



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Bernhardstraat 25
6641 CV Beuningen
€ 224.500 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



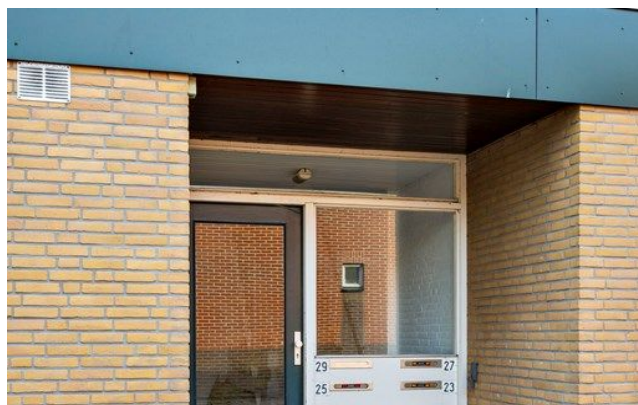
De Huizenbemiddelaar
Arnhem

Julianaplein 103
6641 CS Beuningen

arnhem@dehuizenbemiddelaar.nl
0851308774

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Bernhardstraat 25



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 210.5 m³



Soort woning: undefined



Bouwjaar: 1976



Vraagprijs: € 224.500 k.k.



Omschrijving Bernhardstraat 25

Ben je op zoek naar een 3-kamer appartement in het centrum van Beuningen?

Nu te koop gekomen Bernhardstraat 25. De woning heeft een woonoppervlakte van 65 m². De woning is gebouwd in 1976 en heeft een energielabel C. Het appartement is goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd op loopafstand van het centrum, loopafstand van supermarkten en allerlei andere winkels. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 4 minuten rijden.

Vraagprijs € 224.500,= K.K.

Indeling:

Begane grond: Centrale entree met brievenbussen en intercom, hal met trapopgang naar de appartementen. Naast de hoofdingang bevindt zich de toegang tot de berging.

1e Verdieping:

Entree, hal, toilet en aansluitend twee slaapkamers en de badkamer met wasmachineaansluiting. Ruime sfeervolle woonkamer met open keuken. Van hieruit heb je toegang tot het ruime balkon.

Bijzonderheden:

