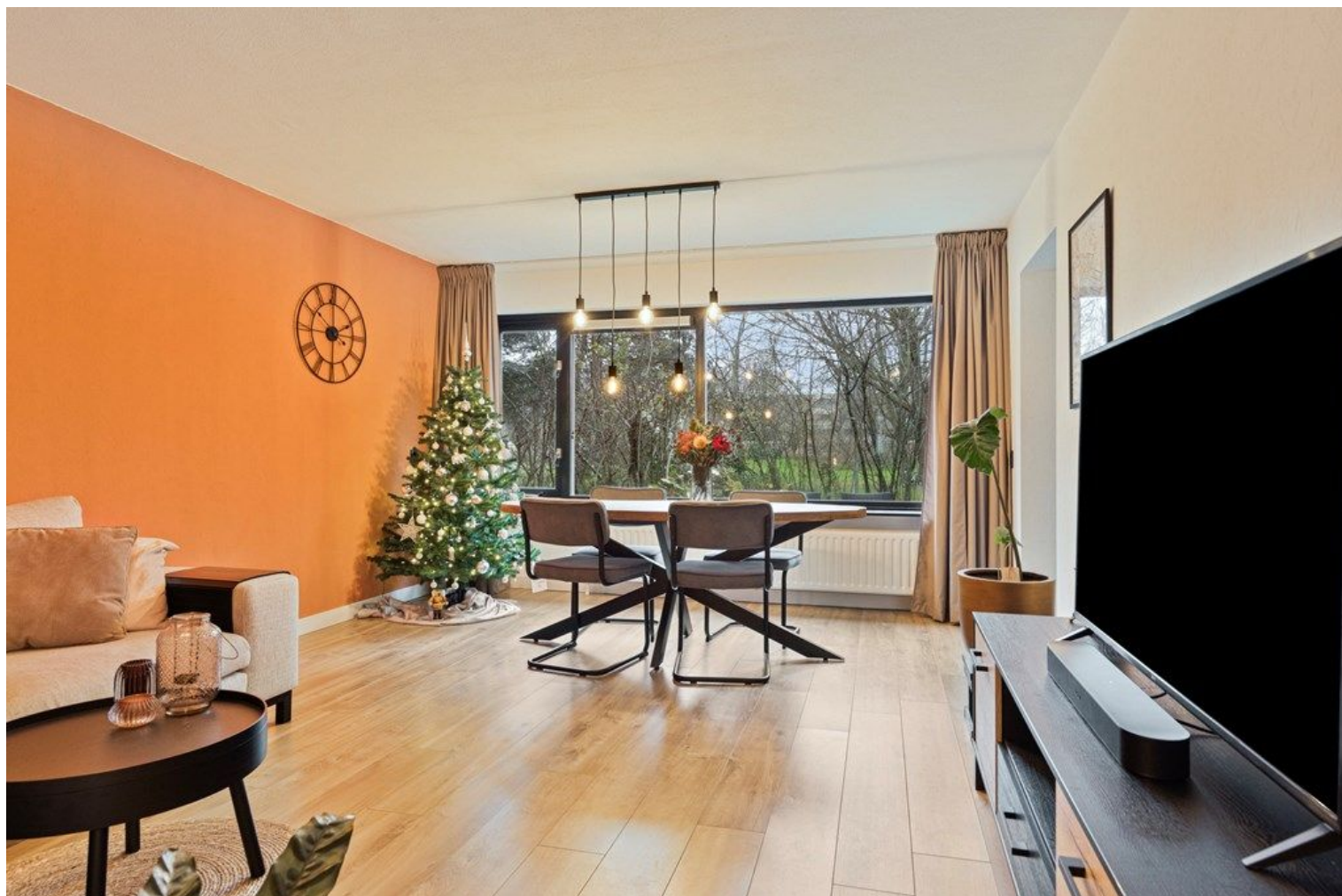





**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



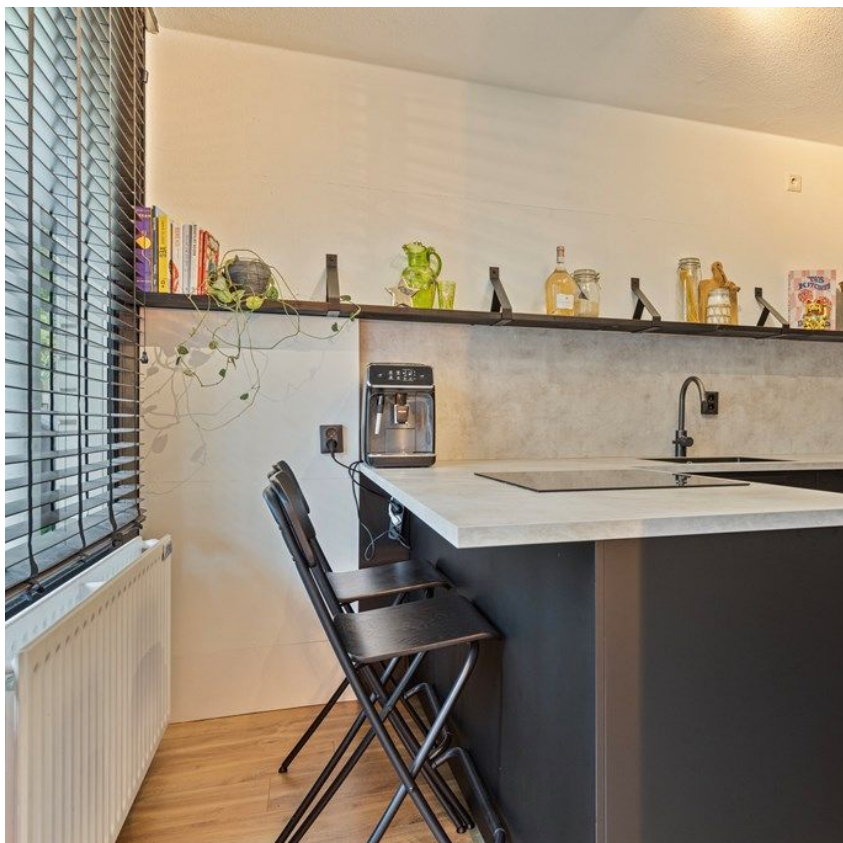
Mandolinestraat 25
1312 LR Almere
€ 299.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar
Almere**

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 0220073



Kenmerken Mandolinestraat 25



Woonoppervlakte: 67 m²



Inhoud: 218 m³



Bouwjaar: 1991



Aantal kamers: 3



Soort woning: portiekflat



Vraagprijs: € 299.000 k.k.



Omschrijving Mandolinestraat 25

Scroll down for English

Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs.

Dit moderne driekamerappartement op de begane grond aan de Mandolinestraat 25 in Almere biedt een perfecte mix van stijl, comfort en gemak. Je geniet hier van een lichte en ruim opgezette woonkamer, een fraai gevormde keuken met diverse apparatuur, twee goed afgewerkte slaapkamers en een sfeervolle tuin op het zuiden, die zicht biedt op een park. Dit alles in een verzorgd groot complex met alle voorzieningen binnen handbereik.

Deze woning is gelegen in een prettige en rustige buurt met diverse voorzieningen in de directe omgeving. Winkelcentra, scholen en recreatiegebieden liggen allemaal op korte afstand. Daarnaast zijn openbaar vervoer en uitvalswegen uitstekend bereikbaar, zodat je zowel met de auto als met de trein snel op je bestemming bent.

