



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Messiaenplantsoen 102
1323 LJ Almere
€ 375.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar
Almere**

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073



Kenmerken Messiaenplantsoen 102



Woonoppervlakte: 94 m²



Inhoud: 310 m³



Bouwjaar: 1989



Aantal kamers: 4



Soort woning: portiekflat



Vraagprijs: € 375.000 k.k.



Omschrijving Messiaenplantsoen 102

Dit appartement wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs.

Aan het Messiaenplantsoen 102 in Muziekwijk vind je dit ruime appartement in uitstekende staat. Met maar liefst drie slaapkamers, een ruime living met balkon, tevens ruime keuken en nette badkamer en toilet vind je hier alles wat je hartje begeert. In 2023 is het appartement grotendeels vernieuwd en dat valt direct op bij binnenkomst. De handige berging in de onderbouw maakt het woonplezier compleet. De huidige eigenaren verhuizen naar het buitenland en bieden kopers de kans om de gehele inrichting, of een deel ervan over te nemen.

Ook de ligging van het appartement is bijzonder, met station Muziekwijk op loopafstand en winkelcentrum Muziekwijk en het gezondheidscentrum om de hoek hoef je niet ver te lopen voor de meeste voorzieningen. Het centrum van Almere Stad is ook slechts 10 minuten fietsen en de aansluiting naar A6 of A27 is met de auto in enkele minuten te bereiken. Voor het buitenleven ligt het Muzenpark en Weerwater binnen handbereik.

Via de hoofdingang betreed je het complex en via de trap of lift bereik je het appartement op de eerste verdieping. Bij binnenkomst tref je een ruime hal die toegang biedt tot het toilet, de badkamer, berging, de drie slaapkamers, keuken en het woongedeelte. Dit woongedeelte is opvallend ruim en via de grote raampartij komt er veel daglicht de woning in. Vanaf hier heb je toegang tot het zonnige balkon, dat ook vanuit de keuken bereikbaar is. De keuken is ruim van formaat, biedt voldoende opberg- en werkruimte en is voorzien van een inductie kookplaat, afzuigkap, spoelgedeelte, oven, koel- vries combinatie en losse magnetron.

De drie slaapkamers zijn keurig afgewerkt en kunnen direct in gebruik worden genomen. Twee van de drie slaapkamers bieden voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en de derde kamer is uitstekend te gebruiken als kinder- of werkkamer. Ook hier valt het vele daglicht weer in positieve zin op. De interne berging is handig voor opslag en zaken die je bij de hand wilt hebben, je seizoensspullen of fotoboeken berg je handig op in de berging in de onderbouw.

De badkamer en het toilet zijn gescheiden, wel zo plezierig. Beiden zijn keurig betegeld in neutrale uitstraling, met een kleine aanpassing kun je eenvoudig wat extra sfeer toevoegen. In de badkamer een inloopdouche, wastafel, verwarming en aansluiting voor het witgoed.

Kortom, een compleet appartement op een geweldige locatie en zeker de moeite van het bezichtigen waard.





Omschrijving Messiaenplantsoen 102

Bijzonderheden:

- Ruim appartement van 94 m²
- Mooi complex met lift
- Appartement in 2023 gemoderniseerd
- Inrichting over te nemen
- Drie slaapkamers
- Ruime living en ruime keuken
- Nette neutrale, gescheiden badkamer en toilet
- Zonnig en ruim balkon
- Energielabel A
- Interne en externe berging
- Alle voorzieningen en treinstation vlakbij
- Gelegen in de populaire Muziekwijk
- Gezonde VVE, bijdrage €312,- per maand
- Projectnotaris PVM

English below:

This apartment is offered with a starting bid price.

You will find this spacious apartment in excellent condition at Messiaenplantsoen 102 in Muziekwijk. With three bedrooms, a spacious living room with a balcony, a spacious kitchen, and a neat bathroom and toilet, you will find everything your heart desires here. The apartment was largely renovated in 2023, which is immediately noticeable upon entering. The convenient storage unit in the basement makes living here complete. The current owners are moving abroad and are offering buyers the opportunity to take over the entire interior, or a part of it.

The location of the apartment is also special; with Muziekwijk station within walking distance and the Muziekwijk shopping center and health center around the corner, you do not have to walk far for most amenities. The center of Almere Stad is also only a 10-minute bike ride away, and the connection to the A6 or A27 can be reached by car in a few minutes. For outdoor living, the Muzenpark and Weerwater are within easy reach.



Omschrijving Messiaenplantsoen 102

You enter the complex via the main entrance and reach the apartment on the first floor via the stairs or elevator. Upon entering, you find a spacious hall providing access to the toilet, bathroom, storage room, the three bedrooms, kitchen, and the living area. This living area is remarkably spacious, and the large windows allow plenty of daylight into the home. From here, you have access to the sunny balcony, which is also accessible from the kitchen. The kitchen is generously sized, offers ample storage and workspace, and is equipped with an induction hob, extractor hood, sink, oven, fridge-freezer combination, and separate microwave.

The three bedrooms are neatly finished and ready for immediate occupancy. Two of the three bedrooms offer sufficient space for a double bed, and the third room is excellent for use as a nursery or home office. Here, too, the abundance of daylight stands out positively. The internal storage is convenient for storage and items you want to keep close at hand; you can conveniently store your seasonal items or photo albums in the storage unit in the basement. The bathroom and toilet are separate, which is very pleasant. Both are neatly tiled in a neutral style; with a small adjustment, you can easily add some extra atmosphere. The bathroom features a walk-in shower, washbasin, heating, and connections for white goods.

In short, a complete apartment in a great location and certainly worth viewing.

Particulars:

- Spacious apartment of 94 m²
- Beautiful complex with elevator
- Apartment modernized in 2023
- Furnishings available for purchase
- Three bedrooms
- Spacious living room and spacious kitchen
- Neat, neutral, separate bathroom and toilet
- Sunny and spacious balcony
- Energy label A
- Internal and external storage
- All amenities and train station nearby
- Located in the popular Muziekwijk
- Healthy Owners' Association, contribution €312 per month
- Project notary PVM





Messiaenplantsoen 102 in beeld













Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1.56 m

3.54 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Messiaenplantsoen 102
Postcode	1323 LJ
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1989
Woonoppervlakte (m ²)	94
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	310
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	stadsverwarming
Energielabel	A, vervaldatum: 24 aug 2030