Bouwjaar 1976

Inhoud 210,5 m³

Woonoppervlakte 64,6 m²

Gebouw gebonden buitenruimte 7 m²

Externe bergruimte 9,6 m²

NEN 2580 meetrapport beschikbaar

Energietabel C

CV ketel Vaillant uit het jaar 2016

Vereniging van Eigenaars

Servicekosten € 86,- per maand

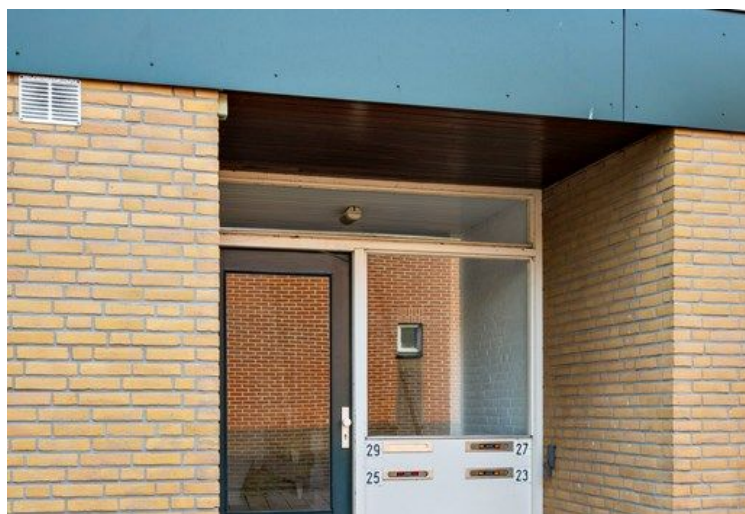
Aanvaarding: in overleg

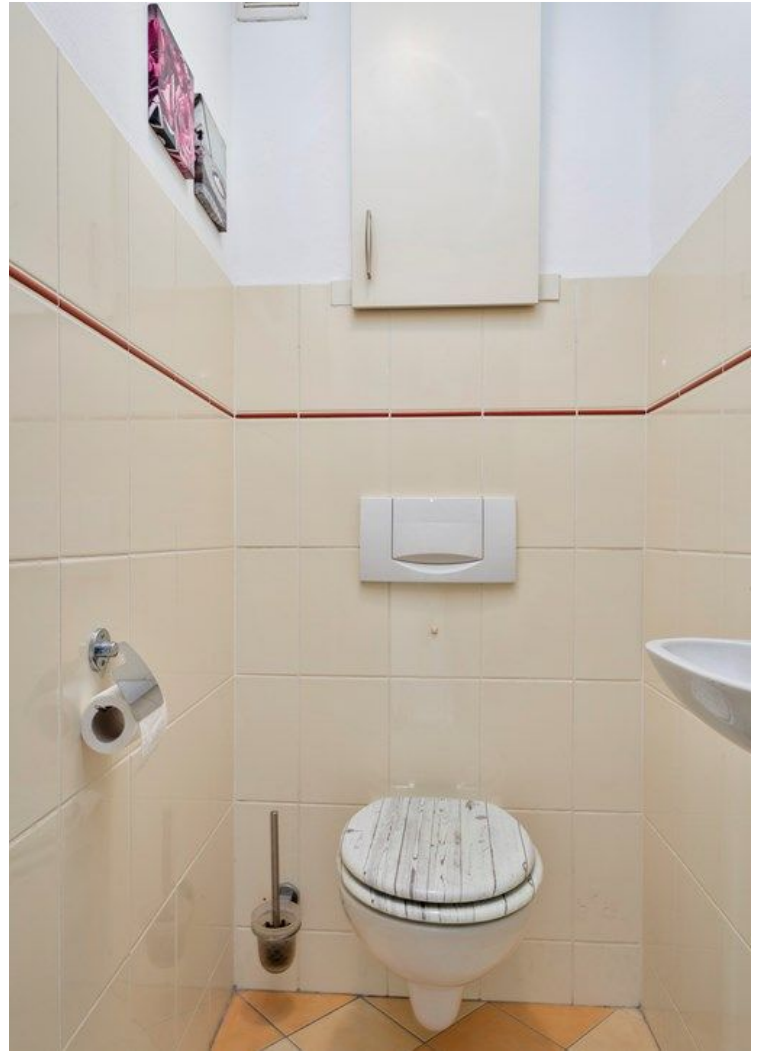
“Interesse in dit huis? Maak dan een bezichtigingsafspraken via Funda.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan!



