DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ



Koninginnelaan 184
3181 GK ROZENBURG
€ 725.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Hoofddorp

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland







Kenmerken
Koninginnelaan 184

- Woonoppervlakte: 137 m²
- Inhoud: 454 m³
- Bouwjaar: 2014
- Aantal kamers: 0
- Soort woning: penthouse
- Vraagprijs: € 725.000 k.k.

Omschrijving
Koninginnelaan 184

Exclusief wonen op hoogte met een adembenemend uitzicht over de Nieuwe Waterweg!

Wonen op niveau, genieten van een fenomenaal uitzicht en iedere dag opnieuw het gevoel hebben dat u op een bijzondere plek woont! Dit uitstekend onderhouden en royale 4-kamerpenthouse op de 9e verdieping is werkelijk een buitenkans voor wie op zoek is naar ruimte, comfort, privacy én een panoramisch uitzicht.

Gelegen aan de rand van Rozenburg, direct aan de Nieuwe Waterweg, kijkt u vanuit dit penthouse uit over het authentieke historische gedeelte van Maassluis. Een levendig uitzicht dat nooit verveelt! Geniet van de voorbijvarende schepen, de veerpont richting Maassluis en indrukwekkende cruiseschepen die regelmatig aan uw blik voorbijtrekken. En bij helder weer reikt het uitzicht zelfs tot aan Den Haag, Rotterdam en Leiden!

Met maar liefst drie slaapkamers, een royale woonkamer, een ruime woonkeuken, twee balkons op het zuiden en zuidwesten én een eigen afgesloten garage van maar liefst 21,5 m² in de parkeerkelder, biedt dit penthouse alles wat u zich kunt wensen.

Een lichte entree en comfortabel wonen op de 9e verdieping
Het verzorgde appartementencomplex beschikt over een representatieve entree met bellentableau, een ruime ontvangsthal, lift en trappenhuis. Rondom het complex is bovendien ruime openbare parkeergelegenheid aanwezig.

Eenmaal op de 9e verdieping aangekomen, betreedt u via de entreehal dit bijzonder lichte en ruimtelijke penthouse. Vanuit de hal zijn alle vertrekken bereikbaar. Door de grote raampartijen aan de oost-, zuid- en westzijde valt er gedurende de dag volop natuurlijk licht naar binnen. De hoogwaardige PVC-vloer is vrijwel door het gehele appartement doorgelegd, met uitzondering van de badkamer en het toilet. De strakke plafonds, gestuukte wanden en lichte kleurstelling zorgen voor een verzorgde en moderne uitstraling.

Wonen met een uitzicht dat blijft verrassen
De royale woonkamer is zonder twijfel een van de absolute hoogtepunten van dit penthouse. De ruimte biedt plaats aan een gezellig eetgedeelte direct naast de keuken en een bijzonder royaal zitgedeelte waar u optimaal kunt genieten van het spectaculaire uitzicht over de Nieuwe Waterweg.

Omschrijving
Koninginnelaan 184

Vanuit uw comfortabele zithoek ziet u de scheepvaart dagelijks aan u voorbijtrekken. Een uniek panorama dat met ieder moment van de dag en ieder seizoen weer anders is.

Via twee grote schuifpuien bereikt u het balkon, waar u heerlijk buiten kunt zitten en kunt genieten van de middag- en avondzon. Hier kunt u op zomerse dagen tot in de late uurtjes genieten van de ondergaande zon. Het balkon is voorzien van fraaie kunststof vlonderdelen en een glazen balustrade, waardoor het indrukwekkende uitzicht volledig behouden blijft.

Ruime woonkeuken met volop lichtinval
De royale L-vormige keuken is praktisch ingericht en beschikt over een natuurstenen aanrechtblad met geïntegreerde spoelbak, een koelkast met vriesvak, magnetron, vaatwasser en een fraaie Boretti oven met geïntegreerde 5-pits inductiekookplaat.

Daarnaast is er volop kastruimte aanwezig en biedt de keuken voldoende ruimte voor het plaatsen van een gezellige eethoek of extra zitgelegenheid. Ook hier zorgen de grote raampartijen voor een heerlijke lichtinval. Diverse ramen zijn uitgevoerd als draaikiepramen, zodat u de ruimte eenvoudig kunt ventileren.

