

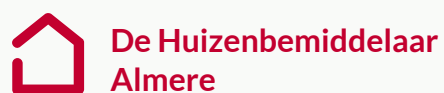


**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Ijslandstraat 92
1363 DR Almere
€ 750.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:



Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 0220073



Kenmerken Ijslandstraat 92



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 488 m³



Soort woning: penthouse



Bouwjaar: 2018



Vraagprijs: € 750.000 k.k.



Omschrijving Ijslandstraat 92

Onder architectuur gebouwde penthouse te koop!

Aan de rand van Almere Poort bij bos, duin, park, zwemstrand en jachthaven, staat dit schitterende 3-kamer penthouse te koop met 2 eigen parkeerplaatsen, groot L vormig terras, balkon en berging in de onderbouw. Deze royale woning is gelegen op de 3e etage en is bereikbaar met de ruime lift of het trappenhuis.

Het complex (Mirakel, bouwjaar 2018) is ontworpen door Stan Korthagen, architect bij Skaup Architecten in Amsterdam. Gekenmerkt door de eigentijdse uitstraling, energie efficiëntie, het strakke lijnenspel en de grote raampartijen past dit gebouw prima in de moderne en frisse uitstraling van de wijk Europakwartier. Wat meteen opvalt aan deze woning is de enorme woonkamer (lengte 14 meter en hoogte 3,50 meter!) met meerdere grote schuifpuien, elk toegang verlenend aan een terras, en de speciaal voor deze woning ontworpen luxe design keuken voorzien van kook en spoel eiland. Daarnaast geniet u van de hoge mate van afwerking in het pand.

Het penthouse heeft verder twee nette slaapkamers (1 met ensuite badkamer, de ander met deur naar het dakterras gelegen op het oosten). De gehele etage heeft een prachtige witte (bio polymeer) gietvloer, vlak gestucte wanden en plafonds. De open design keuken is voorzien van een kookeiland en topkwaliteit inbouwapparatuur. De hele woning is licht en ruimtelijk ontworpen, en voorzien van met zorg samengestelde design meubelen.

De ligging is natuurlijk top: Vlakbij Jachthaven Marina Muiderzand, waar je kunt surfen of kiten, je bootje kan aanmeren, lekker uit eten kunt gaan of gewoon luieren aan het strand. De woning is gelegen op 5 minuten van de A1, welke u binnen 20 minuten naar Amsterdam en 't Gooi brengt!

INDELING

Het?

betreft een kleinschalig appartementencomplex, ingang met afgesloten centrale toegangshal, video-intercomsysteem, lift en trappenhuis. De berging treft u tevens aan op de begane grond. Op de 3e verdieping? toegang tot het PENTHOUSE: entree/hal (1.44m x 3.60m), meterkast, toiletruimte en technische ruimte v.v. opstelling was apparatuur.





Omschrijving Ijslandstraat 92

Woonkamer (14,34m x 4.77m), toegang middels prachtig hoge glazen deur, hoog plafond (ca 3.50m), grote schuifpui met toegang naar het balkon op het westen en een prachtig realistische waterdamphaard van Faber, welke middels een elektrisch component ook kan verwarmen. Vanaf de woonkamer loopt u zo de luxe design keuken in. Ontworpen door keukenarchitect Roel de Vos van Vos Interieurs in Maupertuus (Groningen), geniet u van de prachtig ontworpen kastenwand met boekdeur, diverse AEG topapparatuur, een 90cm brede Smeg vaatwasser en zeer praktische opbergruimte. Het in L-opstelling vormgegeven kook en spoeliland heeft o.a. een Novy inductie kookplaat met randafzuiging en plasma filter (zeer duurzaam).

Via de prachtige keuken heeft u toegang naar het L-vormige dakterras (1 schuifpui geeft toegang naar het terras op het oosten en 1 geeft toegang naar het terras op het zuiden), met een lengte van maar liefst ruim veertien meter zeer royaal te noemen!

Slaapkamer 1 (4.25m x 3.05m), v.v. toegang naar dakterras op de oostkant. Nu in gebruik als kantoorruimte.

Slaapkamer 2 (4.73m x 3.60m), de master bedroom met ensuite badkamer (2.28m x 3.60) v.v. inloop stortdouche met grote glazen wand, dubbel (design) badkamermeubel, verlichte spiegels en zwevend toilet, in lijn met de rest van de woning in zwart/witte kleurstelling.





