



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Ellenaar 5
5731 JA Mierlo
Prijs op aanvraag

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Helmond**

Brugstraat 81
5731 HG Mierlo

helmond@dehuizenbemiddelaar.nl
0492743012

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Ellenaar 5



Woonoppervlakte: 224 m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 600 m³



Soort woning: maisonette



Bouwjaar: 1969



Vraagprijs: Prijs op aanvraag



Omschrijving Ellenaar 5

In het levendige centrum van Mierlo komt een bijzonder ruim, comfortabel en instapklaar appartement beschikbaar. Deze maisonnette met een royaal dakterras van circa 65 m², maar liefst 4 slaapkamers, grote woonkamer en keuken, bijkeuken en volop bergruimte biedt niet alleen veel leefruimte, maar ook een heerlijke plek om buiten te genieten – en dat midden in het dorp met alle voorzieningen bij de hand.

Dit appartement ligt op de eerste verdieping en is bereikbaar via een centrale entree met trappenhal en een lift. Eenmaal binnen valt meteen de prettige lichtinval op in de ruime woonkamer, die uitzicht biedt over het centrum. De open keuken is modern uitgevoerd en van alle gemakken voorzien, waaronder een inductiekookplaat, Quooker en diverse inbouwapparaten. Een airco zorgt voor een optimaal binnenklimaat.

Aangrenzend is een bijkeuken met aansluitingen voor witgoed én directe toegang tot het zonnige terras.

Met een terras van ca. 65 m² beschikt dit appartement over een royale buitenruimte met volop mogelijkheden voor het genieten in de buitenlucht.

Op deze verdieping bevinden zich daarnaast twee kamers die gebruikt kunnen worden als slaap-, werk- of hobbyruimte. Eén van deze kamers beschikt over ingebouwde kastruimte, airconditioning en rolluiken.

De badkamer is modern en comfortabel met een royale inloopdouche en dubbele wastafels, het toilet is apart gesitueerd.

2e verdieping

Een vaste trap leidt naar de royale bovenverdieping, waar nog twee ruime kamers te vinden zijn. Ook is er een grote bergzolder met extra opslagruimte en een aparte cv-ruimte met een recent vernieuwde cv installatie. Eén van de kamers heeft bovendien een eigen wastafel. Wie behoefte heeft aan nog een extra slaapkamer, kan hier eenvoudig verder indelen.

In het souterrain is een aparte berging aanwezig, ideaal voor fietsen of extra spullen.

Dit appartement combineert het gemak van centraal wonen met verrassend veel ruimte, moderne afwerking en een sfeervolle buitenruimte. Perfect voor wie comfortabel wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.



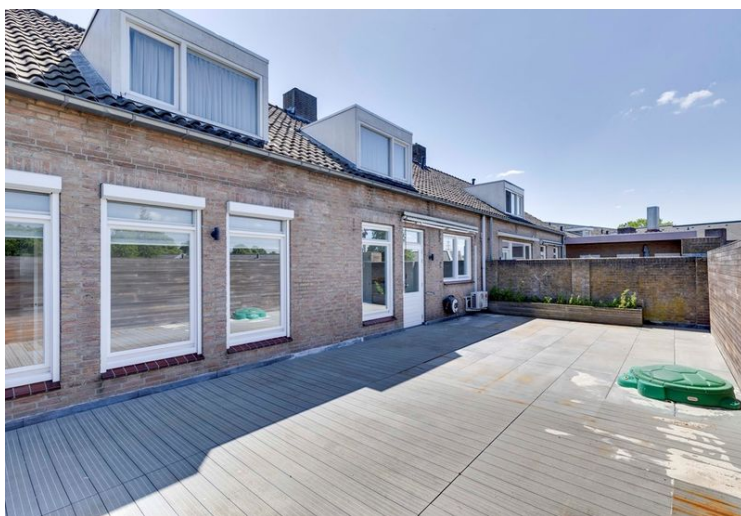
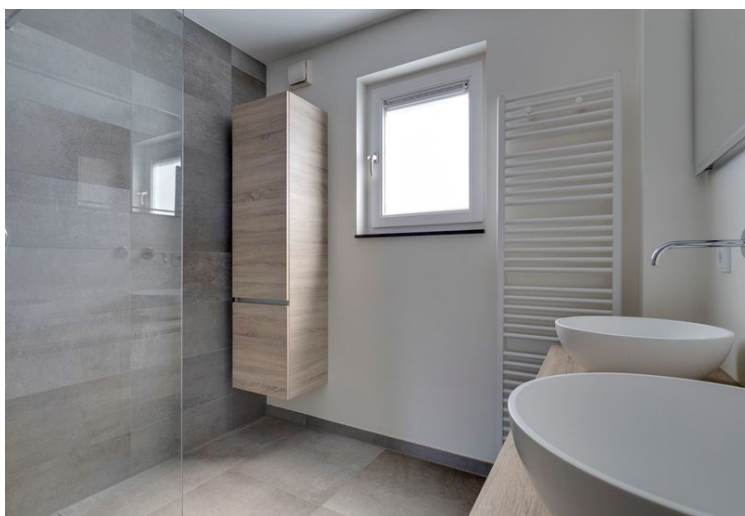
Omschrijving Ellenaar 5

