



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Laan van Nieuw Oostende 426
2274 GJ Voorburg
€ 645.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Laan van Nieuw Oostende 426



Woonoppervlakte: 134 m²



Aantal kamers: 0



Inhoud: 463 m³



Soort woning: maisonette



Bouwjaar: 1930



Vraagprijs: € 645.000 k.k.



Omschrijving

Laan van Nieuw Oosteinde 426

Aan de statige Laan van Nieuw Oosteinde 426 in het groene en karaktervolle Voorburg ligt deze indrukwekkende en instapklare hoekbovenwoning van ca. 134 m². Een woning waar ruimte, licht, luxe en buitenleven op unieke wijze samenkomen. Met drie balkons en een riant dakterras op het zuiden met vrij uitzicht op de skyline van Den Haag is dit een plek waar u elke dag geniet van comfort én uitzicht.

Deze karakteristieke bovenwoning is op loopafstand van het gezellige oude centrum van Voorburg, winkelcentrum De Julianabaan, meerdere stations (o.a. Voorburg en Laan van NOI), én met snelle toegang tot de A4, A12 en A13. Fietsend ben je in 10 minuten in hartje Den Haag of bij The Mall of the Netherlands.

Eerste woonlaag – licht, sfeer en leefcomfort

Bij binnenkomst ervaart u direct de ruimtelijkheid en het overvloedige natuurlijke licht dankzij de hoekligging en grote raampartijen. De royale woonkamer is uitzonderlijk licht en vormt een warme, stijlvolle leefruimte. De sfeervolle gashaard zorgt voor gezellige avonden, terwijl eiken lamel parketvloer met whitewash – volledig doorgelegd over de gehele verdieping – rust en eenheid creëert. De wanden én het plafond zijn strak gestuct en afgewerkt met hoge witte plinten, wat zorgt voor een moderne en verzorgde uitstraling.

De luxe witte keuken is zeer compleet uitgevoerd en vormt een echte eyecatcher. Dankzij de rechte opstelling in combinatie met een extra kook-/werkeiland is er volop werk- en bergruimte. Hier kookt u met gemak voor familie en vrienden, terwijl u in open verbinding blijft met de woonkamer.

Deze verdieping beschikt zowel aan de voor- als achterzijde over een balkon:

Voorzijde: heerlijk genieten van de ochtendzon bij uw eerste kop koffie.

Achterzijde: ontspannen in de avondzon na een lange dag.

Zo kiest u op elk moment van de dag uw ideale plek in de zon of schaduw.



Omschrijving

Laan van Nieuw Oosteinde 426

Tweede woonlaag – ruimte en comfort

De tweede verdieping beschikt over twee grote slaapkamers, beide voorzien van eiken lamelparket, strak afgewerkte wanden en plafonds en fraaie raampartijen met openslaande ramen. De kamers zijn royaal bemeten en bieden volop mogelijkheden voor een comfortabele master bedroom en een ruime kinder-, logeer- of werkkamer.

De badkamer is zeer compleet en uitgevoerd in een stijlvolle combinatie van witte en lichtgrijze tegels. Hier ontbreekt het aan niets:

- Ligbad
- Inloopdouche
- Toilet
- Dubbele wastafel
- Designradiator
- Openslaand raam voor natuurlijke ventilatie

Een comfortabele en lichte ruimte waar functionaliteit en uitstraling perfect samenkomen!

Derde woonlaag – de kers op de taart

De derde verdieping is zonder twijfel het absolute hoogtepunt van deze woning. Hier bevindt zich een fantastische extra kamer die perfect geschikt is als slaap-, werk-, hobby- of gamekamer. Een inspirerende ruimte met veel licht en privacy. Aansluitend vindt u het ruime dakterras (ca. 15 m²), gesitueerd op het zuiden. Hier geniet u volop van de middag- en avondzon én van het vrije uitzicht richting de skyline van Den Haag. Een unieke plek voor lange zomeravonden, borrels met vrienden of simpelweg ontspannen onder de ondergaande zon.



