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Johan Evertsenlaan 2A
3143 AH Maassluis
€ 325.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Westland-Maassluis**

Drijver 133
3144 GD Maassluis

maassluis@dhbmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Johan Evertsenlaan 2A



Woonoppervlakte: 70 m²



Inhoud: 216 m³



Bouwjaar: 1961



Aantal kamers: 4



Soort woning: maisonette



Vraagprijs: € 325.000 k.k.



Omschrijving Johan Evertsenlaan 2A

Vlakbij het historisch centrum van Maassluis gelegen recent volledig gerenoveerde 4-kamer maisonnette woning.

Gunstig gelegen ten opzichte van winkels en het gezellige uitgangscentrum met diverse horecagelegenheden. Snelle verbinding naar de A20 en A4 en in de buurt volop parkeergelegenheid. Openbaar vervoer (bus + metro) op loopafstand. Vrij zicht op het Fenacoliusplein.

In 2023 is alles in deze woning vernieuwd: voordeur, binnendeuren, beglazing (driedubbel met kunststof), keuken, badkamer, laminaatvloeren, vensterbanken, rolluiken, elektrische installatie en nog veel meer! Eigenlijk is het een nieuwbouwwoning in een jaren '60 gebouw.

Interesse in deze instapklare woning? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. De woning kan in september al overgedragen worden.

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij je graag door naar de plattegronden.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten entreehal met brievenbussen en intercom. Via het trappenhuis toegang tot de woning. De schuur is achter de woning gelegen en bereikbaar door een afgesloten steeg.

Eerste verdieping:

De ruimte waarin je de woning binnenkomt bestaat uit de open keuken en de lichte woonkamer met in het midden een open wenteltrap naar de bovenverdieping. Zoals al gezegd: alles wat je ziet is nieuw! Let op de moderne elektrische verwarming aan het plafond!

De moderne hoek opgestelde keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: inductie kookplaat, afzuiging, koel/vriescombinatie, vaatwasser, multifunctionele heteluchtoven en multifunctionele magnetron.

Lichte woonkamer met strak gestukt plafond en wanden en één wand met steen strips.





Omschrijving Johan Evertsenlaan 2A

Tweede verdieping:

Overloop met toegang naar 3 ruime slaapkamers en een prachtige moderne badkamer met inloofdouche, toilet en badkamermeubel. De badkamer is voorzien van vloerverwarming, de slaapkamers hebben alle drie nieuw laminaat, nieuwe vensterbanken, kunststof kozijnen met triple glas en elektrische rolluiken.

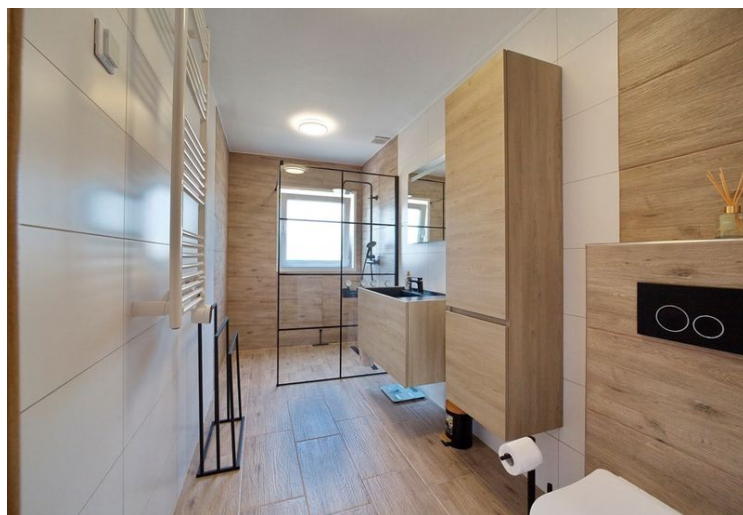
Bijzonderheden:

