



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Elisabeth Brugsmaweg 1-222
2555 SC Den Haag
€ 275.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
Den Haag-Zuid

Platinaweg 25
2544 EZ Den Haag

denhaagzuid@dehuizenbemiddelaar.nl
0704066261

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

Vastgoed
Ned.



Kenmerken Elisabeth Brugsmaweg 1-222



Woonoppervlakte: 60 m²



Inhoud: 199 m³



Bouwjaar: 1957



Aantal kamers: 2



Soort woning: undefined



Type woning: appartement



Vraagprijs: € 275.000 k.k.



Omschrijving Elisabeth Brugsmaweg 1-222

Licht 2-kamer appartement in Bohemen en Meer en Bos

For the English text see below

Stap binnen in dit sfeervolle appartement op de 1e etage, waar u geniet van een royaal balkon met vrij uitzicht en een zonnige zuidoostelijke oriëntatie. De lichte woonkamer met halfopen keuken (voorzien van moderne inbouwapparatuur) vormt het hart van deze woning en biedt met de grote schuifpui directe toegang tot het balkon.

Indeling en voorzieningen

- Centrale entree met bellentableau, intercom, trappenhuis en 2 liften
- Entree van het appartement met ruime hal en inpandige berging (aansluiting voor de wasmachine en opstelplaats van een elektrische (huur)boiler)
- Lichte woonkamer met diverse halfhoge vaste kasten voor handige opbergmogelijkheden
- Nette badkamer met douchecabine, wastafel en toilet

Bijzonderheden

- Gasvrij en geheel voorzien van dubbelglas
- Hefschuifdeur naar het balkon voor een extra gevoel van ruimte
- Nieuw mechanisch ventilatiesysteem voor een gezond leefklimaat
- Elektrische verwarming en een 50 liter huurboiler
- Glasvezelaansluiting beschikbaar
- Eeuwigdurend recht van erfpacht (canon €25,60 per jaar t/m 31-12-2025, daarna €570,24 per jaar vanaf 01-01-2026)
- Actieve VvE met meerjaren onderhoudsplanung en reservefonds, maandelijkse bijdrage €196,39 incl. waterverbruik
- Extra opslagmogelijkheden met 2 kelderboxen in de onderbouw
- Gemeenschappelijke bewaakte fietsenstalling
- Gemeenschappelijk dakterras op de 6e etage
- Huismeester aanwezig en mogelijkheid tot gebruik van een logeerkamer tegen een kleine vergoeding
- Volgens het huishoudelijk reglement is "Dubbele bewoning (meer dan één persoon) niet toegestaan. De gegadigde moet een alleenstaande meerderjarige zijn"
- Oplevering augustus 2025



Omschrijving Elisabeth Brugsmaweg 1-222

Omgeving

Gelegen in het gewilde Bohemen en Meer en Bos, geniet u hier van de ideale combinatie van rust en bereikbaarheid. Op loopafstand vindt u het winkelcentrum “De Savornin Lohmanplein” en het strand ligt op slechts enkele honderden meters afstand. Daarnaast zorgen uitstekende openbaar vervoersverbindingen (zoals RandstadRail 3 met een rechtstreekse verbinding naar Den Haag Centraal in 20 minuten) voor een vlotte bereikbaarheid van de rest van de regio.

U bent van harte welkom om dit mooi gelegen appartement te komen bezichtigen!

Disclaimer: Deze woningomschrijving is met zorg samengesteld en bedoeld als uitnodiging tot bezichtiging. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze beschrijving.

Bright 2-Room Apartment in Bohemen en Meer en Bos

Step into this charming apartment on the 1st floor, where you can enjoy a spacious balcony offering unobstructed views and a sunny southeastern exposure. The bright living room with a semi-open kitchen (fitted with modern built-in appliances) forms the heart of this home and provides direct access to the balcony via large sliding door.