Omschrijving

Laan van Nieuw Oostende 426

Kenmerken op een rij

- Woonoppervlakte ca. 134 m²
- Totale gebouwgebonden buitenruimte ca. 23 m²
- Dakterras (2023) met zuidligging
- Drie balkons met zon op verschillende momenten van de dag
- Hoekbovenwoning met veel licht en privacy
- Gehele woning voorzien van houten vloer
- Strak gestucte wanden en plafonds
- Gasopenhaard
- Luxe open keuken met eiland
- Badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel
- Eigen berging ca. 5 m²
- Volledig HR-dubbel glas
- Zijgevel volledig opnieuw gevoegd en geïmpregneerd in 2024
- Vernieuwde elektrische installatie (8 groepen, 2 aardlekschakelaars)
- Glasvezelaansluiting
- Actieve VvE
- Gelegen op eigen grond



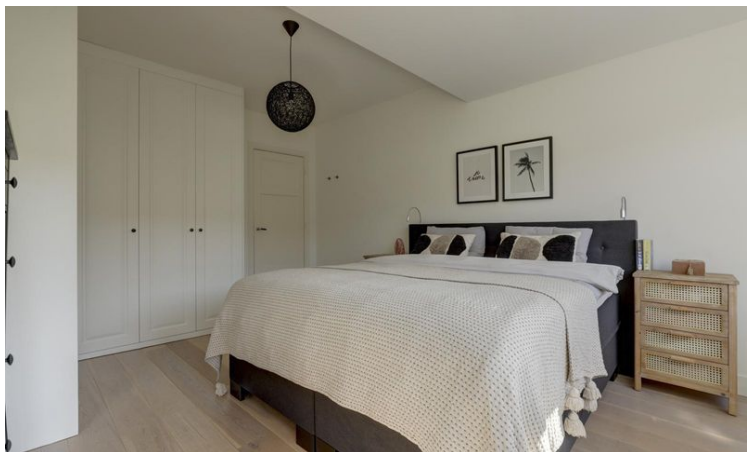
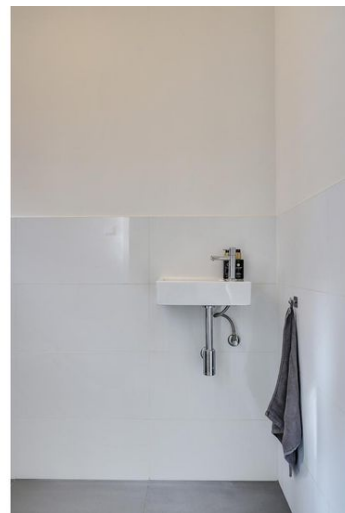
Laan van Nieuw Oostende 426 in beeld



