



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Jasper Leijnsenstraat 30-1
1056 XZ Amsterdam
€ 400.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar
Amsterdam**

Olympisch Stadion 24
1076 DE Amsterdam

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 0220073



Kenmerken Jasper Leijnsenstraat 30-1



Woonoppervlakte: 45 m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 150 m³



Soort woning: undefined



Bouwjaar: 1934



Vraagprijs: € 400.000 k.k.



Omschrijving Jasper Leijnsenstraat 30-1

Scroll down for English

Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs

Jasper Leijnsenstraat 30-1 Amsterdam. Een charmant en goed onderhouden tweekamerappartement in een karakteriek 30er jaren complex op een centrale plek in Amsterdam, op steenworp afstand van de levendige Jan van Galenstraat. Het appartement beschikt over een sfeervolle woonkamer met en suite eetkamer, nette keuken, een heerlijk balkon én een royale berging op zolder. Het pand kijkt uit over een prachtige groenstrook met bomenpartij en grenst aan het 'De Zwijgerplantsoen'. Natuurliefhebbers opgelet!

Ook het Erasmuspark en Westerpark liggen in de directe omgeving voor ontspanning in de natuur. Met de fiets ben je binnen 10 minuten in de Jordaan of het centrum. De bereikbaarheid is uitstekend: Station Sloterdijk, bus- en tramhaltes en uitvalswegen (A10) zijn snel bereikbaar, waardoor je ook buiten de stad goed uit de voeten kunt.

Dankzij de grote raampartijen en slimme indeling voelt het appartement verrassend ruim en licht aan. De afwerking is netjes en neutraal, met laminaatvloeren, strakke wanden en een klassiek zwart-wit tegelpatroon in de keuken. Hier woon je comfortabel, centraal én met een eigen buitenruimte. Ideaal voor starters, stellen of als pied-à-terre in de stad!

Dit appartement ligt op de hoek van Bos en Lommer en De Baarsjes. Hiermee biedt dit appartement een perfecte mix van groen, rust én het bruisende stadsleven. Op loopafstand vind je een divers aanbod aan winkels, supermarkten, horecagelegenheden en boetieks.

De erfpacht is afgekocht tot 2057 en omgezet naar eeuwigdurende erfpacht dus daar heb je geen omkijken naar!

Via de gezamenlijk entree met brievenbussen en bellentableau krijg je directe toegang tot de trapopgang richting de eerste verdieping. Bij binnenkomst in de hal ervaar je direct de rustige sfeer van het appartement. Aan de voorzijde ligt de gezellige woonkamer, die dankzij de drie grote ramen baadt in het daglicht.

De eetkamer is bij de woonkamer betrokken, waardoor er meer leefruimte is gecreëerd. Deze kamer kan uiteraard ook als tweede slaapkamer functioneren. Beide ruimtes zijn voorzien van een doorlopende laminaatvloer en neutrale wandafwerking.





Omschrijving

Jasper Leijnsenstraat 30-1

Links van de hal bevindt zich de keuken, uitgevoerd met rvs-kasten en een fraai werkblad van hout. Het royale 6-pits gasfornuis met brede oven en afzuigkap maakt het een heerlijke plek voor kookliefhebbers. De ingebouwde koelkast en vaatwasser zijn vorig jaar vernieuwd.

De slaapkamer is eveneens netjes afgewerkt, en biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Ook vanuit hier heb je toegang tot het balkon. De badkamer is praktisch ingericht met een douche, wastafel en de witgoedaansluitingen. Het separate toilet is bereikbaar vanuit de hal.

Vanaf het balkon heb je uitzicht over een groene en grote Amsterdamse binnentuin. Er is genoeg plek voor een klein zitje, waar je in alle rust kunt ontbijten of een drankje drinkt na werk. Dankzij de ligging aan de binnenzijde van het woonblok ervaar je hier verrassend veel privacy en rust.

De berging bij dit appartement is royaal van formaat (ca. 6 m²) en ideaal voor het opbergen van seizoensspullen.

Bijzonderheden

- Instapklaar appartement
- Dubbelglas
- Nu 1 slaapkamer, met optie voor een 2e slaapkamer
- Ruim balkon met fraai uitzicht
- Nette keuken met diverse apparatuur en RVS-afwerking
- Ruime berging
- Centrale ligging nabij uitvalswegen, OV en centrum
- Parkeervergunning zonder wachttijd
- Erfpacht afgekocht tot 2057 en omgezet tot eeuwigdurende erfpacht
- VVE bijdrage 119,67 per maand

Dit lichte en sfeervolle appartement combineert het comfort van een fijne indeling met de levendigheid van de stad om de hoek! Plan snel een bezichtiging in en laat je verrassen door de mogelijkheden. Wonen in Amsterdam West was nog nooit zo aantrekkelijk!

