DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ

Grachtweg 69B
2161 HM LISSE
€ 850.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Hoofddorp

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland

Kenmerken
Grachtweg 69B

- Woonoppervlakte: 118 m²
- Inhoud: 389 m³
- Bouwjaar: 2024
- Aantal kamers: 0
- Soort woning: penthouse
- Vraagprijs: € 850.000 k.k.

Omschrijving
Grachtweg 69B

Instapklaar, hoogwaardig afgewerkt en tot in detail verzorgd! Dit bijzonder stijlvolle en gasloze vierkamerappartement (2024) in het hartje centrum van Lisse, aan de Grachtweg 69B, combineert luxe, comfort en een eigentijdse uitstraling op een prachtige manier. Gelegen op de derde verdieping, aan de buitenzijde van het complex en zonder bovenburen, geniet u hier van extra privacy en een aangenaam gevoel van vrijheid.

Het appartement is tot in de puntjes afgewerkt met een strakke gietvloer, vloerverwarming én vloerkoeling, glad gestuukte wanden en plafonds, maatwerk kasten en een indrukwekkende, zeer complete keuken met kookeiland. Als absoluut pluspunt beschikt de woning over een royaal dakterras van circa 22 m², gunstig gelegen op het zuidoosten, waar u heerlijk kunt genieten van de zon. Bovendien beschikt het appartement over een overdekte privé parkeerplaats en een inpandige berging op de begane grond.

Het appartement heeft een ideale ligging in het centrum! Alle dagelijkse voorzieningen zijn op loopafstand en wat te denken van alle leuke restaurantjes en cafeetjes? Met uitvalswegen richting Schiphol, Hoofddorp, Haarlem en Leiden heeft u tevens voldoende mogelijkheden voor woon-werkverkeer. Ook recreatiemogelijkheden als Keukenhof en het zee- en duingebied liggen op korte afstand!

Centrale entree:
het appartementencomplex heeft een entree met bellentableau, brievenbussen, trap en lift naar de verdiepingen.

Entree en hal
Bij binnenkomst valt direct het hoogwaardige afwerkingsniveau op. De strakke gietvloer loopt door het gehele appartement en is voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling, die per kamer afzonderlijk te regelen zijn. Alle wanden en plafonds zijn strak gestuukt, wat zorgt voor een rustige en moderne basis.

De hal is voorzien van diverse op maat gemaakte kasten, waardoor u beschikt over verrassend veel praktische bergruimte. Ook de meterkast is stijlvol weggewerkt achter op maat gemaakte deuren. Via een fraaie stalen taatsdeur bereikt u de woonkamer met open keuken, waarbij het gebruik van hoogwaardige materialen en de aandacht voor detail direct in het oog springen.

Omschrijving
Grachtweg 69B

Luxe keuken met kookeiland
De keuken vormt zonder twijfel een van de absolute blikvangers van dit appartement. De hoogwaardige uitvoering, de combinatie van maatwerk en het gebruik van luxe materialen zorgen voor een bijzonder stijlvolle uitstraling.

De keuken bestaat uit een rechte opstelling met deels hoge kasten en een royaal kookeiland met veel praktische bergruimte. Het kookeiland is voorzien van een geïntegreerde BORA-inductiekookplaat met afzuiging en beschikt bovendien over een gezellig barretje met plaats voor twee barkrukken. Ideaal om tijdens het koken gezellig bij te praten of de dag ontspannen te beginnen.
De vaste kastenwand is uitgerust met een koelkast, vriezer, combioven en vaatwasser. Ook aan gebruiksgemak is gedacht: de koperen Quooker met bijpassende koperen spoelbak vormt een stijlvol detail dat perfect aansluit bij het luxe karakter van de keuken. Het geheel wordt gecompleteerd door een fraai natuurstenen werkblad.
Dankzij de open verbinding met de woonkamer ontstaat een aangename leefruimte waarin koken, tafelen en ontspannen naadloos in elkaar overlopen.

Sfeervolle woonkamer met toegang tot het dakterras
De woonkamer is heerlijk licht dankzij de diverse raampartijen en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De maatwerk kasten sluiten qua stijl en afwerking naadloos aan op de keuken en zorgen voor een harmonieus geheel.
Via de dubbele deuren bereikt u het royale dakterras van circa 22 m². Dit heerlijke buitenverblijf is gelegen op het zuidoosten en biedt zowel in de ochtend als gedurende een groot deel van de middag de mogelijkheid om van de zon te genieten. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele loungeset en een gezellige eettafel, waardoor u hier al vroeg in het seizoen heerlijk buiten kunt zitten.

Ook aan het wooncomfort is gedacht: de zonbelaste gevels aan de woonkamer, keuken en slaapkamer zijn voorzien van screens op zonne-energie. Zo houdt u de warmte en het zonlicht op aangename wijze onder controle.

Omschrijving
Grachtweg 69B

Drie slaapkamers met volop mogelijkheden
Het appartement beschikt over drie slaapkamers, die stuk voor stuk hoogwaardig zijn afgewerkt en dankzij de gietvloer, vloerverwarming en vloerkoeling bijdragen aan het comfortabele woonklimaat.
Slaapkamer 1 is een bijzonder sfeervolle ruimte met een hoog plafond, waardoor een extra ruimtelijk gevoel ontstaat. De op maat gemaakte kasten bieden volop ruimte voor kleding en andere persoonlijke spullen. Via de draaikiep deur met Frans balkon haalt u bovendien extra daglicht naar binnen.
Slaapkamer 2 beschikt over een volledige kastenwand en draaikiepramen. De strakke, gestuukte wanden en het plafond sluiten perfect aan bij de moderne afwerking van de rest van de woning. Uiteraard is ook deze kamer voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling.
Slaapkamer 3 is eveneens voorzien van een gietvloer, strakke wanden en plafond, een kastenwand en een draaikiepraam. Deze kamer is uitstekend geschikt als volwaardige slaapkamer, maar leent zich ook perfect voor het inrichten van een comfortabele thuiswerkplek of hobbyruimte.