Bernhardstraat 25 in beeld





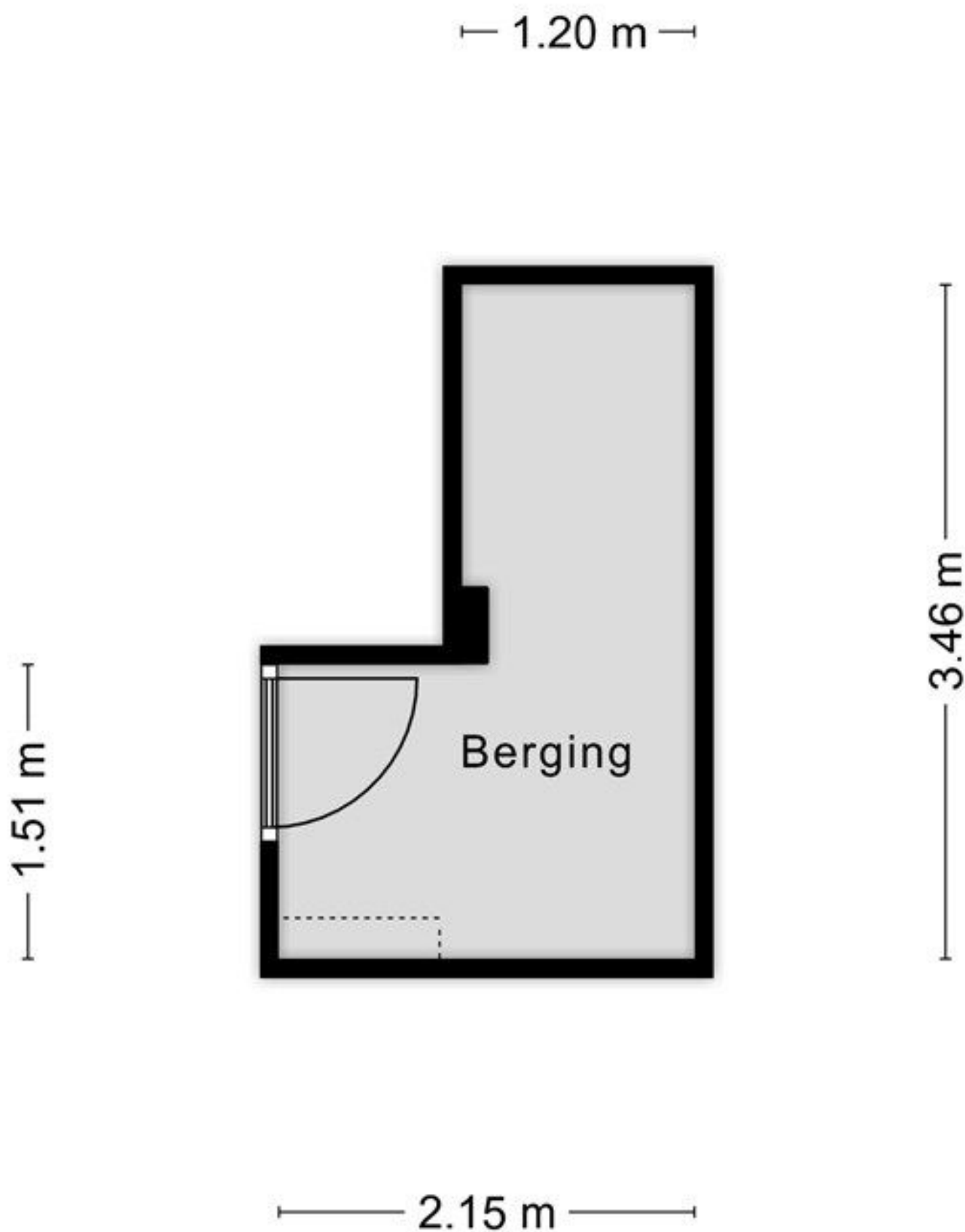








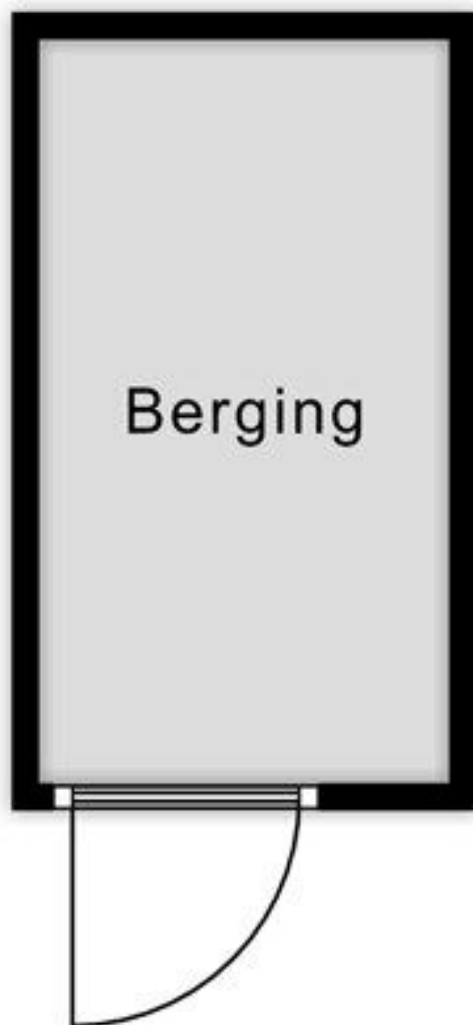
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