English

This apartment is offered with a starting price



Omschrijving

Jasper Leijnsenstraat 30-1

Jasper Leijnsenstraat 30-1 Amsterdam. A charming and well-maintained two-room apartment in a characteristic 1930s complex in a central location in Amsterdam, a stone's throw from the lively Jan van Galenstraat. The apartment has an attractive living room with en-suite dining room, neat kitchen, a lovely balcony and a spacious storage room in the attic. The property overlooks a beautiful green strip with trees and borders the 'De Zwijgerplantsoen'. Attention nature lovers!

The Erasmus Park and Westerpark are also in the immediate vicinity for relaxation in nature. By bike you can reach the Jordaan or the city center within 10 minutes. The accessibility is excellent: Sloterdijk Station, bus and tram stops and highways (A10) are quickly accessible, so you can also get around outside the city.

Thanks to the large windows and smart layout, the apartment feels surprisingly spacious and light. The finish is neat and neutral, with laminate flooring, sleek walls and a classic black and white tile pattern in the kitchen. Here you live comfortably, centrally and with your own outdoor space. Ideal for starters, couples or as a pied-à-terre in the city!

This apartment is located on the corner of Bos en Lommer and De Baarsjes. This makes this apartment a perfect mix of greenery, tranquility and the vibrant city life. Within walking distance you will find a diverse range of shops, supermarkets, restaurants and boutiques.

The leasehold has been bought off until 2057 and converted into perpetual leasehold, so you don't have to worry about that!

Via the communal entrance with mailboxes and doorbells you get direct access to the staircase to the first floor. When you enter the hall you immediately experience the peaceful atmosphere of the apartment. At the front is the cozy living room, which is bathed in daylight thanks to the three large windows.

The dining room is part of the living room, which has created more living space. This room can of course also function as a second bedroom. Both rooms have a continuous laminate floor and neutral wall finish.

To the left of the hall is the kitchen, equipped with stainless steel cabinets and a beautiful wooden worktop. The spacious 6-burner gas stove with wide oven and extractor hood makes it a wonderful place for cooking enthusiasts. The built-in refrigerator and dishwasher were renewed last year.





Omschrijving

Jasper Leijnsenstraat 30-1

The bedroom is also neatly finished, and offers space for a double bed and a wardrobe. You also have access to the balcony from here. The bathroom is practically furnished with a shower, sink and white goods connections. The separate toilet is accessible from the hall.

From the balcony you have a view of a green and large Amsterdam courtyard. There is enough space for a small seat, where you can have breakfast in peace or have a drink after work. Thanks to its location on the inside of the residential block, you will experience a surprising amount of privacy and peace here.

The storage room at this apartment is generously sized (approx. 6 m²) and ideal for storing seasonal items.

Special features

- Ready-to-move-in apartment
- Double glazing
- Now 1 bedroom, with option for a 2nd bedroom
- Spacious balcony with beautiful view
- Neat kitchen with various appliances and stainless steel finish
- Spacious storage room
- Central location near highways, public transport and city center
- Parking permit without waiting time
- Leasehold bought off until 2057 and converted into perpetual leasehold
- VVE contribution 119.67 per month

This light and attractive apartment combines the comfort of a nice layout with the liveliness of the city around the corner! Schedule a viewing quickly and be surprised by the possibilities. Living in Amsterdam West has never been so attractive!