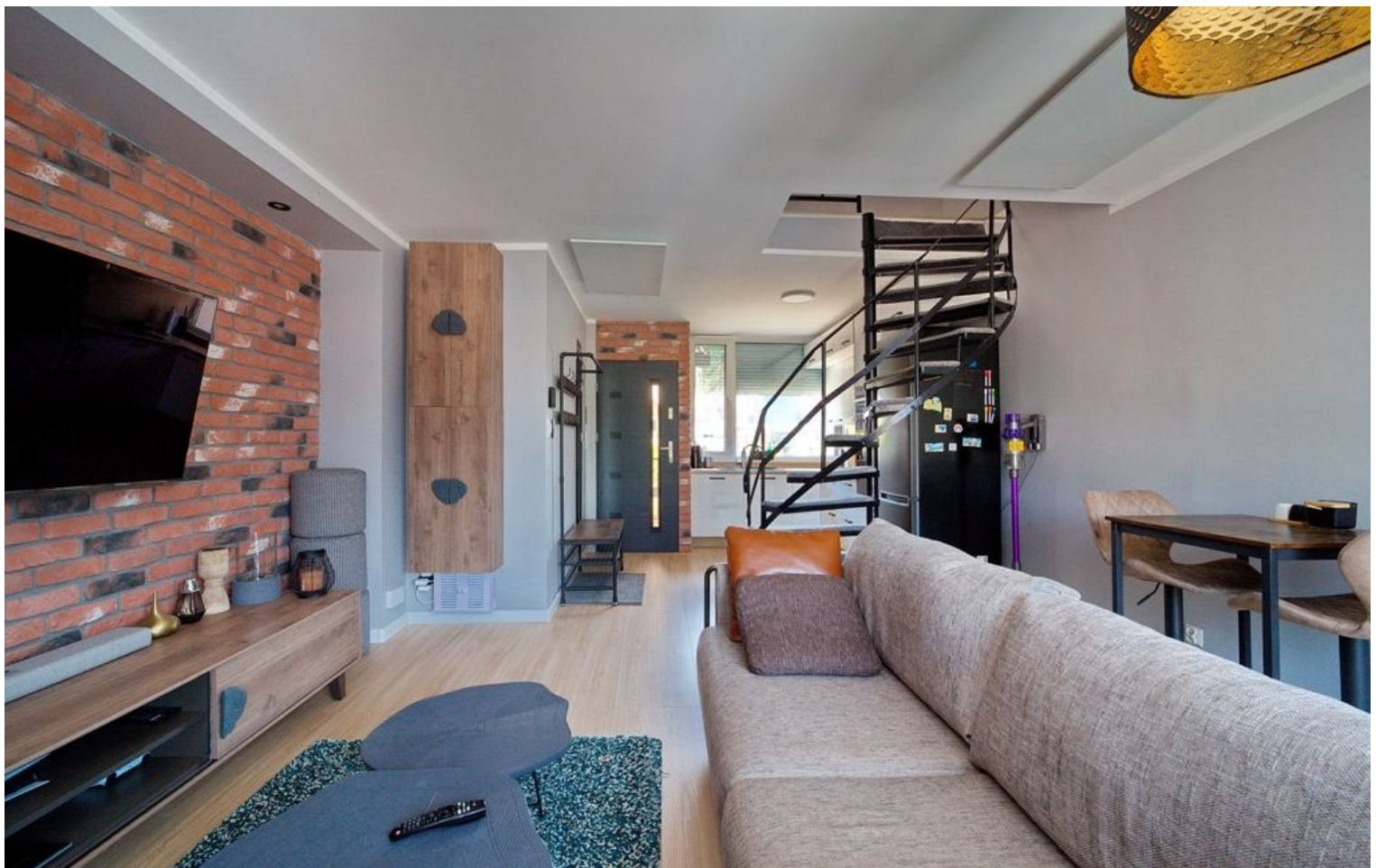
- Bouwjaar 1961
- Gebruiksoppervlakte wonen 70 m²
- Gelegen op eigen grond
- Alles vernieuwd in 2023
- Gasvrije woning
- Overal driedubbel isolatieglas en kunststof kozijnen
- Elektrische verwarming
- Energielabel C
- Schuur aanwezig (2.91m x 2.16m)
- Dak vernieuwd in 2016
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 143,89
- Ouderdoms- en asbestclausule van toepassing
- Oplevering september 2025

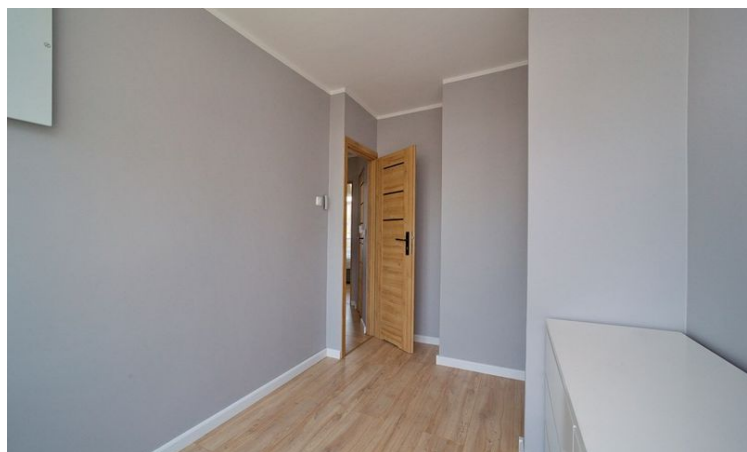
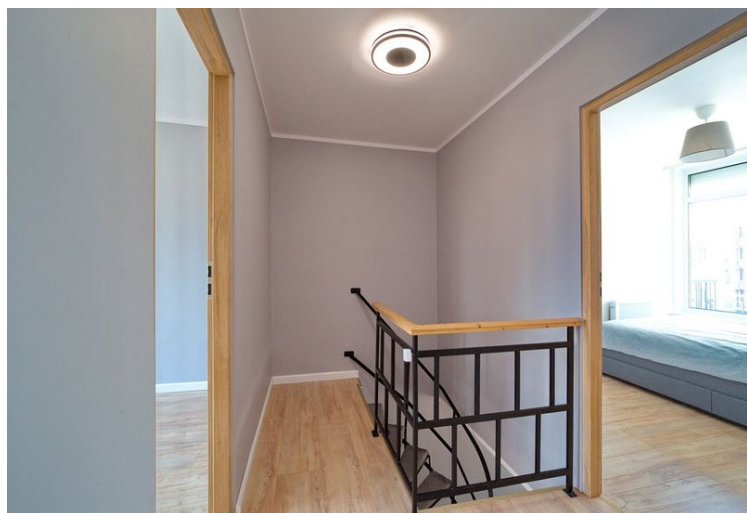
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