Drie slaapkamers, waaronder een prachtige masterbedroom
Het penthouse beschikt over drie slaapkamers, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor een gezin, thuiswerken of het creëren van een hobby- of logeerkamer.
De royale masterbedroom van circa 18 m² is gelegen aan de oostzijde en verwelkomt u iedere ochtend met een heerlijke ochtendzon. De grote raampartij biedt een fraai uitzicht richting Rotterdam. Via de schuifpui, voorzien van een hor, heeft u rechtstreeks toegang tot het balkon.
De slaapkamer is afgewerkt met dezelfde hoogwaardige PVC-vloer en strak gestuukte wanden. Een bijzonder pluspunt is de aangrenzende walk-in-closet van circa 6 m², die volledig op maat is ingericht met diverse hang- en leggedeeltes. Een heerlijke luxe!

De twee overige slaapkamers van circa 8,5 m² en 8,2 m² zijn aan de zuidzijde gelegen. Ook deze kamers beschikken over grote raampartijen, draaikiepramen en de doorlopende PVC-vloer. Ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer.

Omschrijving
Koninginnelaan 184

Complete badkamer en separaat toilet
De ruim opgezette badkamer is verzorgd uitgevoerd en beschikt over een ruime inloopdouche met glazen wand, een breed badkamermeubel met wastafel en een tweede zwevend toilet. Verder is de badkamer voorzien van een draaikiepraam met hor, mechanische ventilatie en een witte designradiator. De combinatie van de grijze vloertegel en witte wandtegels geeft het geheel een frisse en tijdloze uitstraling.

Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig, eveneens uitgevoerd met een zwevend toilet, fonteintje, grijze vloertegel en witte wandtegels.

Praktische wasruimte en separate technische ruimte
Ook aan praktische bergruimte is gedacht. De separate wasruimte is voorzien van aansluitingen voor de wasmachine en droger en biedt daarnaast extra opbergmogelijkheden.

In de separate technische ruimte bevinden zich de cv-installatie en de mechanische ventilatie. Ook hier is nog aanvullende bergruimte aanwezig.

Eigen afgesloten garage van maar liefst 21,5 m²
Een bijzonder waardevolle toevoeging is de eigen afgesloten garage in de ondergelegen parkeerkelder. Deze garage heeft een oppervlakte van circa 21,5 m² en beschikt over een opgaande garagedeur, een separate loopdeur naar de gang van het complex en een gecoate vloer. Het verlaagde plafond is voorzien van verlichting.

Hier parkeert u uw auto veilig en droog en heeft u bovendien volop ruimte voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Omschrijving
Koninginnelaan 184

Bijzonderheden op een rij:
-Gelegen op de 9e verdieping aan de rand van Rozenburg
-Royaal en uitstekend onderhouden 4-kamerpenthouse
-Drie volwaardige slaapkamers
-Fenomenaal uitzicht over de Nieuwe Waterweg en het historische Maassluis
-Bij helder weer uitzicht richting Den Haag, Rotterdam en Leiden
-Twee balkons op het zuiden en westen
-Royale en lichte woonkamer met twee schuifpuien
-Ruime L-vormige keuken met Boretti apparatuur
-Masterbedroom met walk-in-closet van circa 6 m²
-Hoogwaardige PVC-vloer door vrijwel het gehele appartement
-Kunststof kozijnen voorzien van HR++ glas
-Separate wasruimte en technische ruimte
-Eigen afgesloten garage van circa 21,5 m² in de parkeerkelder
-Lift en representatieve gemeenschappelijke entree
=Ruime openbare parkeergelegenheid rondom het complex

Kortom: een bijzonder compleet penthouse waar ruimte, comfort en een werkelijk spectaculair uitzicht samenkomen. Of u nu geniet van uw eerste kop koffie met de ochtendzon, de bedrijvigheid op het water bewondert vanuit uw woonkamer of 's avonds ontspant op het balkon terwijl de zon langzaam ondergaat: hier woont u iedere dag op een unieke plek.

Bent u op zoek naar iets bijzonders? Dan is een bezichtiging van Koninginnelaan 184 absoluut de moeite waard!

