

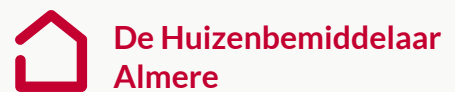


**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



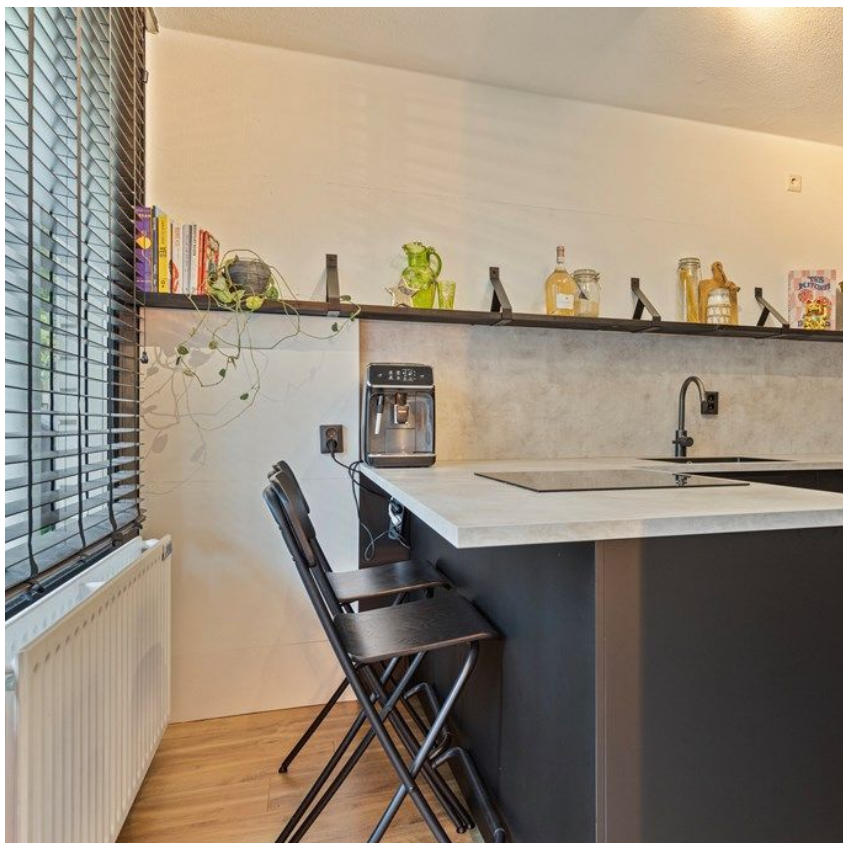
**Mandolinestraat 25
1312 LR Almere
€ 299.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:



Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 0220073



Kenmerken Mandolinestraat 25



Woonoppervlakte: 67 m²



Inhoud: 218 m³



Bouwjaar: 1991



Aantal kamers: 3



Soort woning: portiekflat



Vraagprijs: € 299.000 k.k.



Omschrijving Mandolinestraat 25

Scroll down for English

Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs.

Dit moderne driekamerappartement op de begane grond aan de Mandolinestraat 25 in Almere biedt een perfecte mix van stijl, comfort en gemak. Je geniet hier van een lichte en ruim opgezette woonkamer, een fraai gevormde keuken met diverse apparatuur, twee goed afgewerkte slaapkamers en een sfeervolle tuin op het zuiden, die zicht biedt op een park. Dit alles in een verzorgd groot complex met alle voorzieningen binnen handbereik.

Deze woning is gelegen in een prettige en rustige buurt met diverse voorzieningen in de directe omgeving. Winkelcentra, scholen en recreatiegebieden liggen allemaal op korte afstand. Daarnaast zijn openbaar vervoer en uitvalswegen uitstekend bereikbaar, zodat je zowel met de auto als met de trein snel op je bestemming bent.

