




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Zeemanstraat 82
3132 TT Vlaardingen
€ 250.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Westland-Maassluis**

Drijver 133
3144 GD Maassluis

maassluis@dhubmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Zeemanstraat 82



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 340 m³



Soort woning: maisonette



Bouwjaar: 1960



Vraagprijs: € 250.000 k.k.



Omschrijving Zeemanstraat 82

Ruime 4-kamer maisonnette-woning, gelegen aan de rand van natuurgebieden de Krabbenplas en de Broekpolder, op de begane grond en eerste verdieping van een klein appartementencomplex. Winkelcentrum nabij, evenals openbaar vervoer, scholen, uitvalswegen naar A4 en A20. Goede actieve VvE: recent is de buitenzijde van het gebouw gerenoveerd. De woning heeft op de begane grond een terras dat grenst aan een grote gemeenschappelijke tuin.

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij u graag door naar de plattegronden.

Indeling:

eerste verdieping:

Via trap en hal bereik je de zonnige ruime woonkamer, met aan de achterzijde een schuifpui met kantelbaar systeem, waarachter een balkon (ca 3 m²) met opbergkast. De keurige in het wit uitgevoerde keuken heeft o.a. keramische kookplaat, Whirlpool combimagnetron, koel-/diepvries-combinatie, vaatwasser en geïntegreerde afzuigkap. Aan de achterzijde bevindt zich een extra kamer (ca 6 m²). Separaat toilet met fonteintje.

begane grond:

Via de hal onderaan de trap heb je ook toegang tot de begane grond van de woning. Hier bevindt zich de geheel betegelde badkamer met instapdouche, zwevend closet, design radiator, wastafelmeubel met spiegels, opbergkast en verlaagd kunststof plafond met inbouwspots. Naast de badkamer bevindt zich een aparte ruimte met wasmachineaansluiting. De royale slaapkamer aan de achterzijde geeft toegang tot het terras (ca 17 m²). Aan de voorzijde bevindt zich de 3e (slaap)kamer. De inpandige berging is ca 11 m².

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1960
- Woonoppervlakte ca.104 m²
- CV ketel uit 2005
- Eigen terras met aangrenzend grote gemeenschappelijke tuin
- Het appartement heeft kunststof kozijnen (1 kozijn moet nog geplaatst worden)
- Volledig dubbel glas
- Gehele woning is voorzien van laminaat
- VVE bijdrage € 165,- per maand
- Erfpacht € 81,36 per jaar tot oktober 2058
- Energielabel: C
- Oplevering in overleg, kan snel



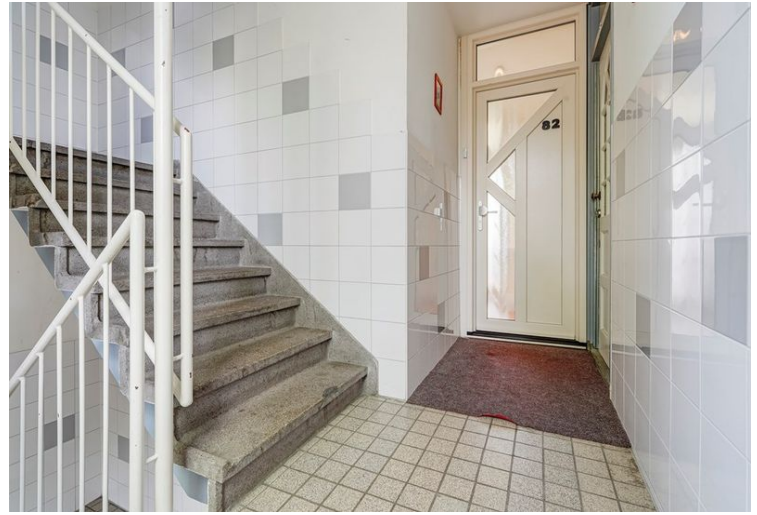
Omschrijving Zeemanstraat 82

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Zeemanstraat 82 in beeld



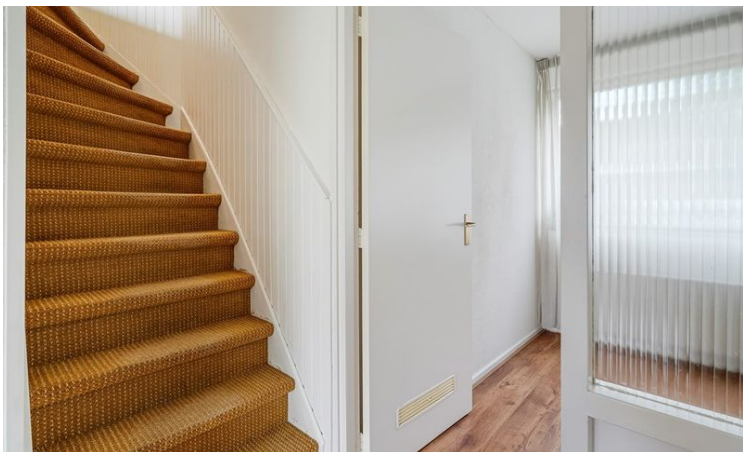




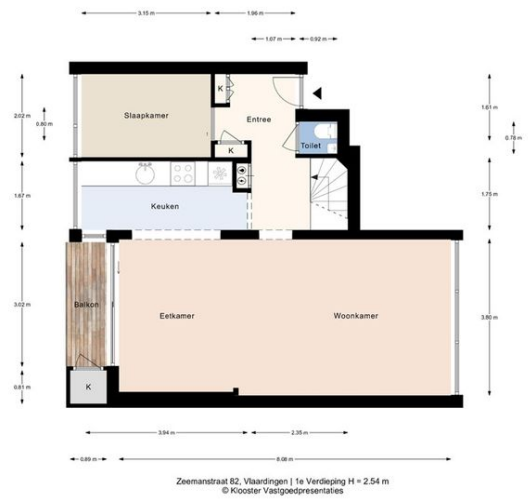
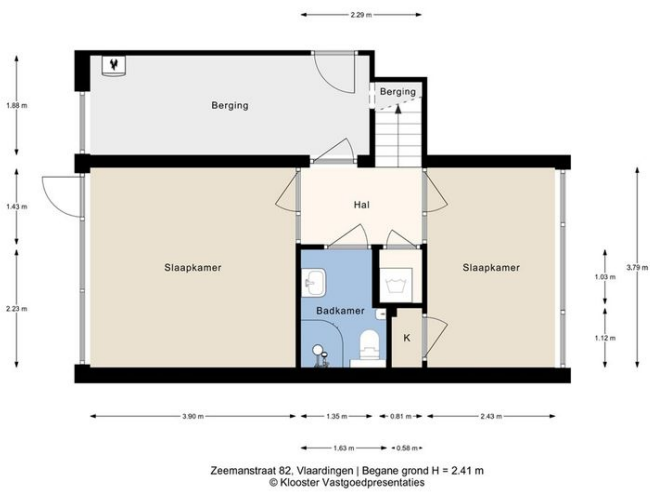














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Zeemanstraat 82
Postcode	3132 TT
Plaats	Vlaardingen
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	maisonette
Type woning	appartement
Bouwjaar	1960
Ligging	in woonwijk
Inhoud (m ³)	340
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	vaillant hr, 2005, combi, eigendom, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 1 jun 2025
Isolatie	dubbel glas

