



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Hobbemastraat 382
2526 JX Den Haag
€ 245.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Den Haag-Zuid**

Platinaweg 25
2544 EZ Den Haag

denhaagzuid@dehuizenbemiddelaar.nl
0704066261

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Hobbemastraat 382



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 2



Inhoud: 194 m³



Soort woning: penthouse



Bouwjaar: 2009



Type woning: appartement



Vraagprijs: € 245.000 k.k.



Omschrijving Hobbemastraat 382

Licht 2-kamer topappartement in Complex Urban 28, lift, energielabel A, groot dakterras ca. 25 m², fantastisch vrij uitzicht en kelderberging in de onderbouw.

Vanuit de woonkamer heeft het hoekappartement aan 2 zijden vrij uitzicht over het levendige Hobbemaplein. Als je het plein oversteekt ben je op De Haagse Markt, de grootste onoverdekte warenmarkt in Nederland, een ontmoetingsplek van vele culturen. Met alle grootstedelijke voorzieningen in de directe omgeving, tram en bus voor de deur, maar ook op korte afstand van het stadscentrum en station Hollands Spoor.

Het appartement beschikt over grote raampartijen met veel lichtinval. Daarnaast heeft het een verrassend praktische indeling met een living en open keuken van ca. 38 m².

Begane grond

Centrale afgesloten entree met toegang tot de berging, lift en trappenhuis.

Entree van de woning op de 4e verdieping. Hal met meterkast, vaste kast en toegang tot alle vertrekken.

Ruime, lichte woon- eetkamer met open keuken. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het dakterras. Eenvoudige keuken in hoekopstelling voorzien van gas kooktoestel, elektrische oven en vaatwasser.

Slaapkamer (ca. 4.15 x 2.80 m) met toegang tot het dakterras.

Tussengelegen nette badkamer voorzien van douchecabine, wastafel en aansluiting voor wasmachine en droger.

Separaat toilet.

In de onderbouw een kelderbox, toegankelijk via de Seghersstraat. Het extra hoge plafond in de box en de dubbele deuren zorgen voor nog meer efficiënte opbergruimte.

Balkon

Groot dakterras ca. 25 m², gedeeltelijk gesitueerd op zuidwesten en op het noordwesten.



Omschrijving Hobbemastraat 382

Bijzonderheden

- Erfpacht, eeuwigdurend, erfpachtcanon en beheerkosten zijn afgekocht;
- Volledig geïsoleerd, HR++ beglazing;
- Definitief energielabel A;
- Warmte-terugwininstallatie, een centraal ventilatiesysteem die zorgt voor een gezond binnenklimaat en een flinke besparing op de energiekosten door warmte terugwinning;
- HR combi cv-ketel, bouwjaar 2009;
- Actieve VvE, er is een reservefonds, maandelijkse bijdrage appartement plus berging € 89, =;
- Laminaat vloerbedekking;
- Overname overige roerende zaken is bespreekbaar;
- Oplevering per direct.

Disclaimer

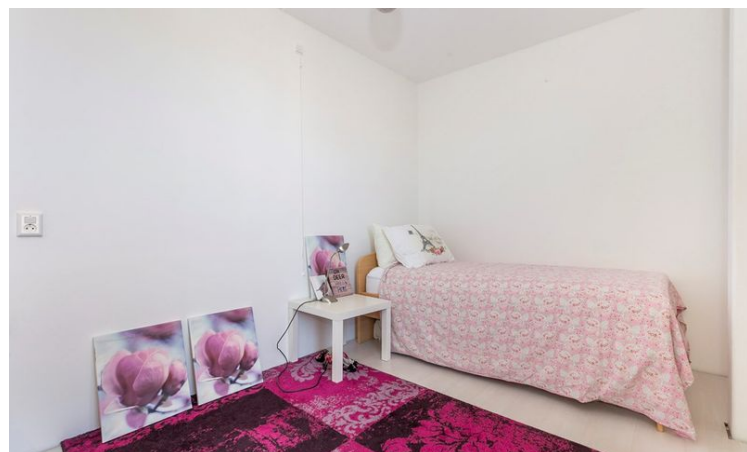
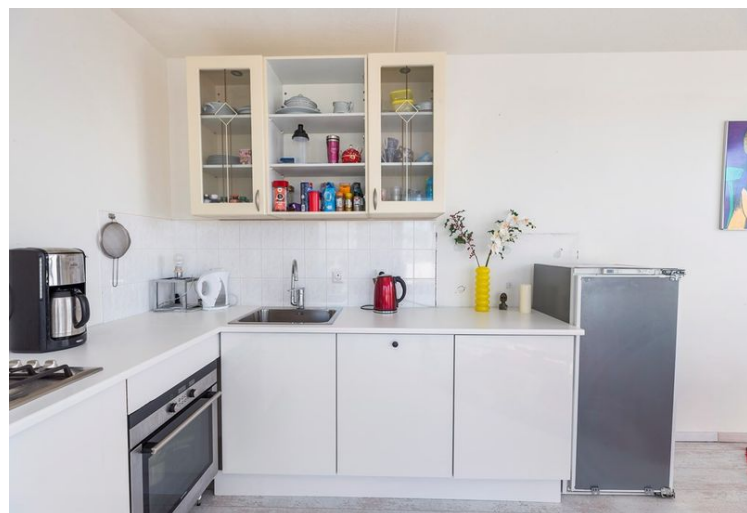
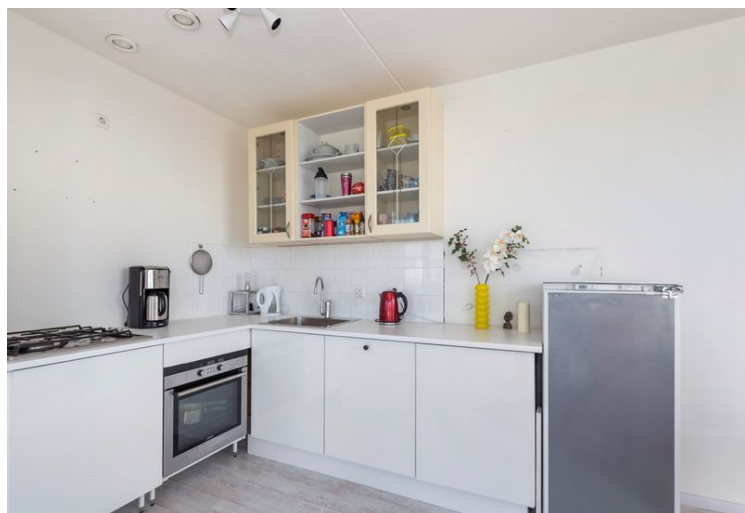
Ondanks de zorgvuldigheid waarmee de informatie is samengesteld kunnen aan eventuele onjuistheden geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven bedragen, maten en oppervlakten zijn indicatief.



Hobbemastraat 382 in beeld













Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Hobbemastraat 382
Postcode	2526 JX
Plaats	Den Haag
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	penthouse
Type woning	appartement
Bouwjaar	2009
Inhoud (m ³)	194
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
C.V. ketel	hr, 2009, combi, eigendom, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 13 nov 2032
Isolatie	volledig geïsoleerd