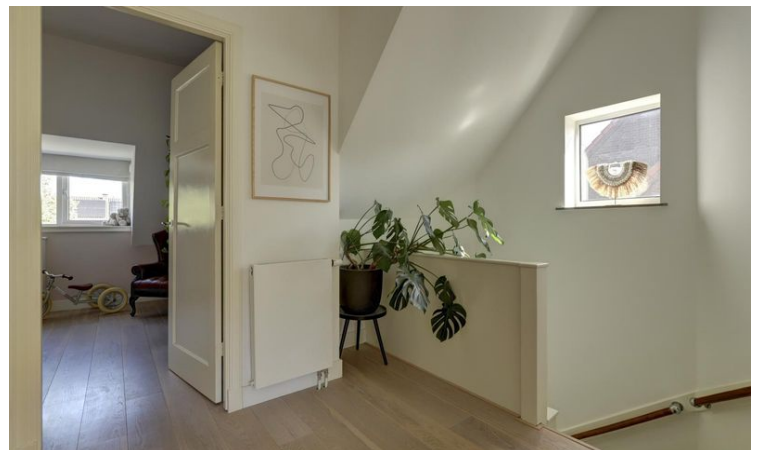




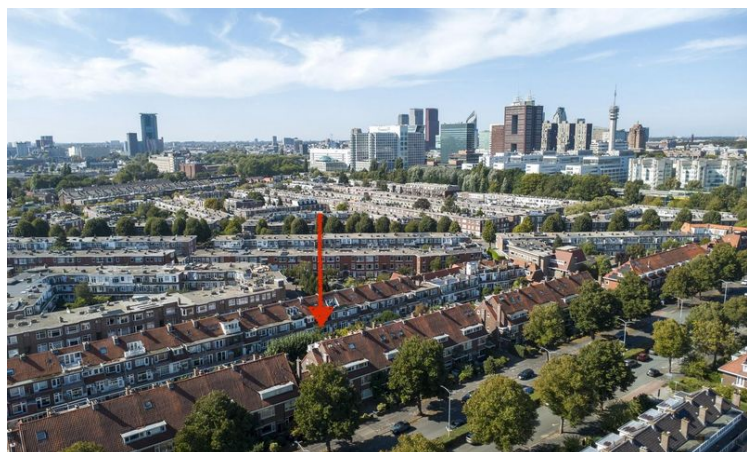
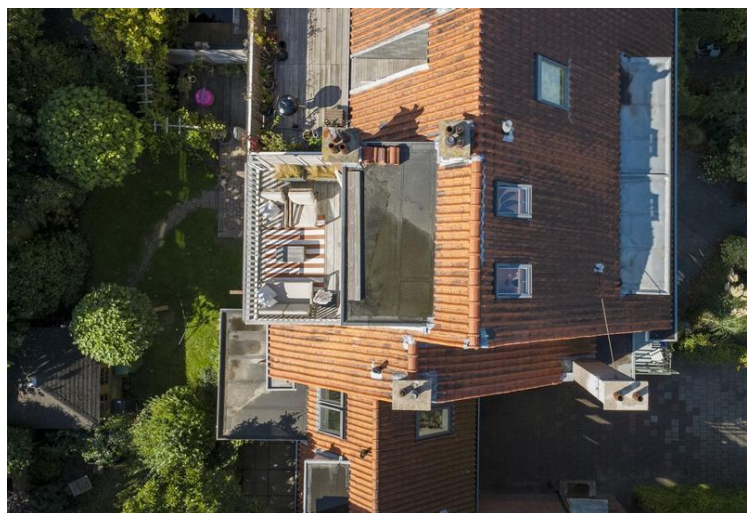