Layout and Amenities

- Central entrance with a bell panel, intercom, staircase, and 2 elevators
- Apartment entrance with a spacious hallway and indoor storage room (with connection for a washing machine and space for an electric (rental) water heater)
- Bright living room featuring several semi-high built-in cabinets for convenient storage
- Neat bathroom with a shower cabin, sink, and toilet



Omschrijving Elisabeth Brugsmaweg 1-222

Features

- Gas-free and fully equipped with double glazing
- Folding sliding door to the balcony for an enhanced sense of space
- New mechanical ventilation system for a healthy living environment
- Electric heating and a 50-liter rental water heater
- Fiber optic connection available
- Perpetual leasehold rights (ground rent €25.60 per year until 31-12-2025, then €570.24 per year from 01-01-2026)
- Active Homeowners' Association with a multi-year maintenance plan and reserve fund (contribution € 196,39 per month, including water consumption)
- Additional storage options with 2 basement storage boxes in the substructure
- Communal secured bicycle storage
- Shared roof terrace on the 6th floor
- On-site caretaker available, with the option to use a guest room for a small fee
- According to the house rules, "Double occupancy (more than one person) is not allowed. The person applying must be a single adult"
- Delivery August 2025

Surroundings

Situated in the sought-after Bohemen en Meer en Bos area, you will enjoy the perfect combination of tranquility and accessibility. Within walking distance, you will find the shopping center "De Savornin Lohmanplein" and the beach is just a few hundred meters away. Additionally, excellent public transportation connections (such as RandstadRail 3, offering a direct connection to The Hague Central Station in 20 minutes) ensure smooth access to the rest of the region.

You are warmly invited to come and view this ideally located apartment!

Disclaimer: This property description has been carefully prepared and is intended as an invitation to view the property. No rights can be derived from this description.

