



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



De Donk 32
4761 JL Zevenbergen
€ 237.500 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Breda**

Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken De Donk 32



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 287 m³



Soort woning: maisonnette



Bouwjaar: 1971



Vraagprijs: € 237.500 k.k.



Omschrijving De Donk 32

Wil je wonen in een instapklaar 4-kamerappartement op fietsafstand van het centrum van Zevenbergen? Deze unieke combinatie vind je bij dit royale appartement met balkon en eigen berging. Het appartement heeft veel leefruimte verdeeld over twee verdiepingen (maisonnette).

Dit leuke appartement is gelegen op eerste en tweede verdieping van het complex. Op de eerste verdieping is de zeer ruime woonkamer gelegen, welke verdeeld is in een zit- en eetgedeelte en open keuken. De tweede verdieping beschikt over 3 slaapkamers en een badkamer. Kortom, een erg leuk appartement dat wij graag aan je laten zien. Tot snel bij een bezichtiging!

Dit appartement (maisonnette) ligt in de wijk Torenveld op een rustige en kindvriendelijke locatie!

Scholen, winkelcentrum, openbaar vervoer, alsmede een ruim aanbod aan sociale voorzieningen zijn op loop-/fietsafstand bereikbaar. Uitvalswegen A17, A16 zijn op slechts enkele autominuten te bereiken.

INDELING BEGANE GROND

Via een trapopgang aan de zijkant van het complex is er toegang naar de eerste verdieping. Op de begane grond van het complex zijn commerciële ruimtes gevestigd.

INDELING APPARTEMENT EERSTE WOONLAAG

ENTREE

De entree biedt toegang tot de woonkamer en een vaste kast, het toilet, een trapkast (met de aansluiting voor een wasmachine en droger) en de trapopgang naar de 2e woonlaag. De hal is voorzien van een geschuurde parketvloer en een stucwerk wandafwerking.

WOONKAMER

De ruime en lichte woonkamer heeft een stucwerk wandafwerking, een geschuurde parketvloer en geeft toegang tot de keuken.



Omschrijving De Donk 32

KEUKEN

De keuken is voorzien van diverse onder- en bovenkasten en is uitgerust met een inductie kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. De keuken is voorzien van een geschuurde parketvloer en de wanden zijn deels betegeld en deels voorzien van een stucwerk afwerking.

TOILET

Het toilet is voorzien van een closet en fonteintje en is deels betegeld.

TWEEDE WOONLAAG

OVERLOOP

Vanuit de overloop heeft u toegang tot maar liefst 3 slaapkamers, de badkamer en een vaste kast. De overloop is voorzien van een laminaatvloer en stucwerk wandafwerking.

SLAAPKAMERS

De ruime slaapkamer aan de voorzijde van de woning is afgewerkt met een laminaatvloer en stucwerk wandafwerking.

De slaapkamer gelegen aan de achterzijde is voorzien van een laminaatvloer, stucwerk wandafwerking.

De derde slaapkamer is eveneens gelegen aan de achterzijde en biedt toegang tot het balkon en heeft een praktische vaste kastenwand.

De badkamer is geheel betegeld en is voorzien van een douchecabine, een toilet, een wastafel en een badkamermeubel.

BERGING

De berging is gelegen op de begane grond.

VVE

De VvE kosten zijn ca. € 298,50 per maand, dit is inclusief het voorschot voor de blokverwarming. Uiteraard zijn alle stukken via ons kantoor op te vragen.



Omschrijving De Donk 32

WAT MAAKT DIT APPARTEMENT BIJZONDER:

- Instapklaar 4-kamer appartement type maisonnette
- Ruime lichte woonkamer
- Open keuken
- 3 slaapkamers
- Ruime badkamer
- Centrale verwarming door middel van blokverwarming
- Energielabel D
- Aan de achterzijde bij de woonkamer is een zonnescrm bevestigd
- Gelegen op een kindvriendelijke locatie nabij diverse voorzieningen

Hoewel deze verkoopinformatie met grote zorg is samengesteld, is dit slechts een indicatie. Er kunnen in geval van afwijkingen geen rechten aan worden ontleend.



