



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Heiloostraat 15
2547 KA Den Haag
€ 200.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Den Haag (verkoop)**

Platinaweg 25
2544 EZ 's-Gravenhage

denhaagverkoop@dgbmakelaardij.nl
0702210716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Heiloostraat 15



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 2



Inhoud: 181 m³



Soort woning: undefined



Bouwjaar: 1970



Vraagprijs: € 200.000 k.k.



Omschrijving Heiloostraat 15

ENGLISH BELOW

PRACHTIGE, INSTAPKLARE STARTERSWONING

In een rustige, centrale woonomgeving gelegen, verzorgd en praktisch ingedeeld 2-kamer appartement (ca. 55 m²) met zicht over de groenrijke omgeving en eigen berging in de onderbouw.

Deze ideale starterswoning is gelegen op de 1e verdieping van het uitstekend onderhouden appartementencomplex "Oosterhaghe", nabij het winkelcentrum Leyenburg, diverse openbaar vervoersvoorzieningen en op fietsafstand (ca. 15 min) van het strand en de duinen.

Voor de indeling en indicatieve maatvoering, verwijzen wij u door naar de plattegrond.

Indeling:

Verzorgde, centrale entreehal met brievenbussen en bellentableau, afgesloten portiek met lift en trapopgang naar de 1e verdieping en toegang tot de individuele berging.

Entree appartement:

Ruime hal v.v. een meterkast, praktische vaste kast, gemoderniseerde halfhoog betegelde toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje en toegang tot de overige vertrekken.

Het appartement is grotendeels voorzien van een nette doorgelegde PVC strokenvloer van Forbo.

Lichte woonkamer met grote raampartij, openslaande deuren naar het zeembalkon en zicht over de groenrijke omgeving richting de duinen.

Ruim opgezette, moderne keuken v.v. divers inbouwapparatuur zoals: elektrische kookplaat, oven, combi-magnetron, vaatwasser, koel-/diepvrieskast en afzuigkap.

De naastgelegen slaapkamer van ca. 11 m² is voorzien van een PVC zeilvloer.

Gemoderniseerde, geheel betegelde badkamer met fijne inloopdouche en rainshower, wastafelmeubel met spiegel, wandradiator en wasmachine/droger aansluiting.

Berging aanwezig in de onderbouw.





Omschrijving Heiloostraat 15

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1970
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 55 m²
- Gelegen op eigen grond
- Grotendeels v.v. dubbele beglazing (m.u.v. bovenlichtjes)
- Blokverwarming
- Gemeenschappelijke watermeter
- Energie label E
- Appartement is definitief van het gas af
- Elektrische boiler (huur € 13,66 per maand)
- Actieve VvE, periodiek bijdrage € 227,- per maand incl. water en voorschot stookkosten
- Berging aanwezig in de onderbouw
- Zeembalkon (W) met zonwering
- Betaald parkeren/parkeervergunning
- Huismeester aanwezig
- Koper dient de objectinformatie met aanvullende clausules te aanvaarden
- Gewenste opleverdatum: in overleg

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De foto's en plattegrond(en) zijn eigendom van De Huizenbemiddelaar Haaglanden.

ENGLISH:

BEAUTIFUL, READY TO MOVE-IN STARTER HOUSE

Located in a quiet, central residential area, a well-kept and practically arranged 2-room apartment (approx. 55 m²) with a view over the green surroundings and a private storage room in the basement.

This ideal starter home is located on the 1st floor of the well-maintained apartment complex "Oosterhaghe", near the Leyenburg shopping center, various public transport facilities and within cycling distance (approx. 15 minutes) of the beach and the dunes.

For the layout and indicative dimensions, we refer you to the floor plan.



Omschrijving Heiloostraat 15

Layout:

Well-kept, central entrance hall with mailboxes and doorbells, closed porch with elevator and staircase to the 1st floor and access to the individual storage room.

Entrance apartment:

Spacious hall with a meter cupboard, practical fixed cupboard, modernized half-height tiled toilet room with wall-mounted toilet and hand basin and access to the other rooms.

The apartment is largely equipped with a neat PVC strip floor from Forbo.

Bright living room with large windows, patio doors to the sea balcony and a view over the green surroundings towards the dunes.

Spacious, modern kitchen with various built-in appliances such as: electric hob, oven, combination microwave, dishwasher, fridge/freezer and extractor hood.

The adjacent bedroom of approx. 11 m² has a PVC tarpaulin floor.

Modernised, fully tiled bathroom with nice walk-in shower and rain shower, washbasin with mirror, wall radiator and washing machine/dryer connection.

Storage available in the basement.

Particularities:

- Year of construction 1970
- Usable area living approx. 55 m²
- Located on private land
- Largely with double glazing (with the exception of skylights)
- Block heating
- Common water meter
- Energy label E
- From February 14, 2023, the apartment will be completely off the gas
- Electric boiler (rent € 13.66 per month)
- Active VvE, periodic contribution € 227 per month incl. water and advance heating costs
- Storage available in the basement
- Sea balcony (W) with awning
- Paid parking/parking permit
- Housekeeper present
- Buyer must accept the object information with additional clauses
- Desired delivery date: in consultation





Omschrijving Heiloostraat 15

The information provided is of a general nature and is no more than an invitation to view the property or to enter into negotiations. Although this text and map have been compiled with care, we are not liable for any inaccuracies. The applied Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations when performing the measurement. No rights can be derived from the content of this information.

The photos and map(s) are the property of De Huizenbemiddelaar Haaglanden.



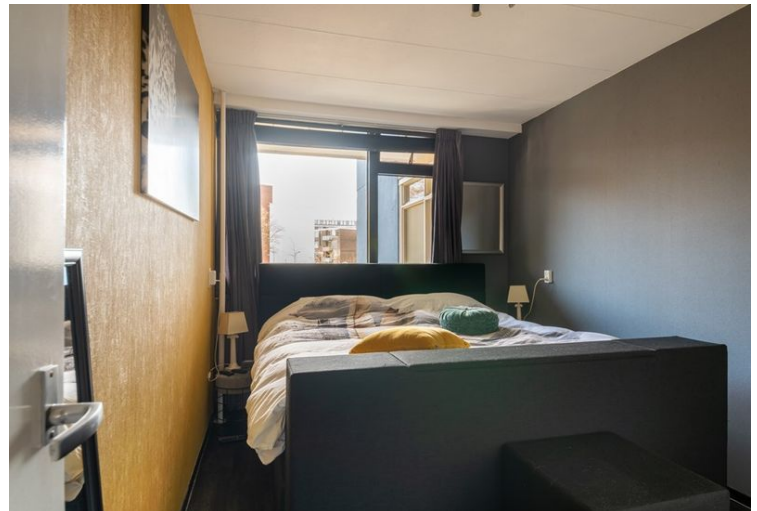
Heiloostraat 15 in beeld







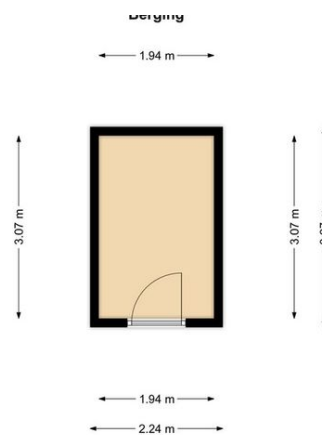








Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Heiloostraat 15
Postcode	2547 KA
Plaats	Den Haag
Aanvaarding	in overleg
Type woning	appartement
Bouwjaar	1970
Inhoud (m ³)	181
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Verwarming	blokverwarming
Energie label	E, vervaldatum: 18 nov 2025
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas