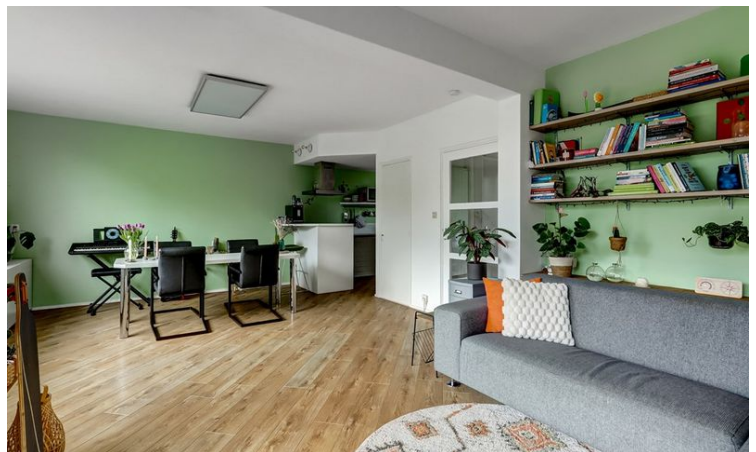




Elisabeth Brugsmaweg 1-222 in beeld



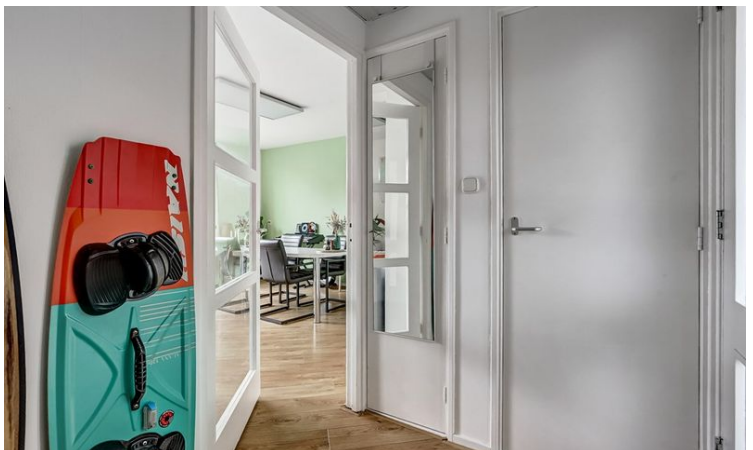










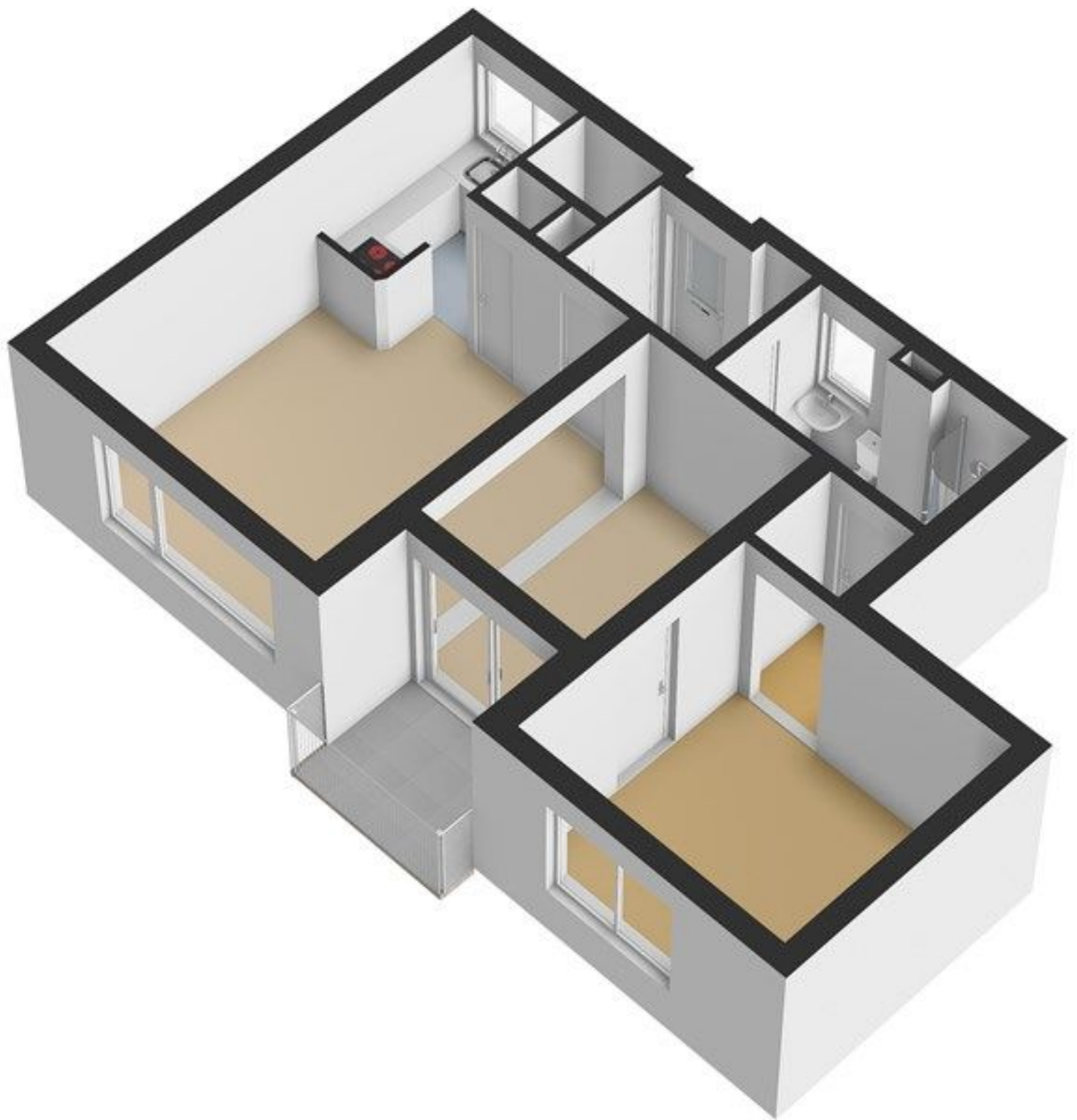








Appartement





Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Elisabeth Brugsmaweg 1-222
Postcode	2555 SC
Plaats	Den Haag
Aanvaarding	datum
Type woning	appartement
Bouwjaar	1957
Ligging	nabij openbaar vervoer
Woonoppervlakte (m ²)	60
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	199
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Verwarming	elektrische verwarming
Energielabel	D, vervaldatum: 26 maa 2033