Omschrijving Ijslandstraat 92

BIJZONDERHEDEN

- Heerlijk ruim L-vormig dakterras op het oosten en zuiden
- Balkon op het westen;²
- Keurig onderhouden en een luxe afwerking uit 2019
- Gelegen op de 3e en tevens bovenste verdieping
- Volledig geïsoleerd met Energielabel A+
- Bio Polymeer gietvloer (vervaardigd uit natuurlijke, niet giftige materialen)
- Actieve en gezonde VvE met een maandelijkse bijdrage van € 127,-
- Inclusief 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Inpandige fietsen berging op de begane grond
- Verwarming middels stadsverwarming
- Faber waterdamphaard met mogelijkheid om te verwarmen
- Kan gemeubileerd overgenomen worden
- 31 Zonnepanelen ten behoeven van de algemene verlichting van het complex
- Alle dagelijkse voorziening op loopafstand, waaronder een supermarkt, gezondheidscentrum, bos- /parkgebieden, scholen, kinderopvang, jachthaven Marinazand en uitvalswegen A6/A1 richting Amsterdam of 't Gooi (20 min.), of A6/A27 richting Utrecht (30min.).
- Oplevering kan spoedig

De Huizenbemiddelaar is aangesloten bij branchevereniging VBO. Neem altijd uw eigen VBO aankoopmakelaar mee.

Uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij u langs! Neem contact op voor een gratis waardebeoordeling en een vrijblijvend adviesgesprek.

Deze informatie is met de nodige zorg vastgesteld. Aan deze gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend, alle aansprakelijkheid van De Huizenbemiddelaar Dordrecht en Papendrecht is derhalve uitgesloten. Voorts zijn wijzigingen voorbehouden.

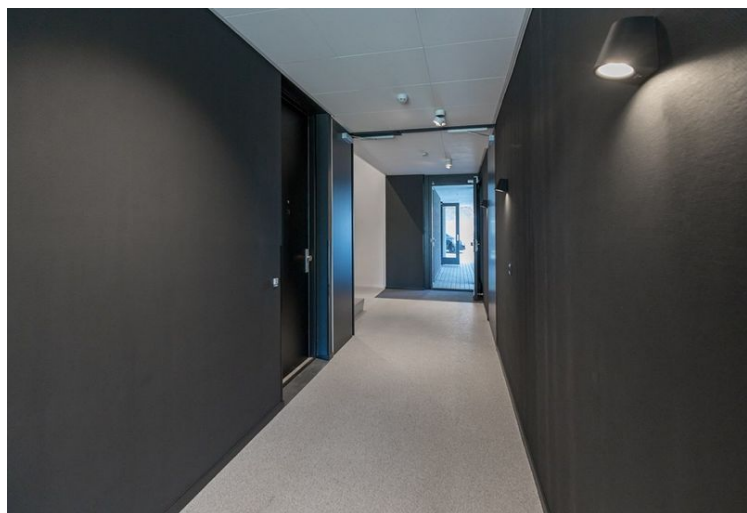
De vermelde oppervlakte (m²) en inhoud (m³) zijn vastgesteld conform de branchebrede NVM cs meetconstructies op basis van de NEN2580:2007 NL. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het staat de (potentiële) koper vrij om de opgegeven afmetingen zelf na te meten.