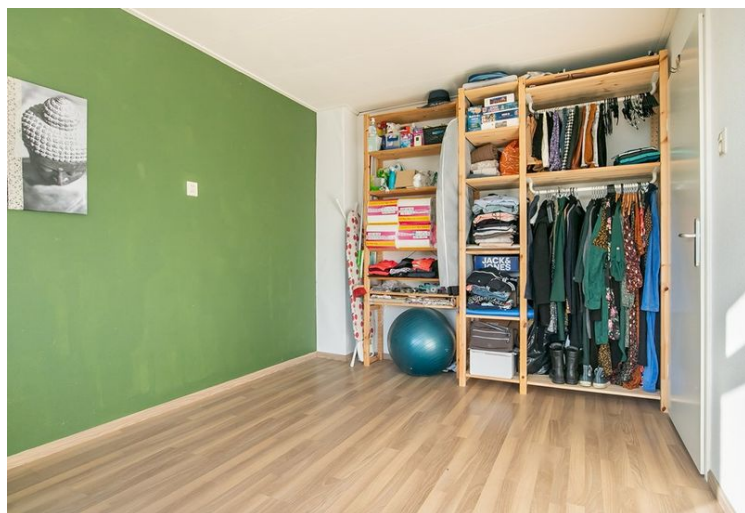
De Donk 32 in beeld







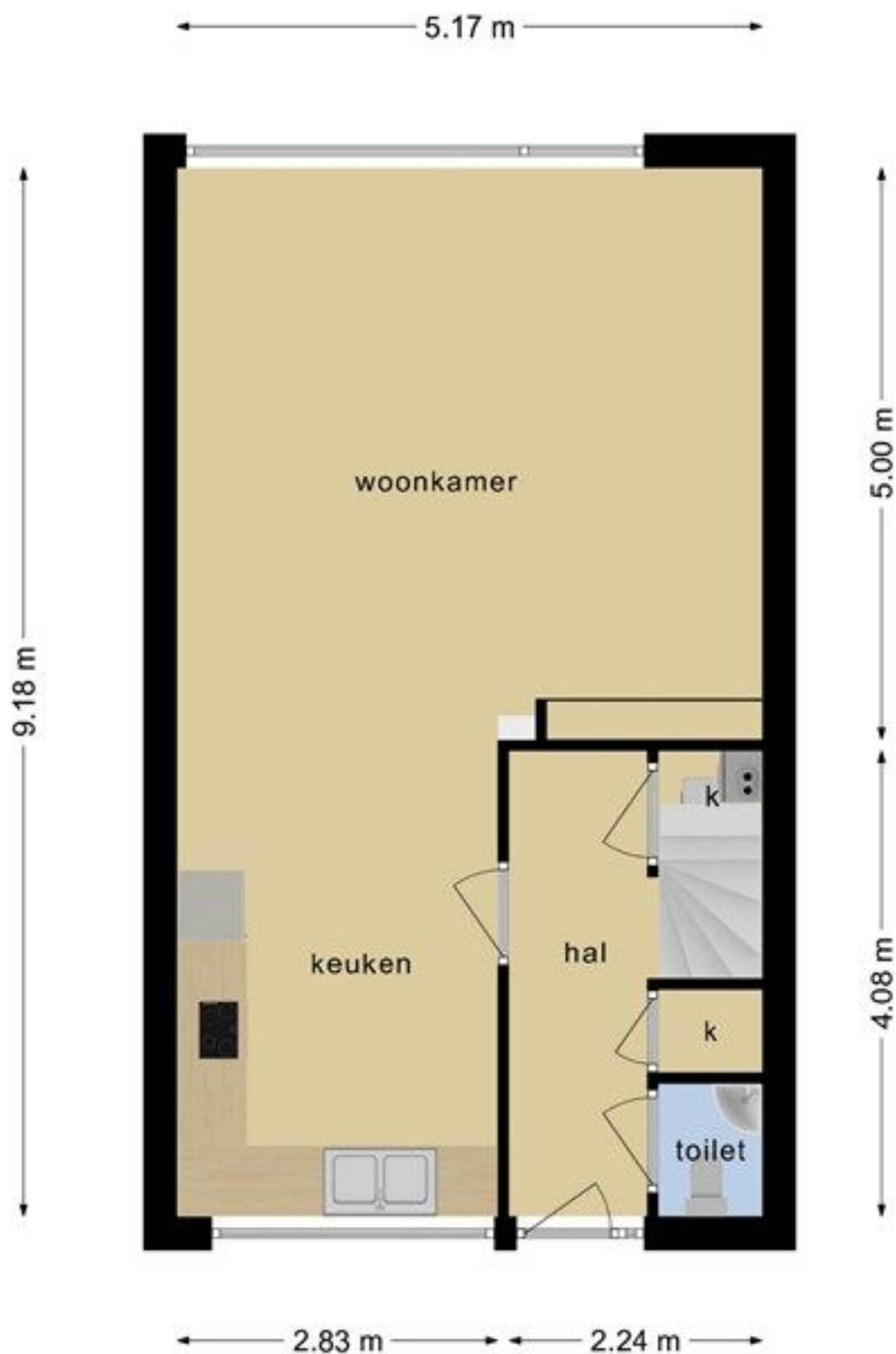




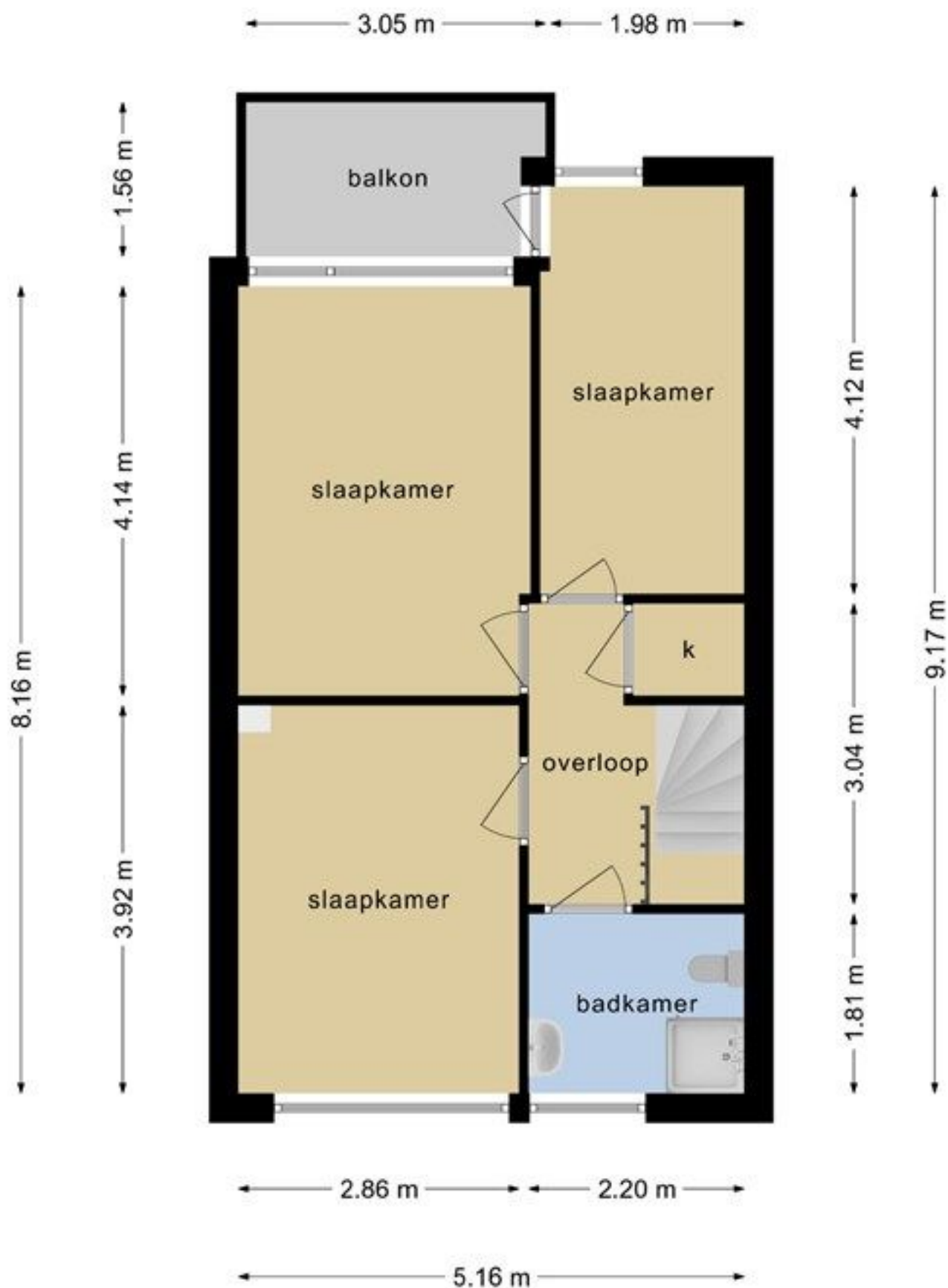




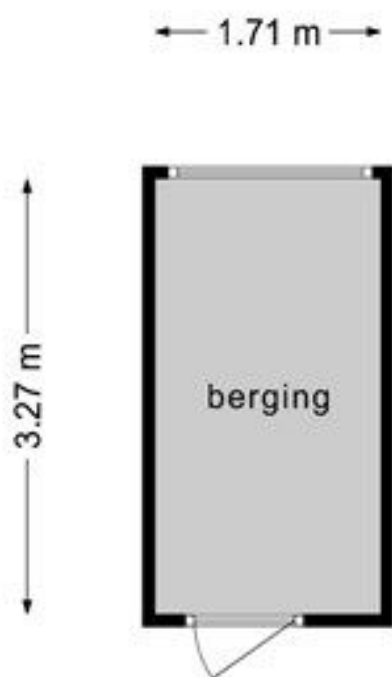




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	De Donk 32
Postcode	4761 JL
Plaats	Zevenbergen
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	maisonette
Type woning	appartement
Bouwjaar	1971
Ligging	in woonwijk
Inhoud (m³)	287
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	blokverwarming
Energie label	D, vervaldatum: 13 dec 2028