Koninginnelaan 184 in beeld

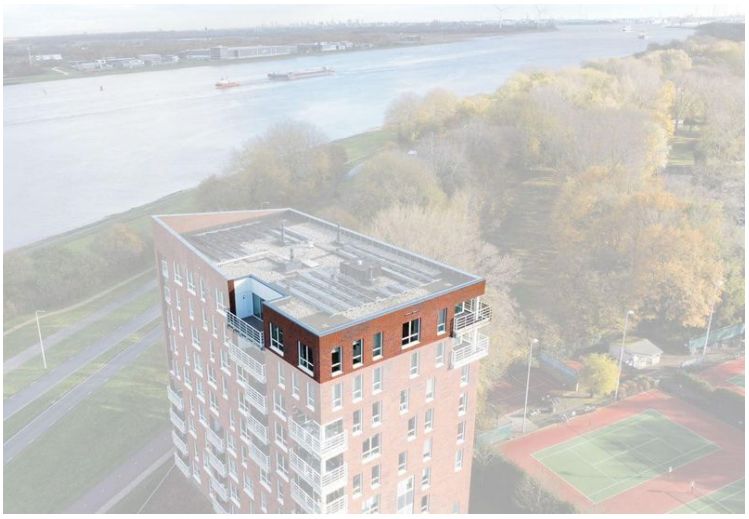















184






D'ORANJEBOOM ROTTERDAM.
BROUWERIJ EN IJSFABRIEK.







































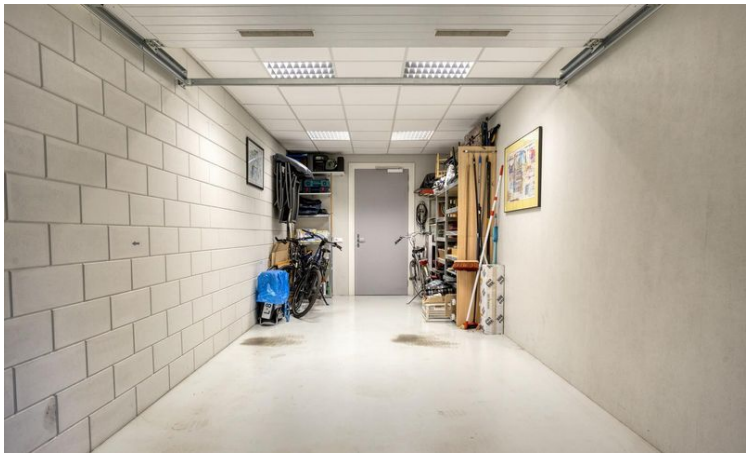


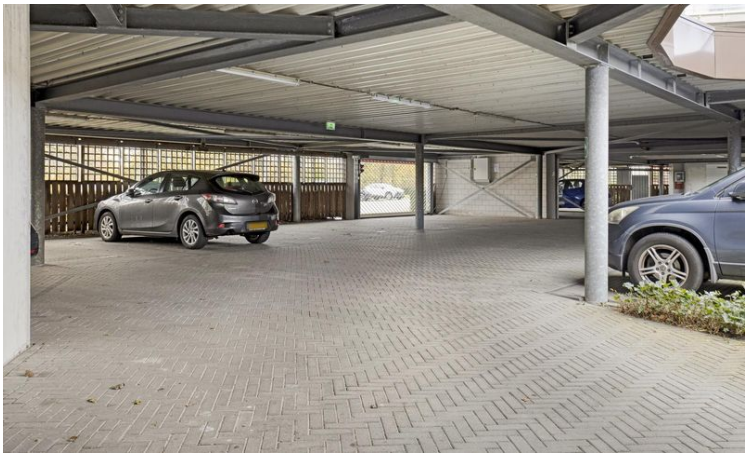












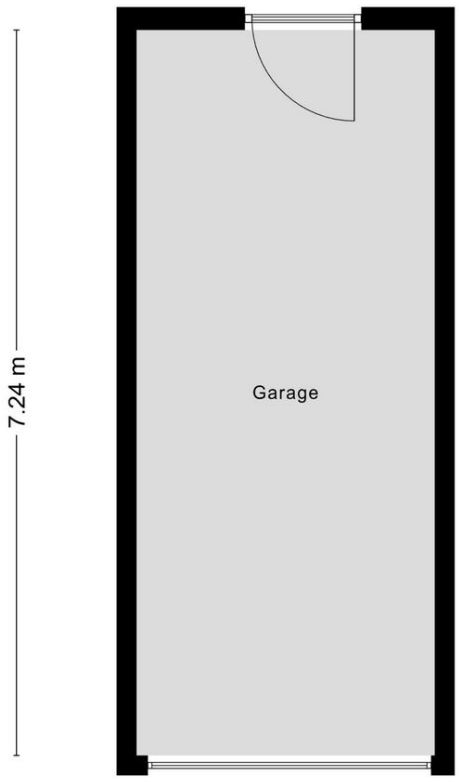












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Koninginnelaan 184
Postcode	3181 GK
Plaats	ROZENBURG
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	penthouse
Type woning	appartement
Bouwjaar	2014
Woonoppervlakte (m^2)	137
Perceeloppervlakte (m^2)	0
Inhoud (m^3)	454
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energielabel	A, vervaldatum: 9 jun 2027