Moderne badkamer en separaat toilet
De badkamer is stijlvol uitgevoerd en sluit met haar moderne materialen en strakke vormgeving naadloos aan op de rest van het appartement. De ruimte beschikt over een gietvloer, een ruime inloopdouche, een toilet, een op maat gemaakte wastafelkast met witte waskom en een zwarte kraan. De betoncire wandafwerking geeft de badkamer een eigentijdse, luxe uitstraling. In het plafond zijn spotjes verwerkt en een zwarte designradiator maakt het geheel compleet.

Het separate toilet is eveneens modern afgewerkt met een gietvloer, een wit zwevend toilet, een zwart fonteintje en een fraaie wandafwerking in betoncire.

Praktische technische ruimte
In de technische ruimte bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Hierdoor zijn deze voorzieningen netjes uit het zicht geplaatst en blijft de rest van het appartement optimaal benutbaar.

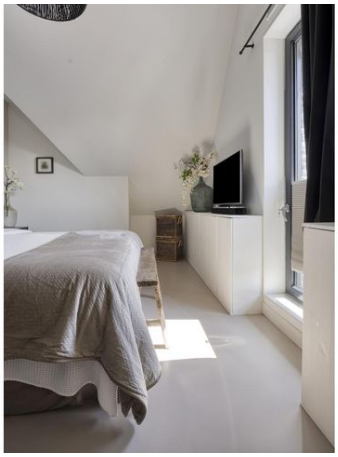
Parkeren en bergruimte
Ook praktisch gezien is dit appartement bijzonder aantrekkelijk. Op de begane grond beschikt u over een eigen overdekte parkeerplaats, zodat u uw auto beschut kunt parkeren. Daarnaast is er een inpandige berging aanwezig, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen die u niet dagelijks nodig heeft.

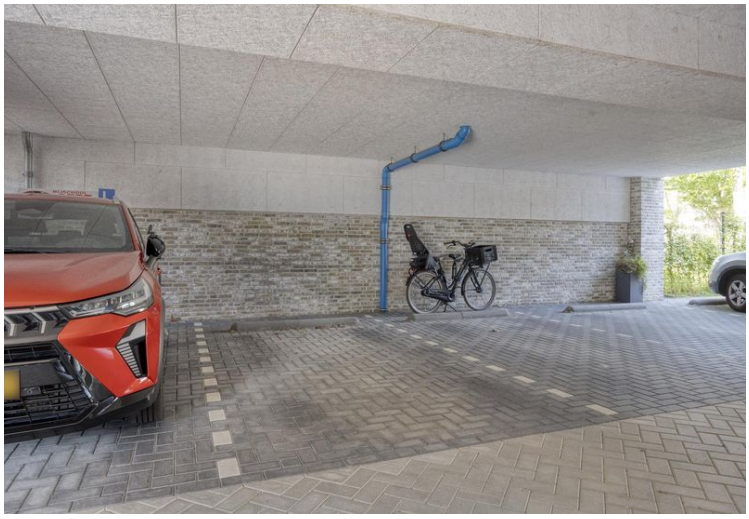
Omschrijving
Grachtweg 69B

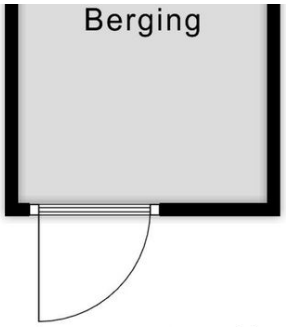
Bijzonderheden op een rij
-Hoogwaardig afgewerkt en volledig instapklaar vierkamerappartement
-Gelegen op de derde en tevens bovenste verdieping, aan de buitenzijde van het complex
-Geen bovenburen
-2 toiletten
-Drie slaapkamers
-Royaal dakterras van circa 22 m², gelegen op het zuidoosten
-Luxe keuken met kookeiland, BORA-inductiekookplaat met afzuiging en natuurstenen werkblad
-Quooker in koperkleur met bijpassende spoelbak
-Maatwerk kasten in de hal, woonkamer en slaapkamers
-Strakke gietvloer door het gehele appartement
-Vloerverwarming en vloerkoeling, per kamer regelbaar
-Kunststof kozijnen met HR++-glas
-Energielabel A+++ met 3 zonnepanelen en een warmtepomp
-Screens op zonne-energie aan de zonbelaste gevels
-Alle wanden en plafonds strak gestuukt
-Moderne badkamer en separaat toilet
-Technische ruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger
-Eigen overdekte parkeerplaats op de begane grond

Kortom: een bijzonder compleet en luxe afgewerkt appartement waar comfort, design en praktisch woongenot perfect samenkomen. De combinatie van drie slaapkamers, een hoogwaardige keuken, moderne klimaatvoorzieningen, een zonnig dakterras en een eigen overdekte parkeerplaats maakt dit een heerlijke plek voor wie op zoek is naar comfortabel en stijlvol wonen. Hier hoeft u alleen nog maar uw meubels neer te zetten en te genieten!

Grachtweg 69B in beeld







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Grachtweg 69B
Postcode	2161 HM
Plaats	LISSE
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	penthouse
Type woning	appartement
Bouwjaar	2024
Ligging	in centrum
Woonoppervlakte (m^2)	118
Perceeloppervlakte (m^2)	0
Inhoud (m^3)	389
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energielabel	A+++, vervaldatum: 7 feb 2034
Berging	box