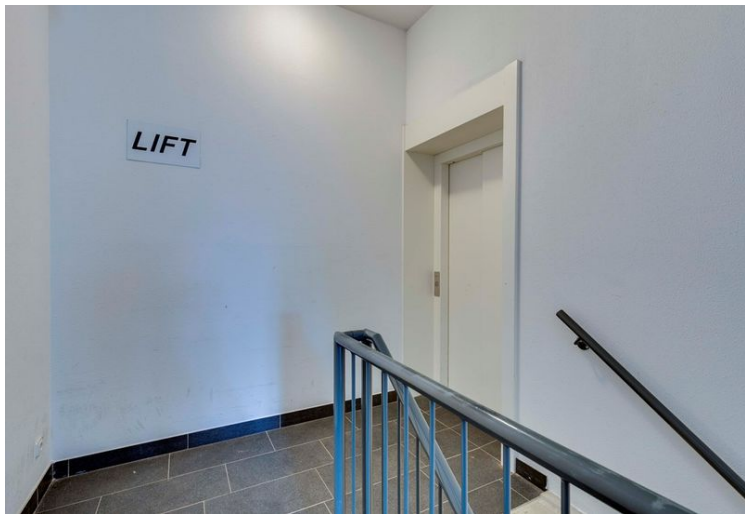
Algemeen

- * Keurig afgewerkt royaal appartement met riant dakterras
- * Gemoderniseerd in 2017
- * Gelegen op centrum locatie
- * Maar liefst 4 slaapkamers, 5 mogelijk
- * Separate fietsenberging in souterrain
- * Huurprijs is excl. energielasten
- * Servicekosten bedragen € 100,- per maand
- * Waarborgsom 1 x de maandhuur
- * Aanvaarding op korte termijn
- * Verzoek om interesse per mail kenbaar te maken