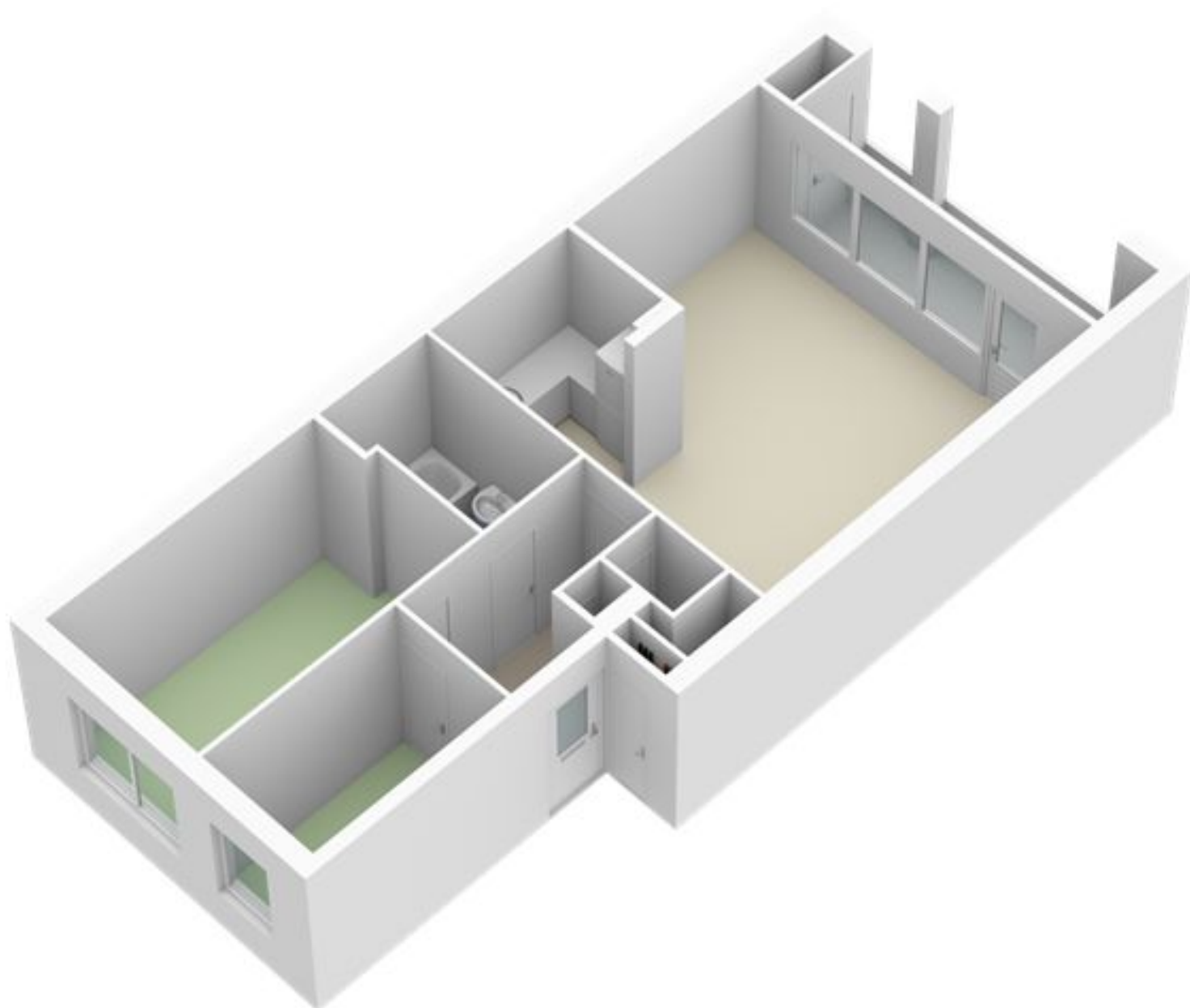
— 1.52 m —

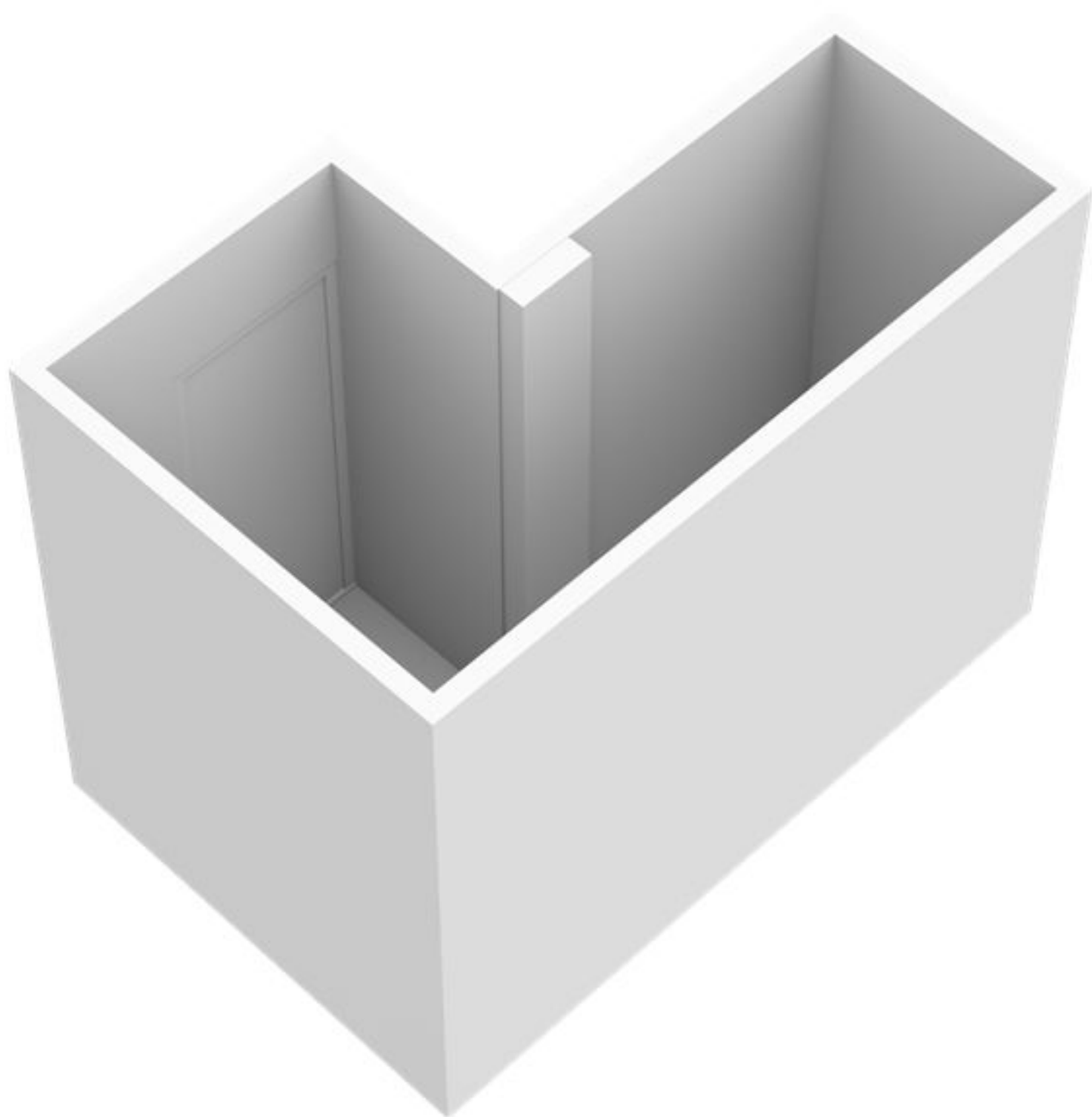
2.73 m

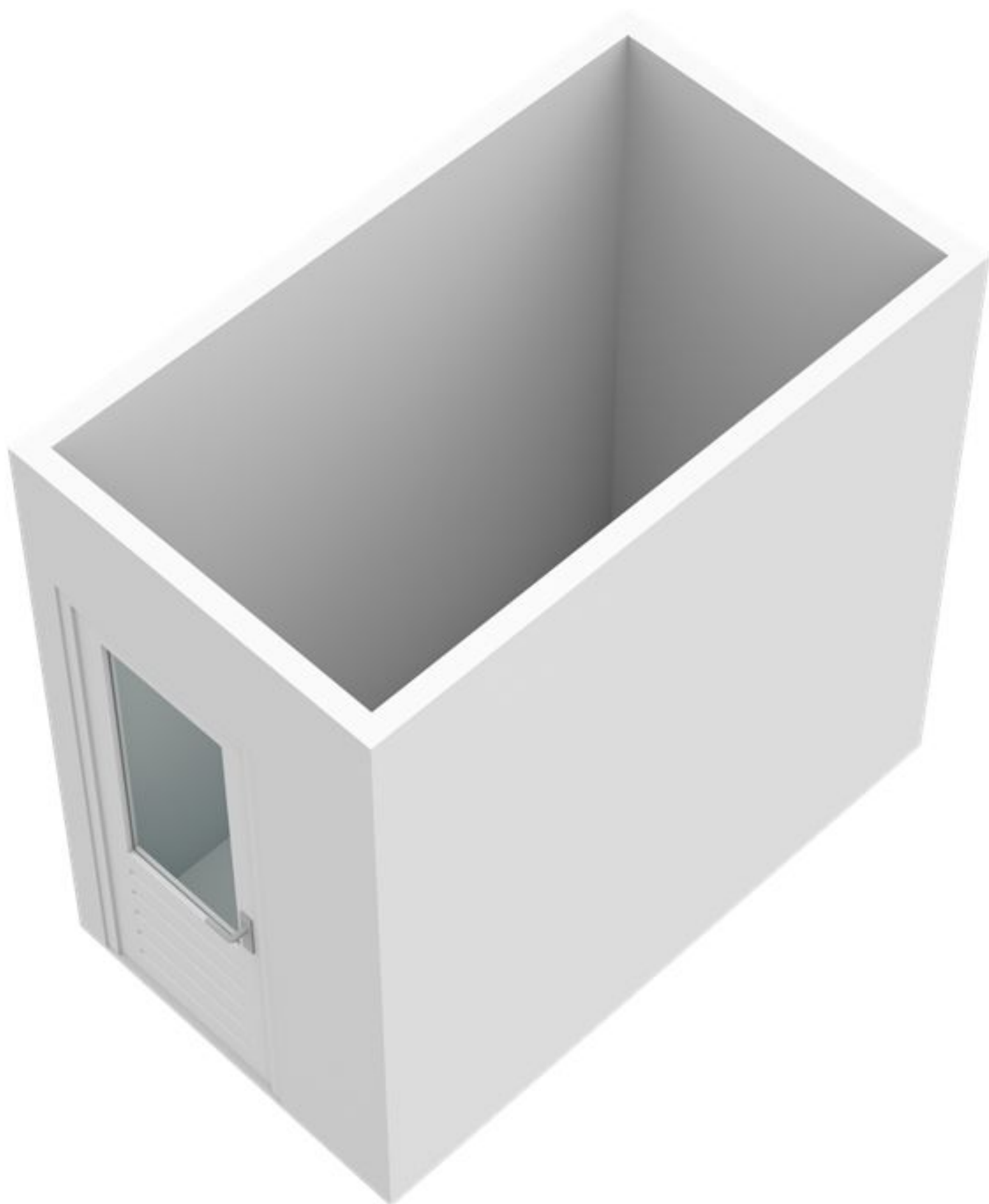


Berging

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl









Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Bernhardstraat 25
Postcode	6641 CV
Plaats	Beuningen
Aanvaarding	in overleg
Type woning	appartement
Bouwjaar	1976
Inhoud (m ³)	210.5
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	vaillant, 2016, combi, eigendom, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 17 mei 2026

