



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Engelenburg 38
2036 RR Haarlem**
€ 290.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Haarlem**

Schipholweg 1
2034 LS Haarlem

haarlem@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Engelenburg 38



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 249 m³



Soort woning: maisonette



Bouwjaar: 1980



Vraagprijs: € 290.000 k.k.





Omschrijving Engelenburg 38

Deze prachtige 3-kamer maisonnette woning is met 83m² woonoppervlakte de perfecte aangelegenheid voor (door)starters om heerlijk te gaan wonen! Het absolute pareltje aan deze woning is het heerlijke terras (9 m²) op het zonnige zuiden en met een wijds uitzicht over de groene waterrijke omgeving. Daarnaast heeft de woning 2 riante slaapkamers, een ruime keuken en ruim voldoende (openbare) parkeergelegenheid onder het complex.

Het complex heeft een centrale ligging. Met nog geen 15 minuten fietsen staat u in het gezellige centrum van Haarlem, er zijn directe (bus)verbindingen met o.a. Amsterdam en Schiphol en ook de uitvalswegen naar omliggende steden zijn goed bereikbaar. Het winkelcentrum Schalkwijk bevindt zich op loopafstand.

De entree

Via de galerij met de brievenbussen betreedt u middels de voordeur de ontvangsthall. Vanuit hier heeft u toegang tot de woonkamer, de CV (Bosch) kast met aansluiting voor de wasmachine, de trap naar de eerste verdieping en het toilet. Vanuit de ontvangsthall is de nette lichtgrijze laminaatvloer geheel doorgelegd over de verdieping, met uitzondering van het toilet. De toiletruimte is volledig betegeld met een gemarmerde tegel aan de wanden, een antracietkleurige vloertegel en antracietkleurige siertegels aan de wand van het hangende toilet. Tevens zijn er een fonteintje en een mechanisch ventilatiesysteem aanwezig.

De woonkamer

Een verassend ruime woonkamer met een groen uitzicht vanuit de zithoek! De woonkamer wordt goed belicht door de grote raampartijen, waarvan 2 draaikiëpramen, aan de achterzijde van de woning. Daarnaast heeft u vanuit de woonkamer toegang tot de openkeuken en heeft u extra bergruimte in de ruime trapkast. Zowel de wanden als het plafond zijn afgewerkt met strak wit schilderwerk in combinatie met een grijze achterwand.

De keuken

Deze open keuken is het verlengstuk van de woonkamer en is gelegen aan de voorzijde van de maisonnette. Door de twee grote draaikiëpramen wordt de keuken perfect belicht! De keuken heeft een ruime L-opstelling, hierdoor heeft u aan werk- en opbergruimte absoluut geen gebrek! Het grijze kunststofwerkblad heeft een rvs-spoelbak en een 4-pitsgasfornuis.

De vele opbergkasten met crèmekleurige panelen zijn voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals: een vaatwasser, vriezer, oven en ook de afzuigkap is netjes weggewerkt in een opbergkast.



Omschrijving Engelenburg 38

De eerste verdieping

Middels de vaste trap op de begane grond betreedt u de overloop op de eerste verdieping. Vanuit de overloop heeft u toegang tot de 2 slaapkamers en de badkamer. De lichte laminaatvloer is hier doorgelegd over de gehele verdieping met uitzondering van de badkamer. Zowel de wanden als het plafond zijn strak afgewerkt met wit schilderwerk.

De eerste slaapkamer heeft een witte wandafwerking op zowel de wanden als aan het plafond. De kamer wordt goed belicht door de grote raampartijen en de loopdeur naar het terras. Het terras is 9m² groot en gelegen op het zonnige zuiden en is voorzien van een elektrische zonnewering. Daarnaast heeft u een prachtig vrij uitzicht over de groene omgeving van het park, aangrenzend aan het complex. De tweede slaapkamer heeft een half schuin dak met een riant dakraam. De kamer heeft een witte afwerking op het plafond en aan de wanden.

De badkamer

De badkamer heeft een moderne uitstraling en is volledig betegeld. De afwerking is hier identiek aan de toiletruimte op de begane grond. Daarnaast is de ruimte voorzien van een hangend toilet, een wastafel met designmeubel, een ruime inloopdouche met handdouche, een designradiator en is de ventilatie te regelen middels het mechanische ventilatiesysteem.

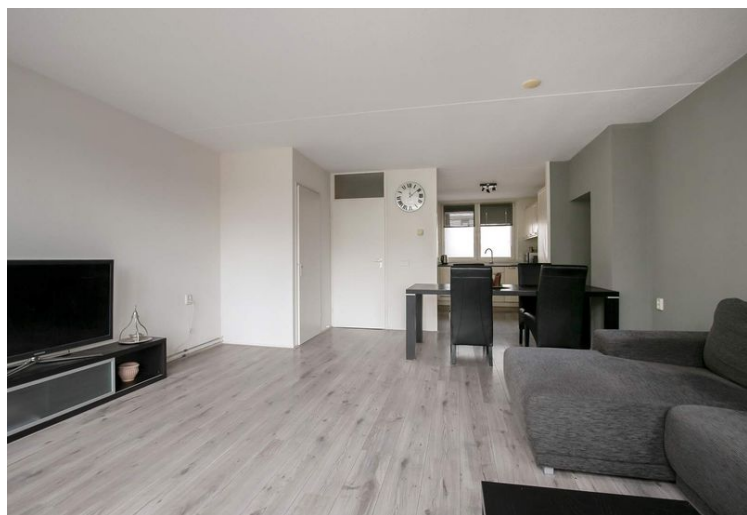
Wat maakt deze woning zo leuk?

