



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Freudstraat 6
2037 JP Haarlem
€ 330.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Haarlem**

Schipholweg 1
2034 LS Haarlem

haarlem@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Freudstraat 6



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 310 m³



Soort woning: maisonette



Bouwjaar: 1981



Vraagprijs: € 330.000 k.k.



Omschrijving Freudstraat 6

Ruimte, licht, en veel buiten! Deze prachtige maisonnette woning heeft het allemaal! De woning heeft maar liefst 103m² woonoppervlakte verdeeld over 2 verdiepingen. Zo heeft u voor uw gezin meer dan voldoende ruimte om te settelen! De benedenverdieping heeft een badkamer en 3 ruime slaapkamers, waarvan 2 met toegang tot het heerlijke balkon (10m²) op het westen. De 2e verdieping heeft een royale living en een eetkamer met een open keuken als verbindingsstuk. Doordat zowel de living- als het eetgedeelte een glazen pui met toegang naar het balkon heeft, worden deze ruimtes ook nog eens prachtig belicht! Met zowel een balkon op het westen als op het oosten, kunt u heerlijk van zowel de ochtend als de late middagzon genieten. Hoe ideaal is dat!

De woning heeft een ideale ligging in de woonwijk 'Meerwijk'. Zo heeft u op loopafstand een kleinschalig winkelcentrum voor al uw dagelijkse voorzieningen. Tevens heeft u op loopafstand verschillende sportaccommodaties, (basis)scholen en kinderopvangcentra. Ook het winkelcentrum van Schalkwijk en recreatiemogelijkheden met 'Meerwijkplas' en 'Poelhoek' vindt u op zeer korte afstand. Met uitvalswegen richting Schiphol, Amsterdam en Hoofddorp heeft u eveneens genoeg mogelijkheden voor woon-werk verkeer.

De centrale entree

De centrale entree is te bereiken middels de voorkant van het complex. Voor de ingang heeft u ruim voldoende openbare parkeergelegenheid, vindt u de brievenbussen en het bellentableau. Bij binnenkomst van het complex heeft u toegang tot de bergruimtes en het trappenhuis.

De entree

Middels de voordeur betreedt u de hal op de eerste verdieping. De ontvangsthall geeft toegang tot de meterkast, de 3 slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de 2e verdieping. De nette donkerhouten laminaatvloer is vanuit hier doorgelegd over de gehele verdieping m.u.v. de badkamer.

De slaapkamers

De eerste slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en heeft licht behang op de wanden. Daarnaast heeft de kamer 2 grote raampartijen waardoor de kamer perfect belicht wordt. Ook de 2e en 3e slaapkamer worden prachtig belicht door de glazen pui. Daarnaast hebben beide slaapkamers een loopdeur naar het ruime balkon (....m²) op het westen. Ook in deze kamers is er gekozen voor licht behang.



Omschrijving Freudstraat 6

De badkamer

De badkamer is volledig betegeld met een antracietkleurige vloertegel. Aan de wanden is er gekozen voor witte wandtegels in combinatie met siertegels op de achterwand. Dezelfde siertegels zijn gebruikt voor een sierlijst die de witte wandtegels opbreekt. De ruimte heeft een inloepdouche, een wastafel met meubel en een hangend toilet. Tevens heeft u hier de aansluiting voor de wasmachine en de droger.

De tweede verdieping.

Middels de vaste trap op de eerste verdieping betreedt u de overloop op de tweede verdieping. Vanuit hier heeft u toegang tot de 2 woonkamers, de CV kast (Atag 2021), en de toiletruimte. Ook hier is de donkerhouten laminaatvloer geheel doorgelegd over de verdieping m.u.v. van het toilet. De toiletruimte is afgewerkt met licht schilderwerk aan de wanden en zwart-witte afwerking op de vloer. Daarnaast is er een hangend toilet aanwezig en een fonteintje.

De woonkamer(s)

De woning heeft zowel aan de voor- als achterzijde een woongedeelte met de openkeuken als verbindingstuk. Beide leefgedeeltes hebben een volledig glazen pui met kunststof kozijnen en een loopdeur naar het balkon. Hierdoor heeft u een zeer prettige lichtinval in deze leefruimtes. De leefruimte aan de voorzijde van de woonkamer kunt u bijvoorbeeld inrichten als eetgedeelte of als speelruimte voor uw kind(eren). Het balkon is 10 m² groot en gelegen op het oosten. Het tweede leefgedeelte is gelegen aan de achterzijde van de woning en is ingedeeld als zithoek. Vanuit hier heeft u toegang tot het balkon (10 m²) gelegen op het westen.

De keuken

De open keuken is het verbindingstuk tussen de 2 woonkamers. De keuken heeft een rechte opstelling aan weerszijde. Hierdoor heeft u ruim voldoende werk en opberg ruimte. De vele opbergkasten zijn voorzien van lichte panelen en verschillende inbouwapparatuur. Zo heeft u een vaatwasser, een oven, magnetron, een koelkast en een vriezer. Daarnaast heeft het keukenblok een antracietkleurige kunststof werkblad met royale spoelbak. Boven het 4-pits gasfornuis met wok brander hangt een rvs-afzuigkap.