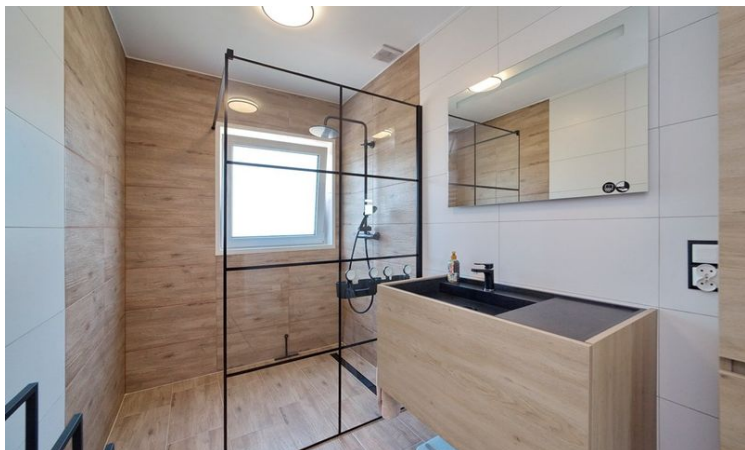
Johan Evertsenlaan 2A in beeld





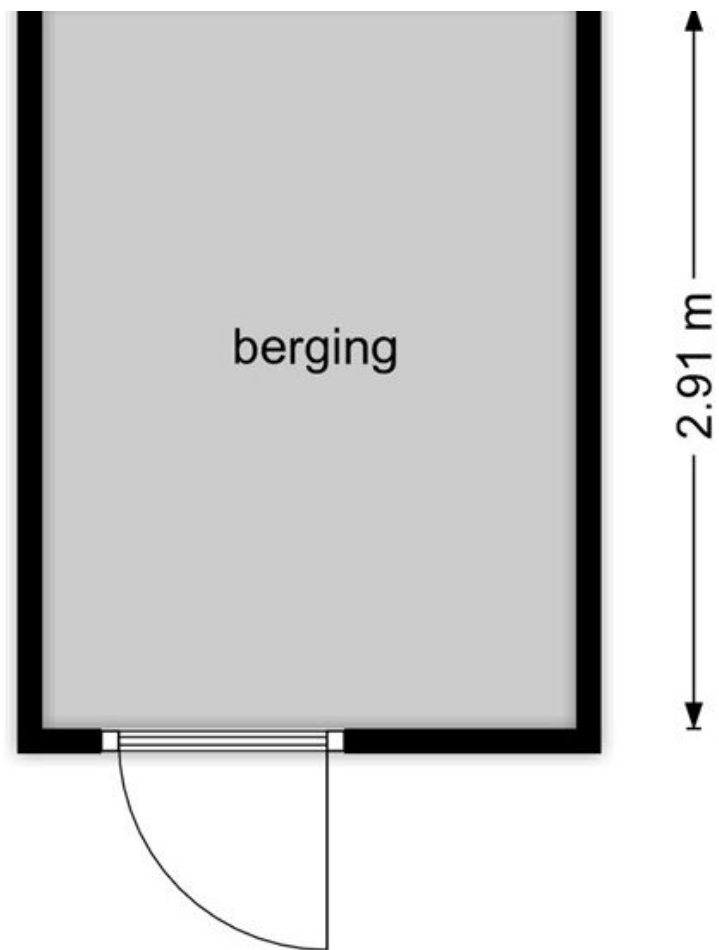














Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Johan Evertsenlaan 2A
Postcode	3143 AH
Plaats	Maassluis
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	maisonette
Type woning	appartement
Bouwjaar	1961
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m ²)	70
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	216
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energie label	C, vervaldatum: 1 jul 2035