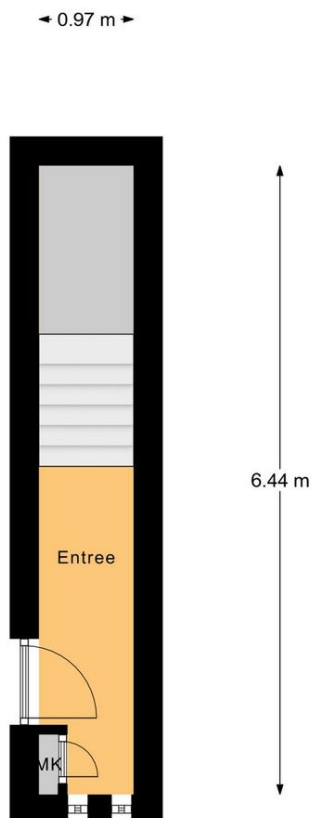




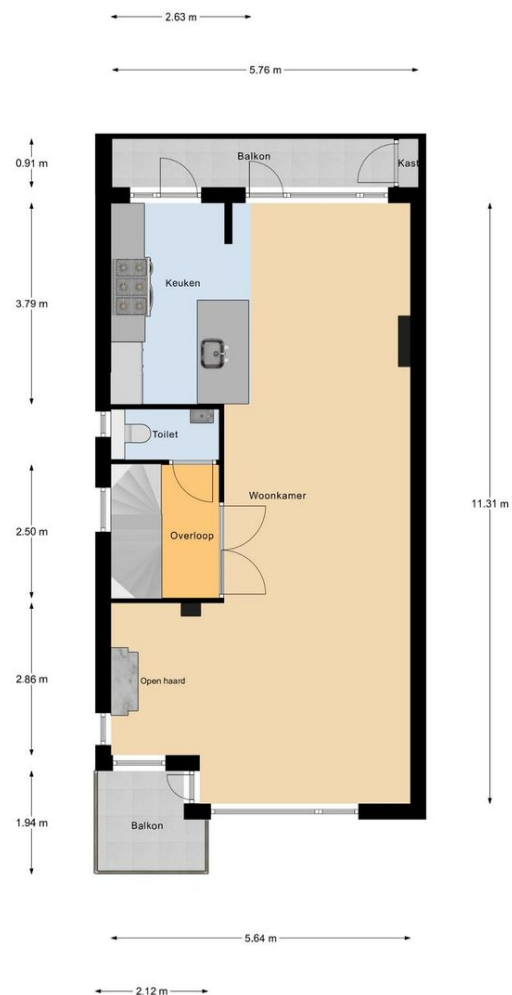








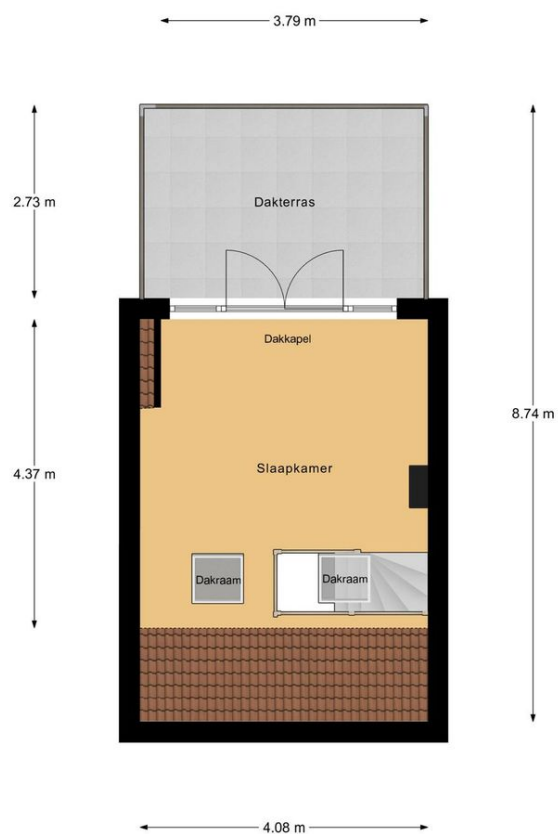
Begane Grond



1e Verdieping

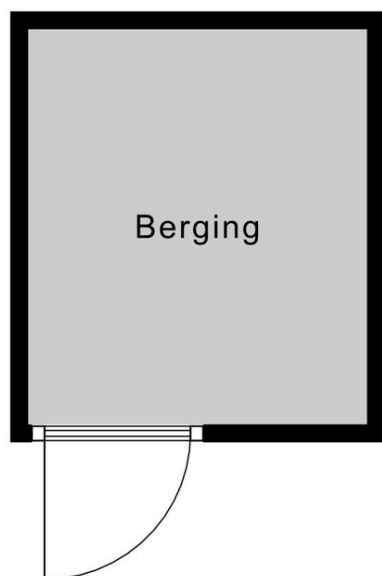


2e Verdieping



Zolder

← 1.88 m →



2.19 m

Berging



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Laan van Nieuw Oostende 426
Postcode	2274 GJ
Plaats	Voorburg
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	maisonette
Type woning	appartement
Bouwjaar	1930
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m ²)	134
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	463
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energie label	C, vervaldatum: 11 sep 2034
Berging	vrijstaand steen