Ellenaar 5 in beeld



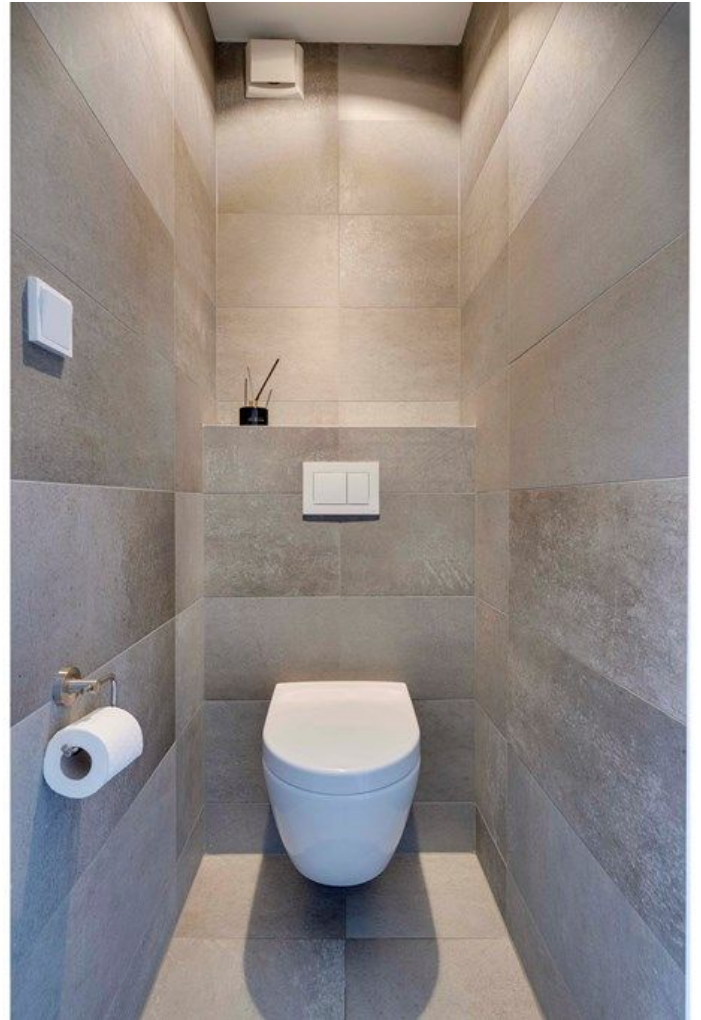


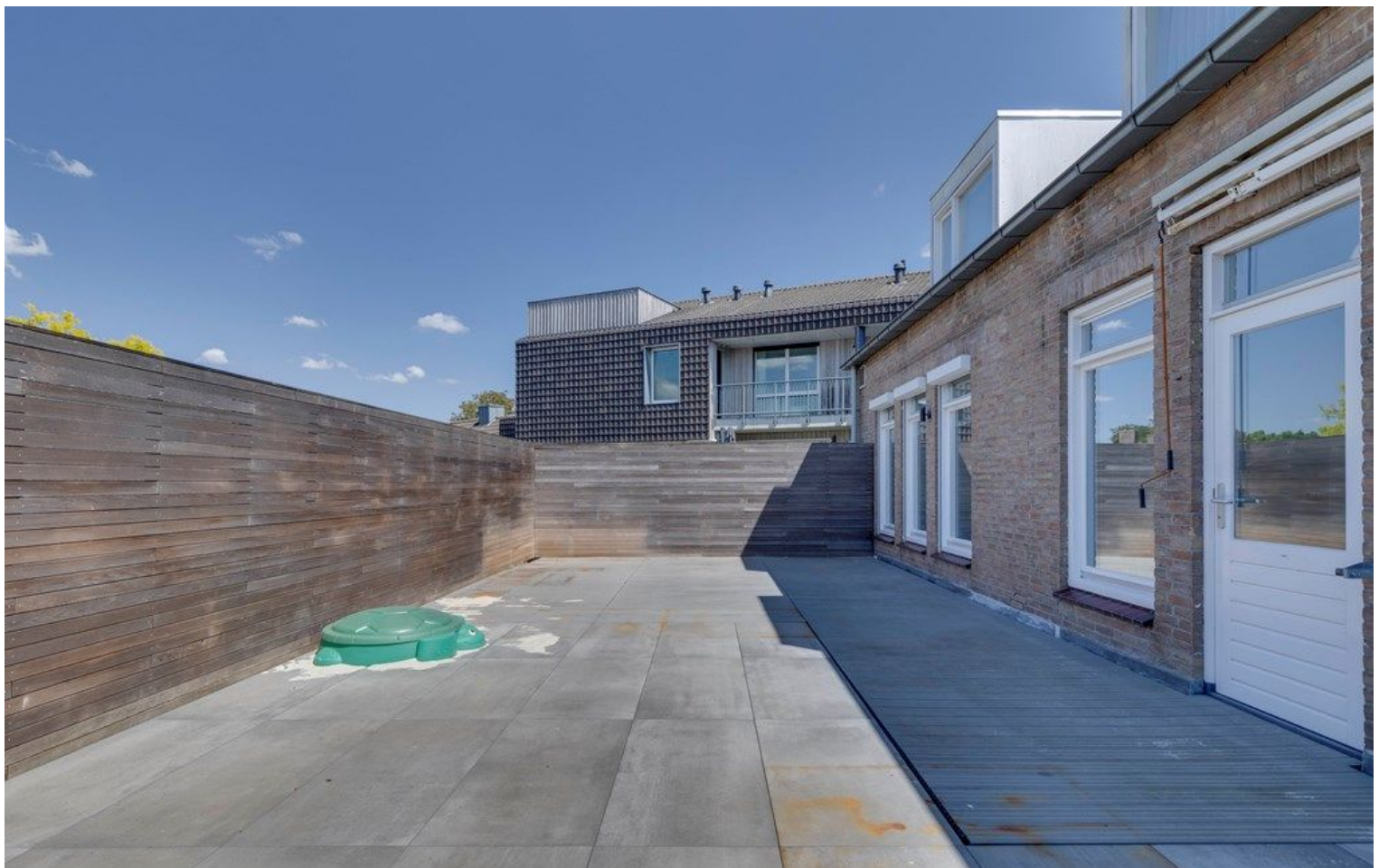