Bij binnenkomst in het complex tref je een nette gezamenlijke entree aan met een bellentableau, brievenbussen, een trappenhuis en toegang tot de bergingen.

Je komt het appartement binnen in een ruime entree met lichte wanden en een doorlopende laminaatvloer die een moderne en uitnodigende sfeer creëren. Via de entree heb je toegang tot alle woonvertrekken, inclusief de stijlvolle badkamer en het keurig afgewerkte toilet.

De woonkamer is ruim en licht, met grote raampartijen die een aangename lichtinval garanderen. Hier is voldoende ruimte voor zowel een sfeervolle zithoek als een grote eethoek. De semi open keuken is uitgevoerd in een modern, donker keukenmeubel in een hoekopstelling, met een schier-kookeiland en een kastenwand. Diverse apparatuur zoals een inductiekookplaat, combi-oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser maken het koken hier plezierig. Het licht composiet werkblad biedt een mooi contrast en een stijlvolle afwerking.

Beide slaapkamers zijn ruim, licht en keurig afgewerkt. Er komt veel daglicht binnen, wat bijdraagt aan een prettige sfeer. Eén van de slaapkamers wordt momenteel gebruikt als kantoorruimte, maar kan eenvoudig weer als slaapkamer worden ingericht. De badkamer is stijlvol en modern ingericht met lichte wandtegels en donkere vloertegels. Voorzien van een regendouche, een wastafelmeubel en een hangkast, biedt deze ruimte een comfortabel gebruik. De witgoedaansluitingen zijn tevens in de badkamer gesitueerd.