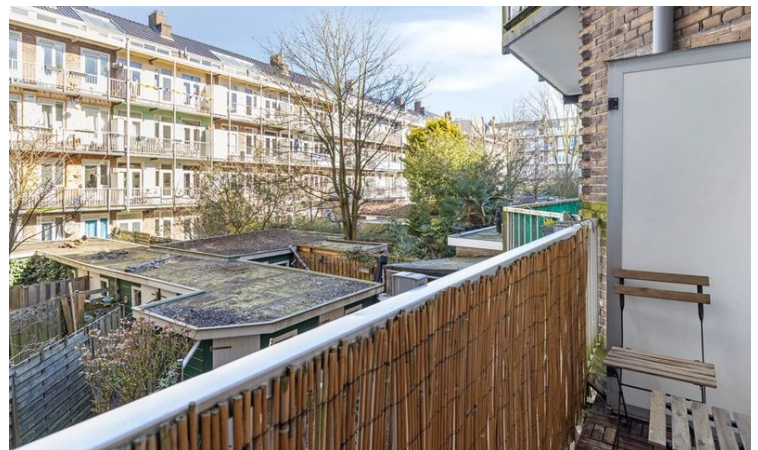


Jasper Leijnsenstraat 30-1 in beeld





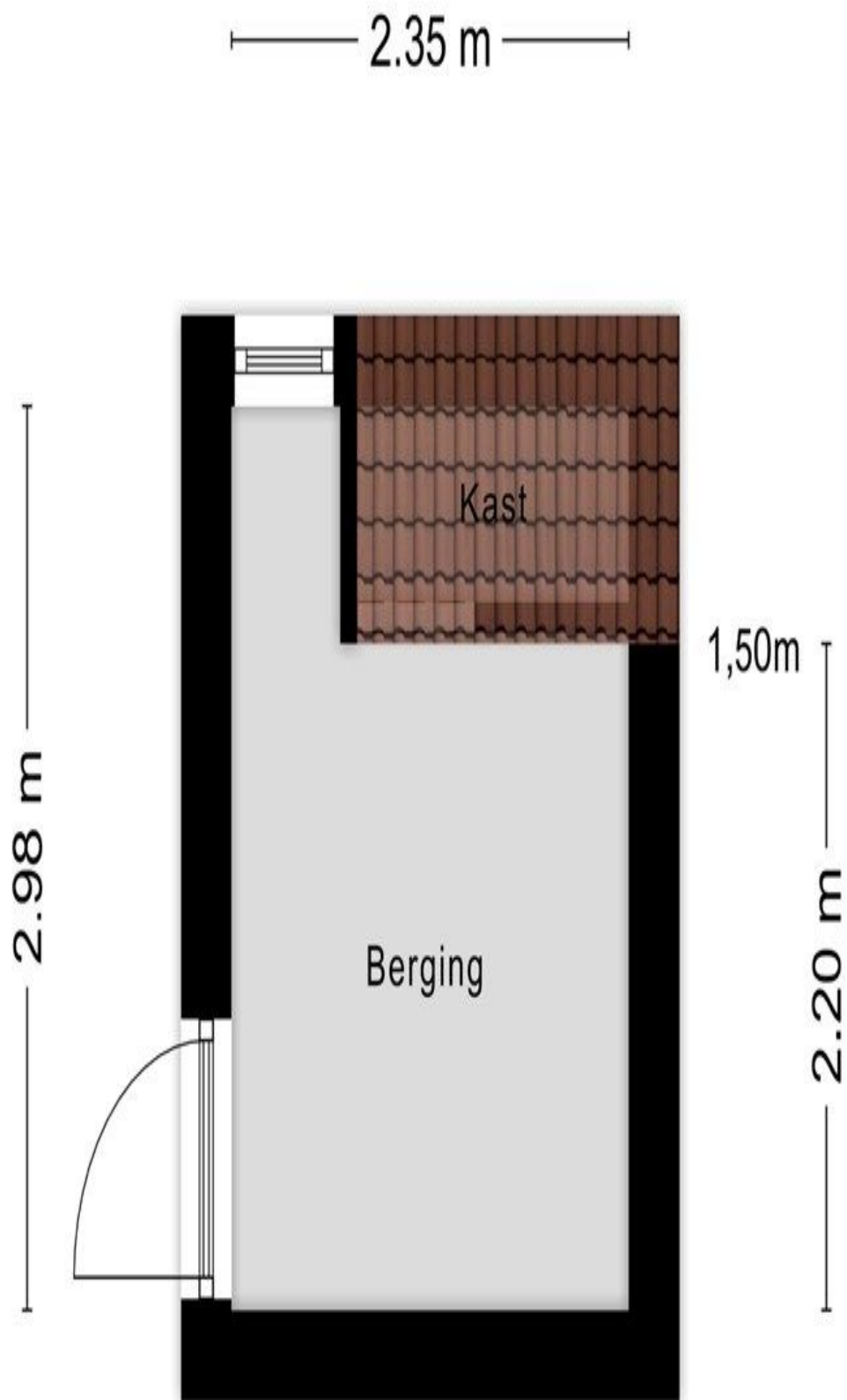








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht onder voorbehoud
Adres	Jasper Leijnsenstraat 30-1
Postcode	1056 XZ
Plaats	Amsterdam
Aanvaarding	in overleg
Type woning	appartement
Bouwjaar	1934
Woonoppervlakte (m ²)	45
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	150
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	intergas hr eco, 2018, combi, eigendom, gas
Energie label	D, vervaldatum: 15 aug 2028
Isolatie	dubbel glas

