



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Goorkestraat 18A
5046 GK Tilburg
€ 176.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Tilburg**

Ringbaan-Oost 4
5013 CA Tilburg

tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl
0135436900

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Goirkestraat 18A



Woonoppervlakte: 67 m²



Inhoud: 222 m³



Bouwjaar: 1905



Aantal kamers: 3



Soort woning: undefined



Vraagprijs: € 176.000 k.k.



Omschrijving Goirkestraat 18A

Please note:

This property is offered with a leasehold. In addition to the purchase price, you pay €244 per month for the land. This €244 is tax deductible.

Let op:

Deze woning wordt aangeboden met erfpacht. Je betaalt naast de aankoop prijs €244 per maand voor de grond. Deze €244 is aftrekbaar van de belasting.

English text below

Appartement met 2 slaapkamers, grote woonkamer met open keuken en een royaal dakterras! Tilburg, eat your heart out.

Welkom aan de Goirkestraat 18A – een licht en verrassend ruim appartement, op een fijne locatie in Tilburg.

Dit is een appartement voor wie net wat meer wil: twee slaapkamers, een ruime woonkamer met open keuken, een luxe badkamer én een groot dakterras met uitzicht over de stad.

Een ruime woning kamer met een gebroken wit kleurige tegelvloer.

De keuken uit 2022 is een plaatje: strak, modern, mét bar, grote koelkast en vaatwasser. Perfect voor je ontbijtje, borrel of kookavond met vrienden. De badkamer is ook al zo'n pluspunt: lekker ruim, met ligbad, aparte douche en toilet.

En dat dakterras? Dat is serieus groot. Lekker in de zon, uitkijken over de stad, cappuccino wijntje, biertje erbij... we hoeven je niks uit te leggen toch?

Extra's die je niet wilt missen:

- Twee slaapkamers
- Grote woonkamer met open keuken
- Luxe badkamer met bad én douche
- Groot privé dakterras
- Eigen berging voor je fiets of spullen
- Supermarkt en winkels op loopafstand
- Combi ketel uit 2022
- Binnen 10 minuten fietsen bij het station of in het centrum van de stad





Omschrijving Goirkestraat 18A

De cijfers:

- Vraagprijs 265.000 inclusief afkoopverpacht €89.000 of;
- Vraagprijs €176.000 en €244 erfpacht (aftrekbaar) per maand.
- Groene erfpachtopinie beschikbaar – dus te financieren door een bankinstelling
- VvE-bijdrage: €230 per maand, inclusief voorschot op gas/water/licht en opstalverzekering.

Wat is erfpacht?

Een recht waarbij iemand, de erfpachter, de grond van een ander (de erfverpachter) mag gebruiken, vaak tegen een jaarlijkse vergoeding genaamd canon. Het is een combinatie van huur en eigendom, waarbij de grond zelf eigendom blijft van de erfverpachter.

Ben je opzoek naar een instap klaar appartement met 2 slaapkamers en een gezamenlijk dakterras?

Nieuwsgierig? Mail/bel ons voor een bezichtiging

tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl of 013-5436900 – dan laten we je alles zien!

Apartment with 2 bedrooms, a spacious living room with open kitchen, and a generous rooftop terrace! Tilburg, eat your heart out.

Welcome to Goirkestraat 18A – a bright and surprisingly spacious apartment in a great location in Tilburg.

This one's for those who want a little extra: two bedrooms, a large living room with open kitchen, a luxurious bathroom, and a huge rooftop terrace with city views.

A roomy living area with off-white tiled floors.

The kitchen (from 2022) is a real stunner: sleek, modern, with a breakfast bar, large fridge, and a dishwasher. Perfect for your morning coffee, afternoon drinks, or a cook-up with friends. The bathroom is another big plus: spacious, with a bathtub, separate shower, and toilet.

And that rooftop terrace? It's seriously big. Catch some sun, enjoy the city view, sip a cappuccino, wine or beer... need we say more?



Omschrijving Goirkestraat 18A

Extras you don't want to miss:

Two bedrooms

Large living room with open kitchen

Luxury bathroom with tub and shower

Private rooftop terrace

Private storage room for your bike or stuff

Supermarkets and shops within walking distance

Combi boiler from 2022

10-minute bike ride to the station or city centre

The numbers:

Asking price: €265,000 including ground lease redemption of €89,000 or

Asking price: €176,000 + monthly ground lease of €244 (tax deductible)

Green ground lease opinion available – so financing through a bank is possible

Monthly VvE contribution: €230, including advance payment for gas/water/
electricity and building insurance

What is ground lease?

It's a legal right where the leaseholder may use land owned by someone else (the landowner), often in return for an annual fee (called 'canon'). It's a mix between renting and owning: you own the apartment, but not the land underneath.