Omschrijving Mandolinestraat 25

De ruime tuin is gedeeltelijk overkapt door het balkon van de bovenburen, en je hebt genoeg plek voor een comfortabel zitje, waar je kunt genieten van het natuurrijke uitzicht op het park. De berging in de onderbouw biedt extra opslagruimte. Parkeergelegenheid voor het complex is ruimschoots aanwezig.

Bijzonderheden

- Modern afgewerkt driekamerappartement
- Ruime en lichte woonkamer met grote raampartijen
- Open keuken met diverse apparatuur
- Twee goed afgewerkte slaapkamers
- Stijlvolle badkamer met regendouche
- Sfeervolle tuin op het zuiden, met uitzicht op park
- Berging in de onderbouw
- Ruime parkeergelegenheid voor het complex
- VVE bijdrage € 132,66 per maand

Een heerlijk appartement waar je vrijwel niets aan hoeft te doen en meteen van kunt genieten. Laat je verrassen door de ruimte, de afwerking en de ligging. Plan vandaag nog een bezichtiging en zie zelf wat dit huis je te bieden heeft!

English

This house is offered with a starting price.

This modern three-room apartment on the ground floor at Mandolinestraat 25 in Almere offers a perfect mix of style, comfort and convenience. Here you can enjoy a light and spacious living room, a beautifully designed kitchen with various appliances, two well-finished bedrooms and an attractive garden facing south, which offers a view of a park. All this in a well-maintained large complex with all amenities within easy reach.

This house is located in a pleasant and quiet neighborhood with various amenities in the immediate vicinity. Shopping centers, schools and recreational areas are all a short distance away. In addition, public transport and highways are easily accessible, so that you can quickly reach your destination by car or train.

Upon entering the complex you will find a neat communal entrance with a doorbell panel, mailboxes, a staircase and access to the storage rooms.



Omschrijving Mandolinestraat 25

You enter the apartment in a spacious entrance with light walls and a continuous laminate floor that create a modern and inviting atmosphere. Through the entrance you have access to all living areas, including the stylish bathroom and the neatly finished toilet.

The living room is spacious and light, with large windows that guarantee a pleasant incidence of light. There is enough space here for both an attractive sitting area and a large dining area. The semi-open kitchen is equipped with a modern, dark kitchen unit in a corner arrangement, with a near-cooking island and a cupboard wall. Various appliances such as an induction hob, combi-oven, fridge/freezer and dishwasher make cooking here a pleasure. The light composite worktop offers a nice contrast and a stylish finish.

Both bedrooms are spacious, light and neatly finished. There is a lot of daylight, which contributes to a pleasant atmosphere. One of the bedrooms is currently used as an office space, but can easily be converted back into a bedroom. The bathroom is stylish and modernly decorated with light wall tiles and dark floor tiles. Equipped with a rain shower, a washbasin unit and a hanging cupboard, this space offers comfortable use. The white goods connections are also located in the bathroom.

The spacious garden is partially covered by the balcony of the upstairs neighbors, and you have enough space for a comfortable seat, where you can enjoy the natural view of the park. The storage room in the basement offers extra storage space. There is ample parking space for the complex.

Special features

- Modernly finished three-room apartment
- Spacious and bright living room with large windows
- Open kitchen with various appliances
- Two well-finished bedrooms
- Stylish bathroom with rain shower
- Attractive garden facing south, with a view of the park
- Storage room in the basement
- Ample parking space for the complex
- VVE costs € 132,66 per month

A wonderful apartment that you hardly have to do anything to and can enjoy immediately. Be surprised by the space, the finish and the location. Plan a viewing today and see for yourself what this house has to offer!