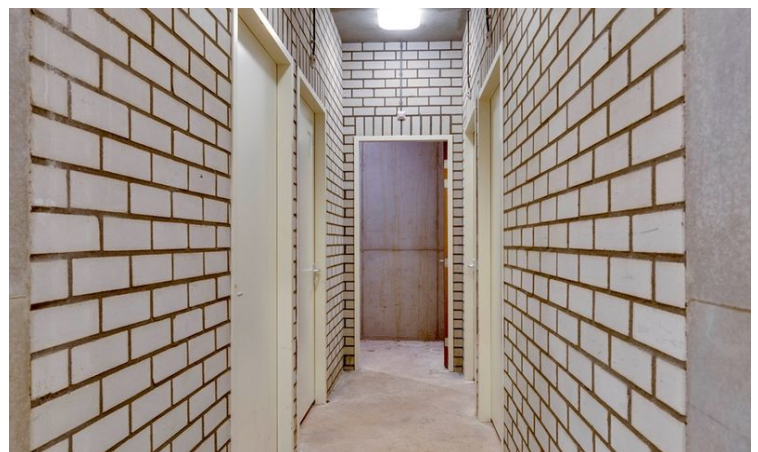
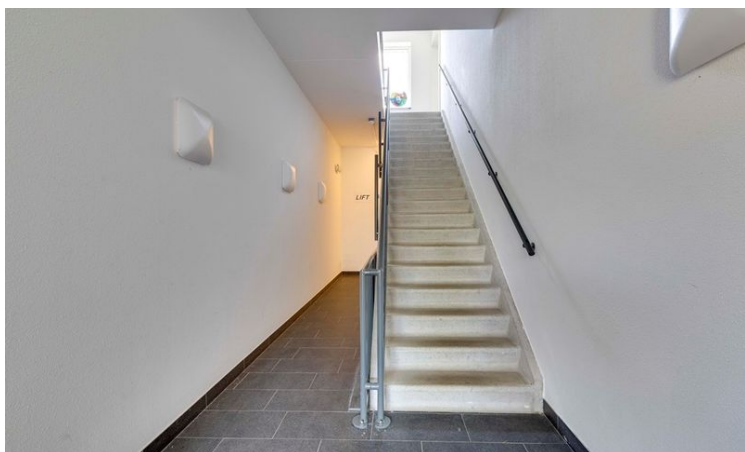
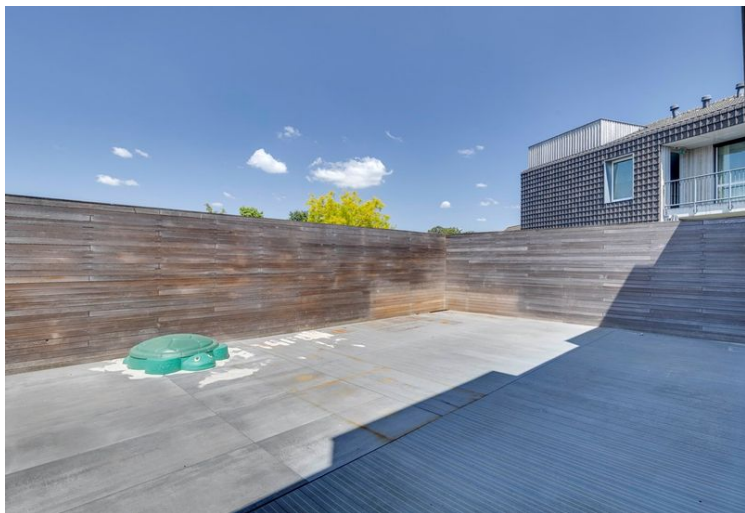