Ijslandstraat 92 in beeld



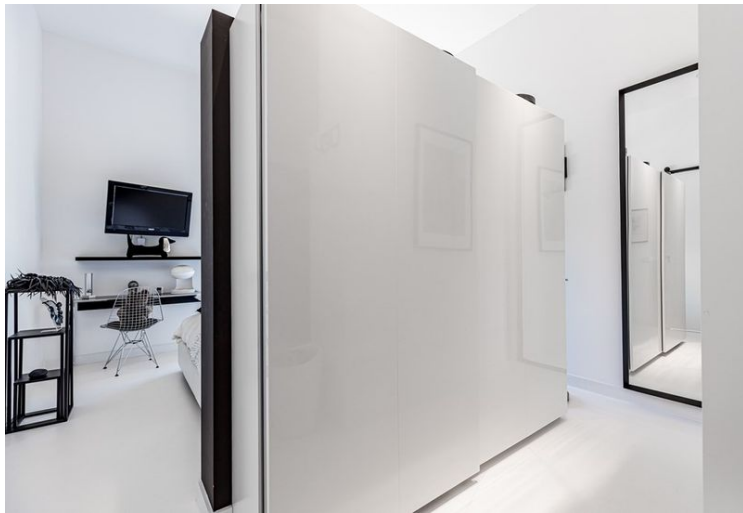




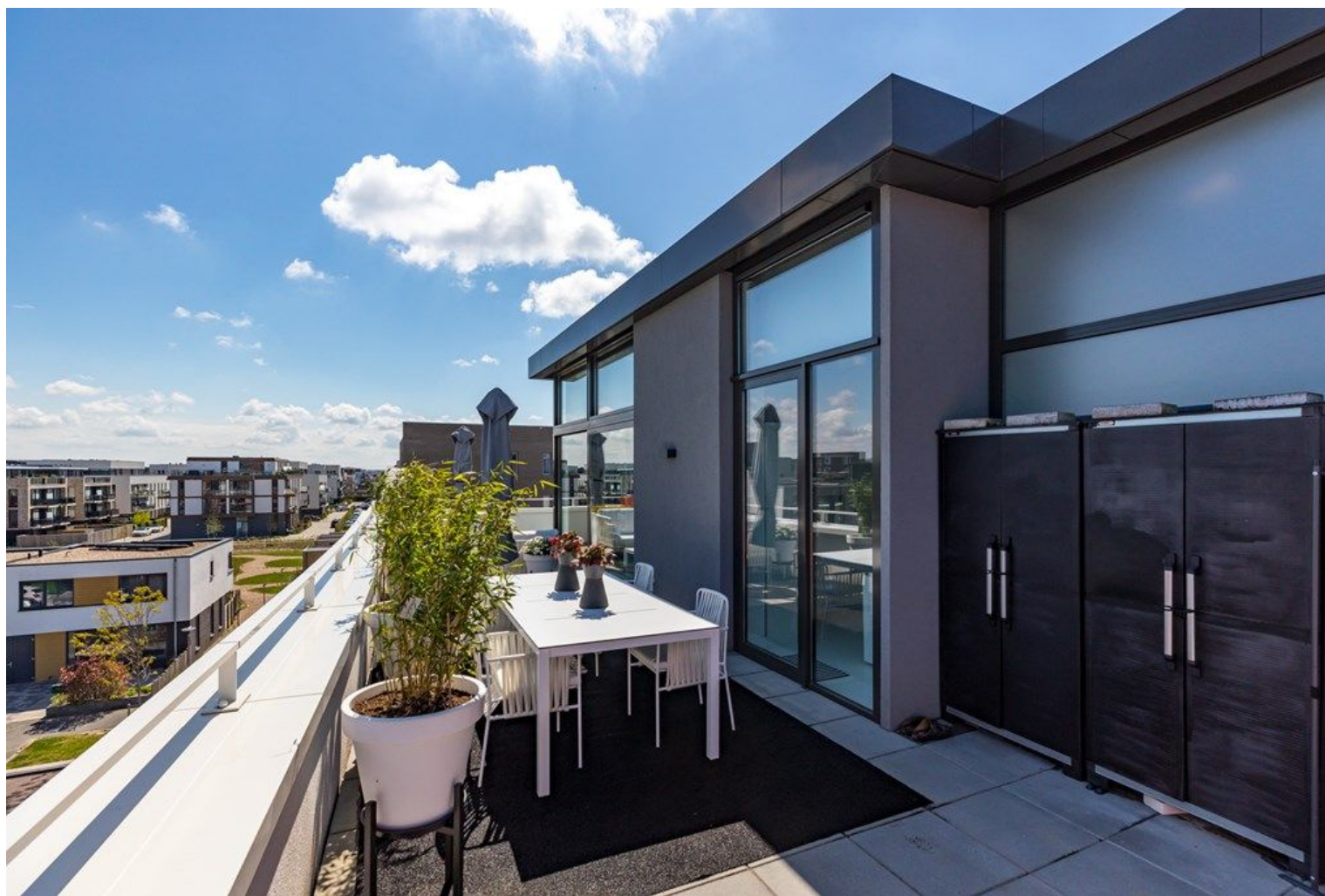












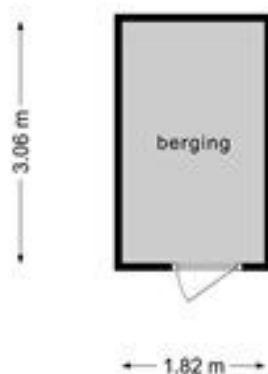








Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Ijslandstraat 92
Postcode	1363 DR
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	penthouse
Type woning	appartement
Bouwjaar	2018
Inhoud (m ³)	488
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	stadsverwarming
Energielabel	APLUS, vervaldatum: 24 jan 2032