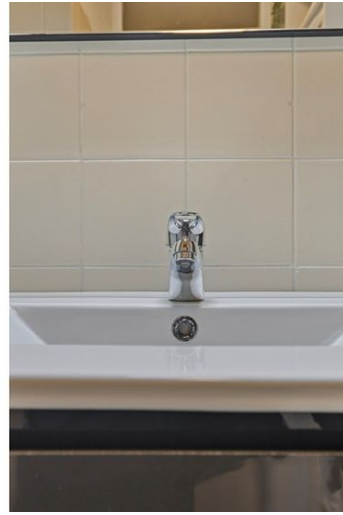


Mandolinestraat 25 in beeld











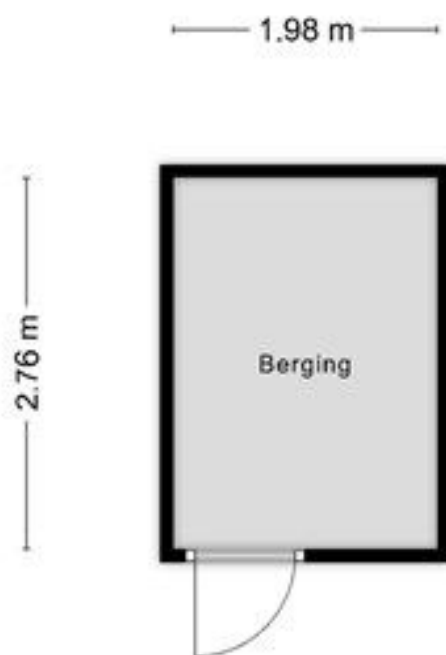




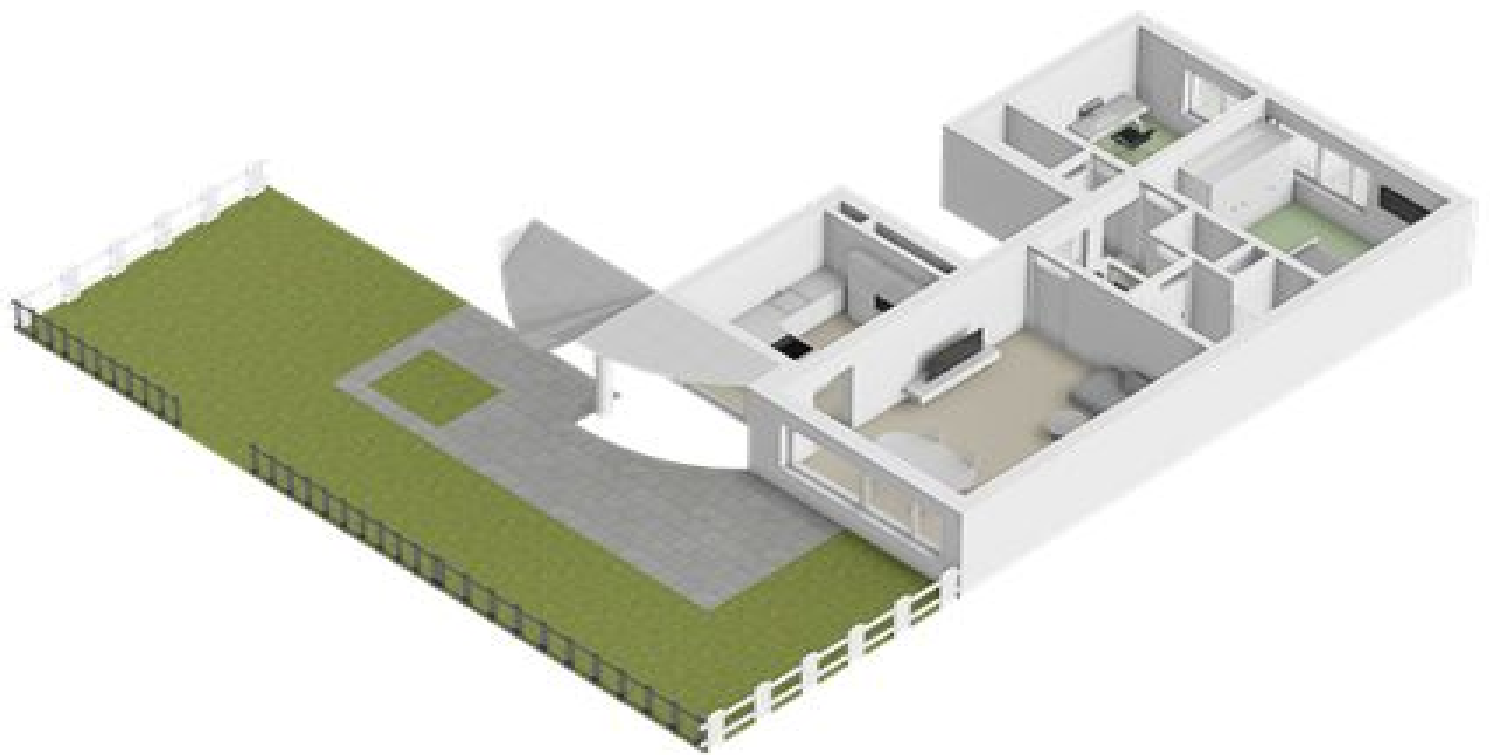
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