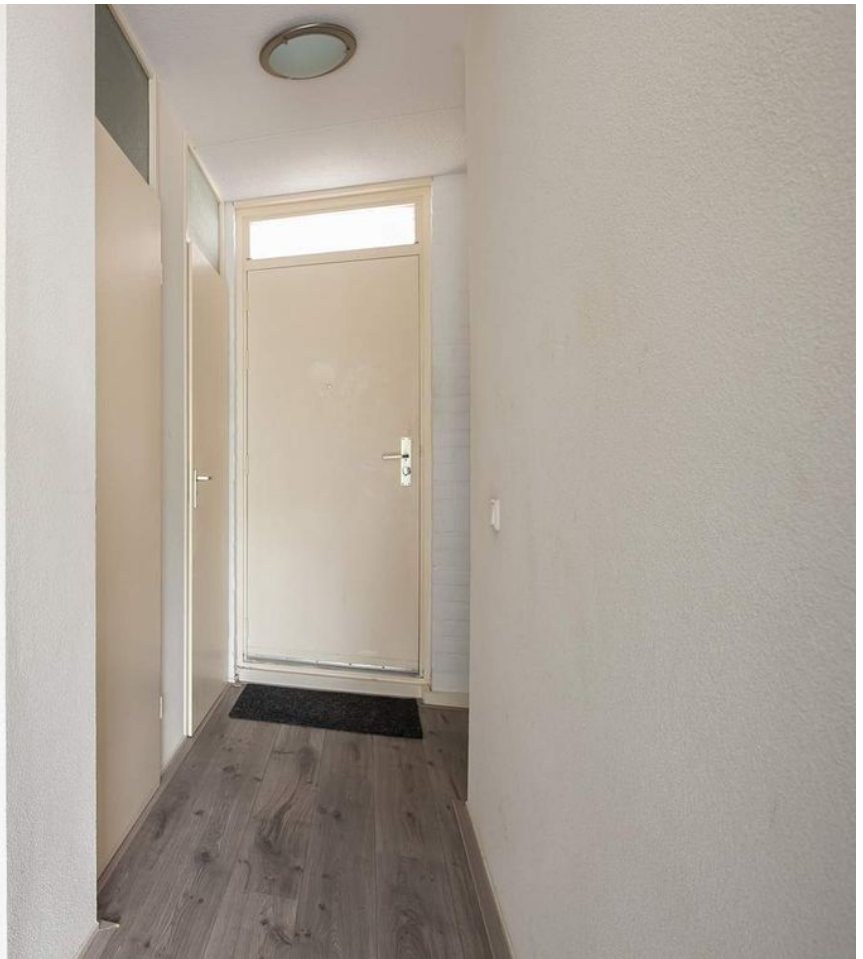
- Goed onderhouden 3-kamer maisonnette woning
- Ruime woonkamer die goed wordt belicht door de raampartijen
- Ruime keuken aan de voorzijde
- 2 royale slaapkamers
- Volledig dubbelglas en kunststof kozijnen
- Heerlijk terras (9 m²) gelegen op het zuiden met prachtig uitzicht over het park
- Openbaar parkeren bij de parkeergelegenheden onder het complex
- Eigen berging van 7 m²
- Maandelijkse bijdrage VVE: €68, -
- Centrale ligging nabij winkelcentrum Schalkwijk, busverbindingen en uitvalswegen
- Het gezellige centrum van Haarlem ligt op 15 minuten fietsen

Uw huis verkopen? Dat doen wij graag voor u! DHB Makelaardij, uw makelaar voor Haarlem en omstreken! Wij bieden volledige verkoopbegeleiding tegen een vaste en lage prijs. Informeer naar onze werkwijze en wij vertellen u graag meer.