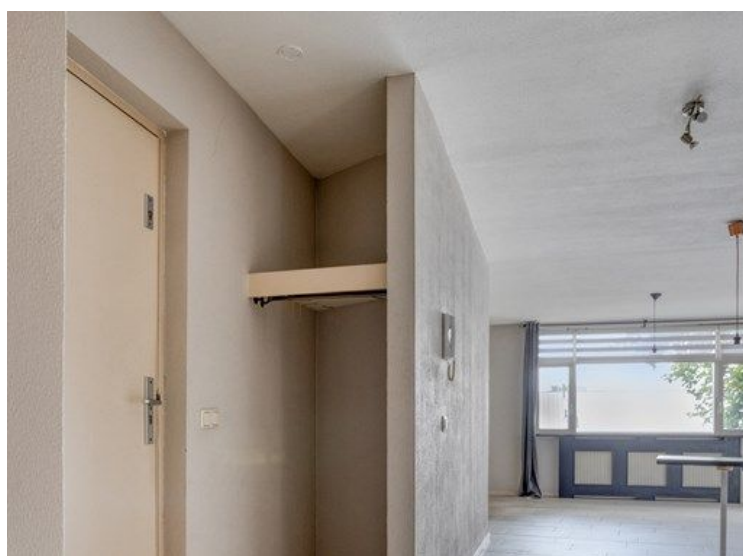
Looking for a move-in ready apartment with 2 bedrooms and a shared rooftop terrace?

Curious? Call or email us for a viewing at tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl or 013-5436900 – we'll be happy to show you around!





Goirkestraat 18A in beeld





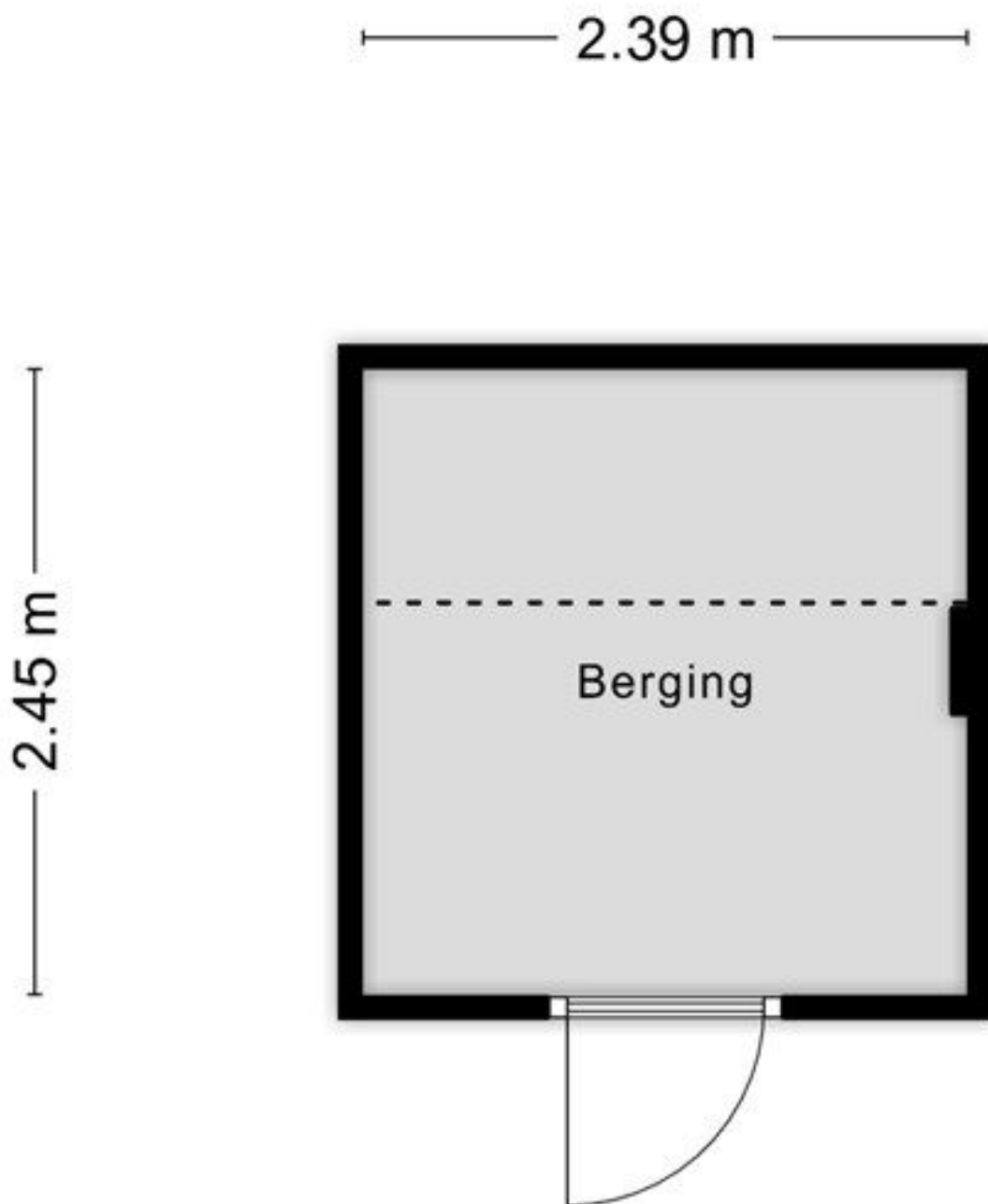








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Goirkestraat 18A
Postcode	5046 GK
Plaats	Tilburg
Aanvaarding	in overleg
Type woning	appartement
Bouwjaar	1905
Woonoppervlakte (m²)	67
Perceeloppervlakte (m²)	0
Inhoud (m³)	222
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	combi, 2020, combi, eigendom, gas
Energie label	D, vervaldatum: 22 jul 2025
Isolatie	dubbel glas