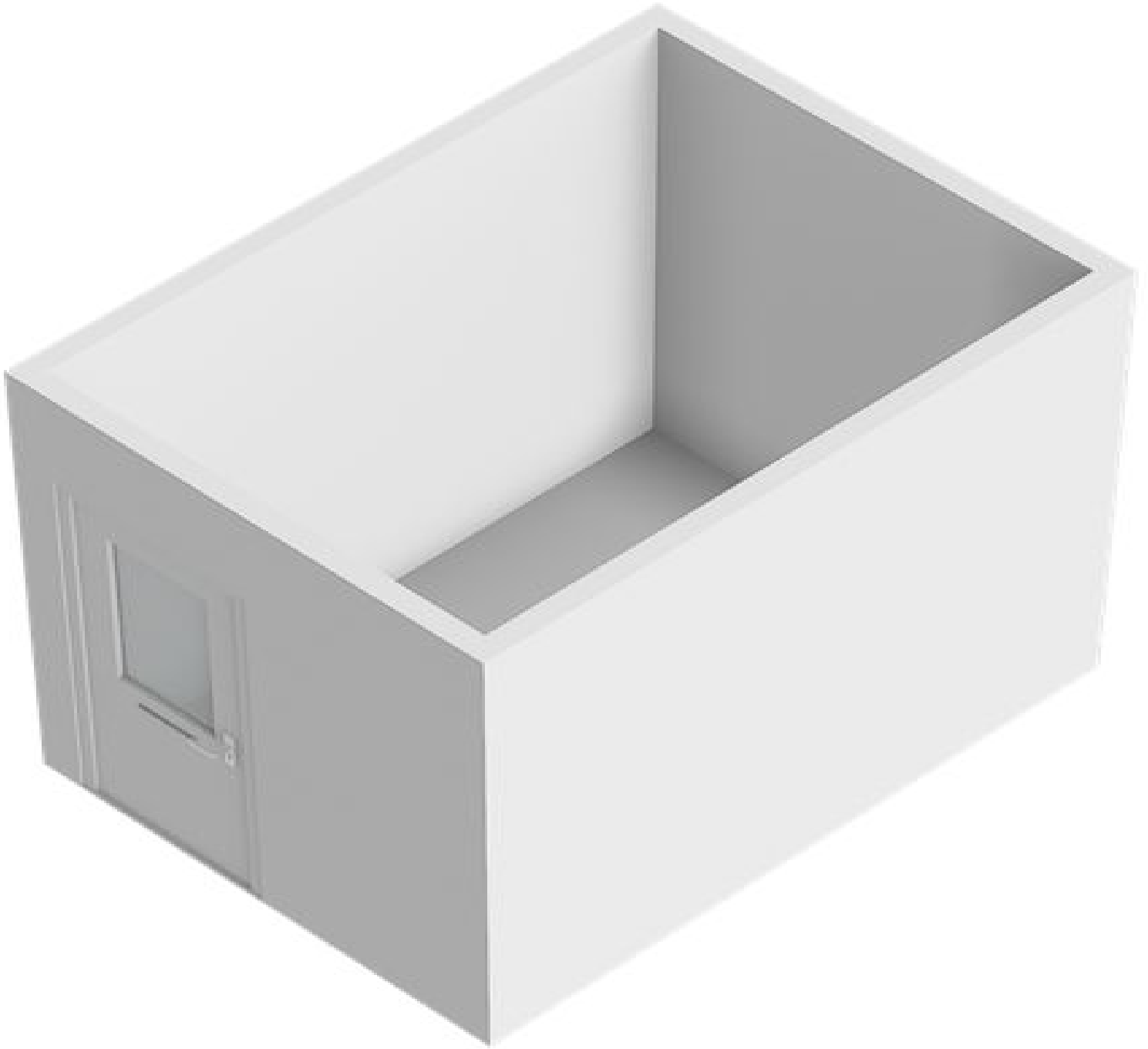
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**









Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Mandolinestraat 25
Postcode	1312 LR
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1991
Woonoppervlakte (m ²)	67
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	218
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	stadsverwarming
Energielabel	A, vervaldatum: 20 sep 2030