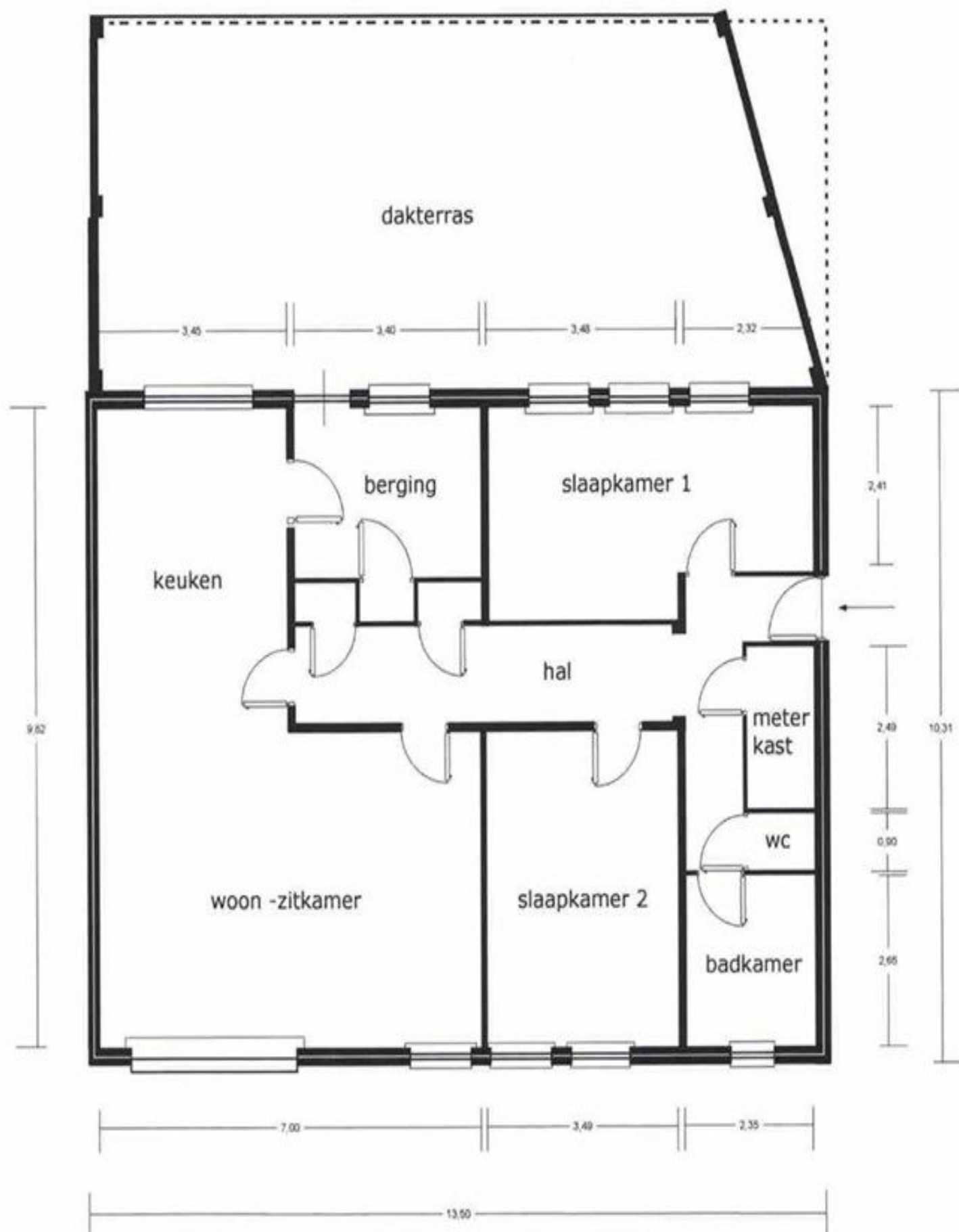




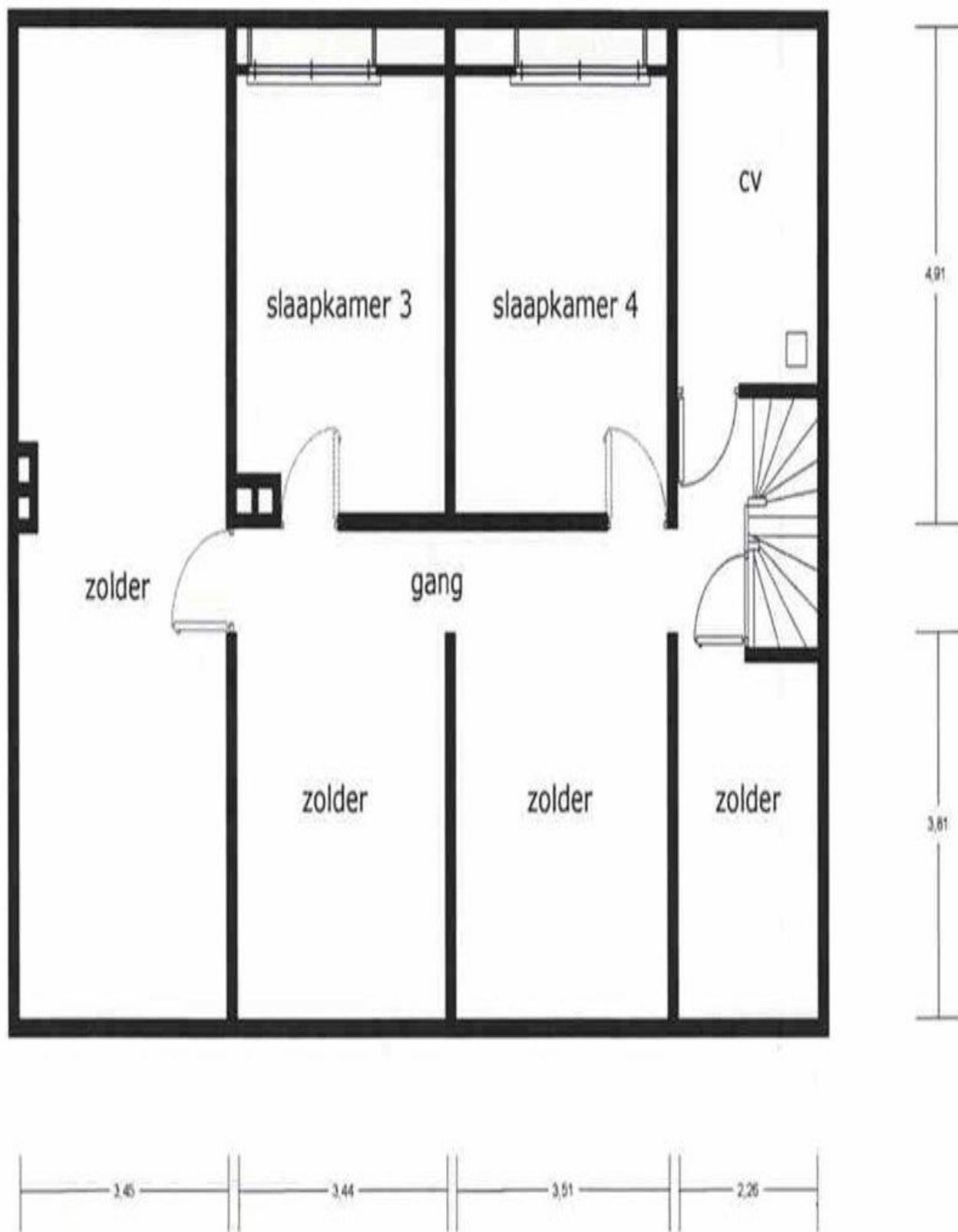








plattegrond eerste verdieping



plattegrond tweede verdieping



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Ellenaar 5
Postcode	5731 JA
Plaats	Mierlo
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	maisonette
Type woning	appartement
Bouwjaar	1969
Woonoppervlakte (m ²)	224
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	600
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energie label	C, vervaldatum: 18 mei 2035