Engelenburg 38 in beeld

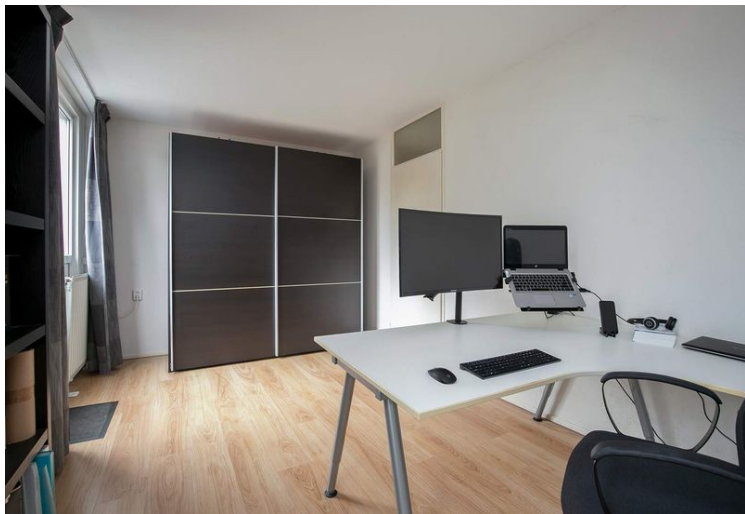








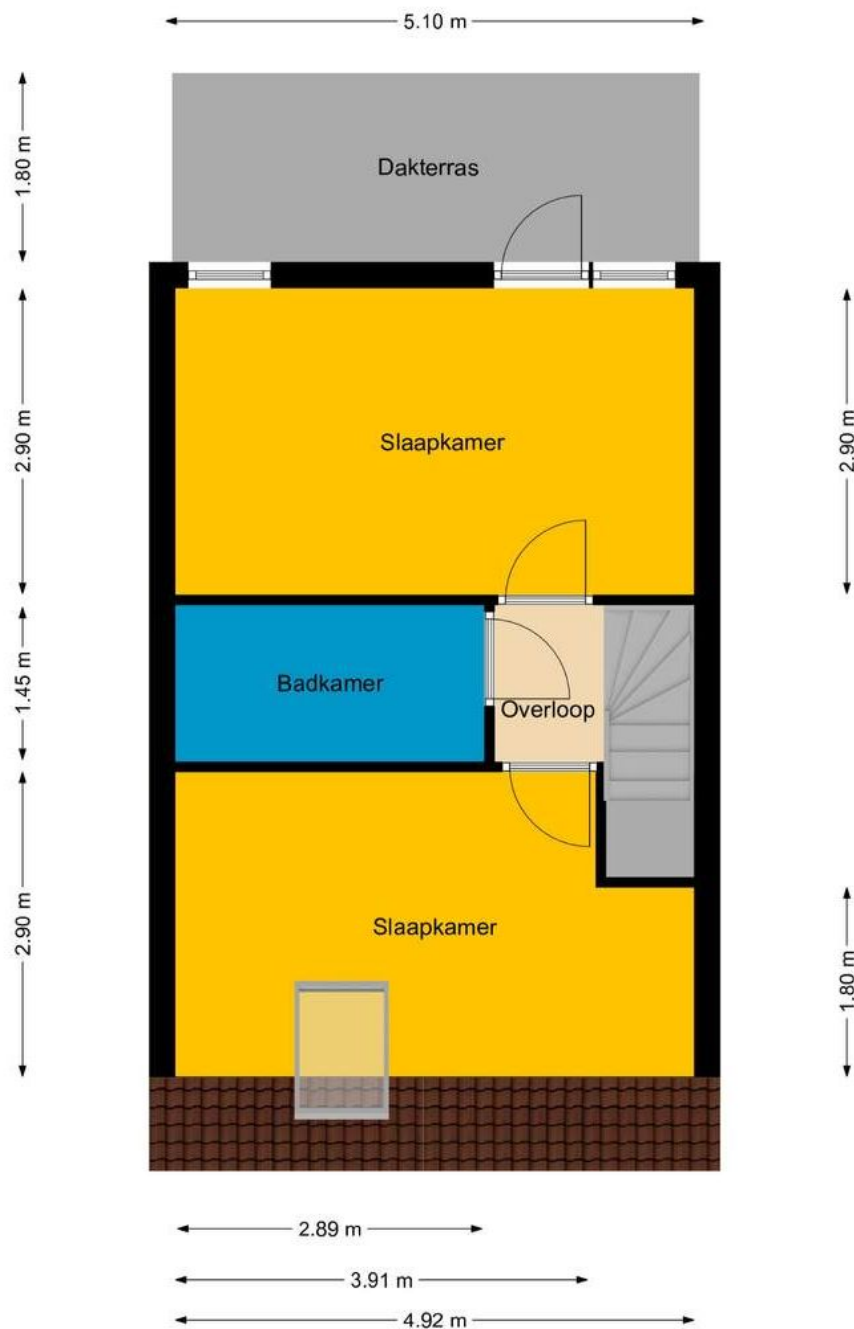
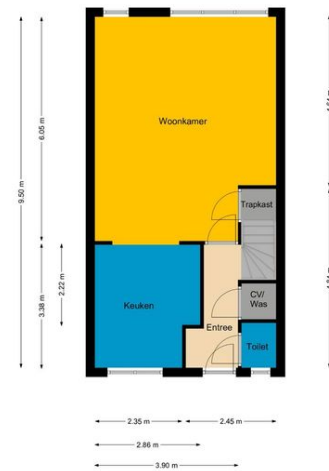














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Engelenburg 38
Postcode	2036 RR
Plaats	Haarlem
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	maisonette
Type woning	appartement
Bouwjaar	1980
Inhoud (m ³)	249
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
C.V. ketel	Bosch, 1995, combi, eigendom
Berging	in pandig