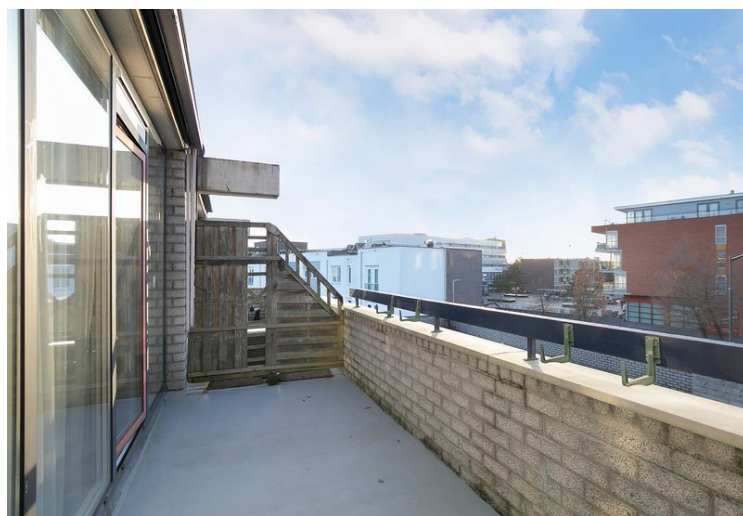
Omschrijving Freudstraat 6

Wat maakt deze woning zo leuk?

- Ruime maisonnettewoning met 503m² woonoppervlakte.
- 3 ruime slaapkamers op de 1e verdieping
- Royale leefruimte op de 2e verdieping
- Maar liefst 3 balkons (1 op het oosten, 2 op het westen) van circa 10m² groot.
- Keuken meet veel werk- en opbergruimte
- ATAG cv-ketel uit 2021
- Kunststof kozijnen en dubbelglas op de 2e verdieping
- Maandelijkse bijdrage VVE: €207,- incl. voorshot water
- Openbare parkeergelegenheid voor de deur
- Ruime berging (8m²) op de begane grond
- Nabij kleinschalig winkelcentrum voor al uw dagelijkse voorzieningen
- Op loop- en fietsafstand van winkelcentrum Schalkwijk
- Nabij (basis)scholen en kinderopvangcentra
- Recreatie mogelijkheden met Meerwijkplas en Poelhoek 'om de hoek'
- Nabij uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol en Hoofddorp



Freudstraat 6 in beeld



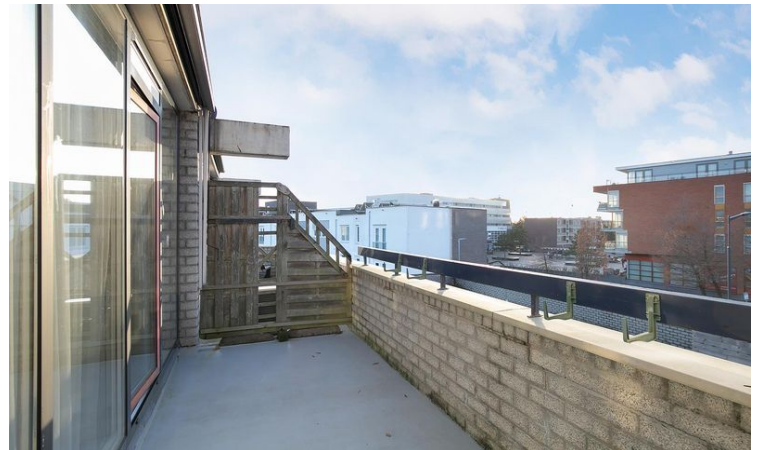
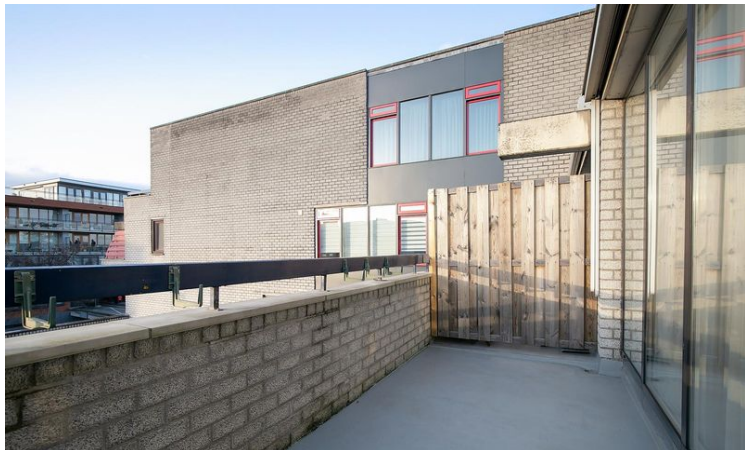




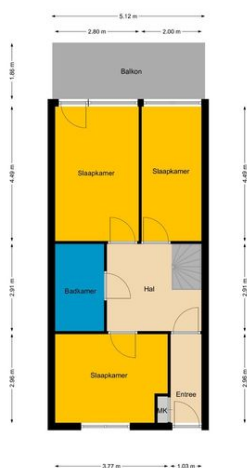














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Freudstraat 6
Postcode	2037 JP
Plaats	Haarlem
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	maisonette
Type woning	appartement
Bouwjaar	1981
Inhoud (m³)	310
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
C.V. ketel	ATAG, 2021, combi, eigendom
Energielabel	B, vervaldatum: 17 dec 2031
Berging	inpandig

