



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Melis Stokelaan 1856
2541 GC Den Haag
€ 340.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Den Haag-Zuid**

Platinaweg 25
2544 EZ Den Haag

denhaagzuid@dehuizenbemiddelaar.nl
0704066261

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Melis Stokelaan 1856



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 300 m³



Soort woning: undefined



Bouwjaar: 2009



Type woning: appartement



Vraagprijs: € 340.000 k.k.



Omschrijving Melis Stokelaan 1856

Fraai 3-kamer appartement op de 1e etage met uitzicht op de Zwaardvegersgaarde, groot balkon op het zuidwesten en eigen overdekte stallingsplaats op een afgesloten parkeerterrein onder het naastgelegen appartementencomplex.

Bouwjaar 2009, woonoppervlakte 87 m², energielabel A, instapklaar, aan deze woning hoeft je helemaal niets te doen!

Op een aantrekkelijke locatie, nabij het gezellige winkelcentrum Leyweg, uitstekend bereikbaar met auto en openbaar vervoer, binnen 15 minuten in Kijkduin, het Zuiderpark, de Haagse binnenstad of op de stations HS en CS.

Begane grond

Centrale afgesloten entree met liftinstallatie en toegang tot de gezamenlijke fietsenberging.

Entree van de woning op de 1e etage, gang met inpandige berging, meterkast en toegang tot alle vertrekken. In de royale inpandige berging ca. 6 m² is de opstelplaats voor de cv-ketel, mechanische ventilatie en aansluiting voor wasmachine en droger.

Living ca. 8.17 x 3.98 m met open keuken en aangrenzend balkon op het zuidwesten. De stijlvolle keuken heeft een kookeiland, hoge kastenwand en composiet werkblad (2018), is voorzien van Siemens inbouwapparatuur zoals een stoomoven, oven, koel-vriescombinatie, vaatwasser, extra brede inductiekooplaats en afzuigschouw. De keuken is tot in detail afgewerkt met extra veel kastuimte en lades, een verlaagd plafond in combinatie met inbouwverlichting voor ambiance en veel kookplezier.

Royale master bedroom ca. 5.12 x 2.80 m.

2e slaapkamer ca. 3.33 x 2.80 m.

Moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel van massief hout, spiegel met verlichting en handdoekenradiator.

Separaat bidet toilet en fonteintje in de trend van de badkamer.

Balkon

Balkon ca. 4.00 x 1.85 m, op het zuidwesten gesitueerd.





Omschrijving Melis Stokelaan 1856

Bijzonderheden

- Eeuwigdurend recht van erfpacht, canonbetaling is afgekocht;
- Bouwjaar 2009;
- Volledig geïsoleerd, energielabel A;
- Eigen overdekte stallingsplaats op een afgesloten parkeerterrein onder het naastgelegen appartementencomplex;
- Toegangscontrole middels een videofoon;
- Stijlvol laminaat door de gehele woning;
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 238,28 voor het appartement en € 20,20 voor de parkeerplaats;
- Oplevering in overleg, bij voorkeur eind augustus 2023.

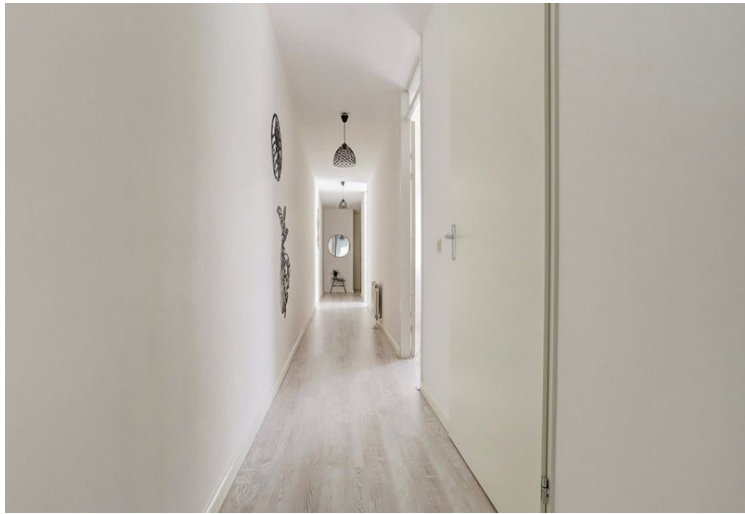
Disclaimer

Ondanks de zorgvuldigheid waarmee de informatie is samengesteld kunnen aan eventuele onjuistheden geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven bedragen, maten en oppervlakten zijn indicatief.



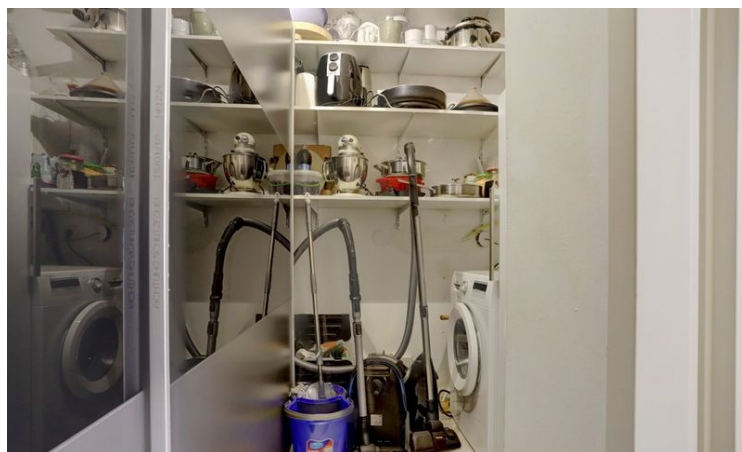
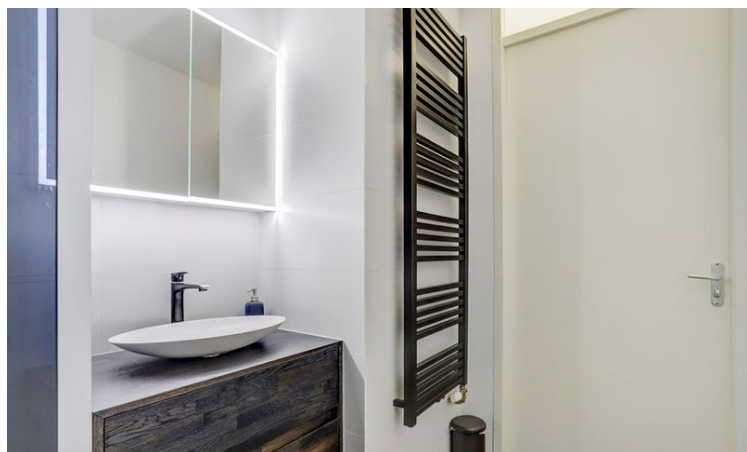
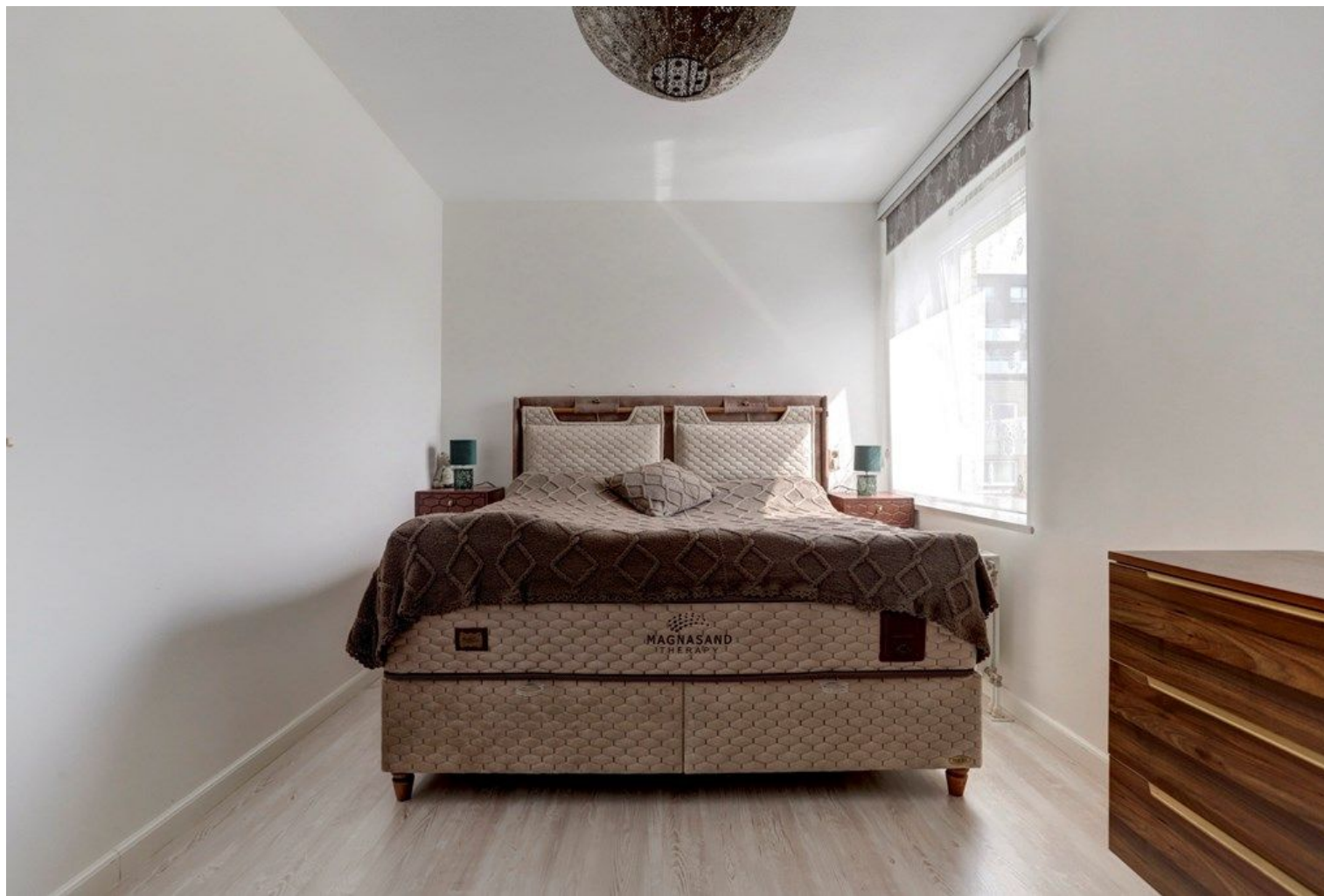
Melis Stokelaan 1856 in beeld

















Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Melis Stokelaan 1856
Postcode	2541 GC
Plaats	Den Haag
Aanvaarding	datum
Type woning	appartement
Bouwjaar	2009
Inhoud (m ³)	300
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	hr, 2009, combi, eigendom, gas
Energie label	A, vervaldatum: 5 sep 2027