Bij binnenkomst in het complex tref je een nette gezamenlijke entree aan met een bellentableau, brievenbussen, een trappenhuis en toegang tot de bergingen.

Je komt het appartement binnen in een ruime entree met lichte wanden en een doorlopende laminaatvloer die een moderne en uitnodigende sfeer creëren. Via de entree heb je toegang tot alle woonvertrekken, inclusief de stijlvolle badkamer en het keurig afgewerkte toilet.

De woonkamer is ruim en licht, met grote raampartijen die een aangename lichtinval garanderen. Hier is voldoende ruimte voor zowel een sfeervolle zithoek als een grote eethoek. De semi open keuken is uitgevoerd in een modern, donker keukenmeubel in een hoekopstelling, met een schier-kookeiland en een kastenwand. Diverse apparatuur zoals een inductiekookplaat, combi-oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser maken het koken hier plezierig. Het licht composiet werkblad biedt een mooi contrast en een stijlvolle afwerking.

Beide slaapkamers zijn ruim, licht en keurig afgewerkt. Er komt veel daglicht binnen, wat bijdraagt aan een prettige sfeer. Eén van de slaapkamers wordt momenteel gebruikt als kantoorruimte, maar kan eenvoudig weer als slaapkamer worden ingericht. De badkamer is stijlvol en modern ingericht met lichte wandtegels en donkere vloertegels. Voorzien van een regendouche, een wastafelmeubel en een hangkast, biedt deze ruimte een comfortabel gebruik. De witgoedaansluitingen zijn tevens in de badkamer gesitueerd.



Omschrijving Mandolinestraat 25

De ruime tuin is gedeeltelijk overkapt door het balkon van de bovenburen, en je hebt genoeg plek voor een comfortabel zitje, waar je kunt genieten van het natuurrijke uitzicht op het park. De berging in de onderbouw biedt extra opslagruimte. Parkeergelegenheid voor het complex is ruimschoots aanwezig.

Bijzonderheden

- Modern afgewerkt driekamerappartement
- Ruime en lichte woonkamer met grote raampartijen
- Open keuken met diverse apparatuur
- Twee goed afgewerkte slaapkamers
- Stijlvolle badkamer met regendouche
- Sfeervolle tuin op het zuiden, met uitzicht op park
- Berging in de onderbouw
- Ruime parkeergelegenheid voor het complex
- VVE bijdrage € 132,66 per maand

Een heerlijk appartement waar je vrijwel niets aan hoeft te doen en meteen van kunt genieten. Laat je verrassen door de ruimte, de afwerking en de ligging. Plan vandaag nog een bezichtiging en zie zelf wat dit huis je te bieden heeft!

English

This house is offered with a starting price.

This modern three-room apartment on the ground floor at Mandolinestraat 25 in Almere offers a perfect mix of style, comfort and convenience. Here you can enjoy a light and spacious living room, a beautifully designed kitchen with various appliances, two well-finished bedrooms and an attractive garden facing south, which offers a view of a park. All this in a well-maintained large complex with all amenities within easy reach.

This house is located in a pleasant and quiet neighborhood with various amenities in the immediate vicinity. Shopping centers, schools and recreational areas are all a short distance away. In addition, public transport and highways are easily accessible, so that you can quickly reach your destination by car or train.

Upon entering the complex you will find a neat communal entrance with a doorbell panel, mailboxes, a staircase and access to the storage rooms.



Omschrijving Mandolinestraat 25

You enter the apartment in a spacious entrance with light walls and a continuous laminate floor that create a modern and inviting atmosphere. Through the entrance you have access to all living areas, including the stylish bathroom and the neatly finished toilet.

The living room is spacious and light, with large windows that guarantee a pleasant incidence of light. There is enough space here for both an attractive sitting area and a large dining area. The semi-open kitchen is equipped with a modern, dark kitchen unit in a corner arrangement, with a near-cooking island and a cupboard wall. Various appliances such as an induction hob, combi-oven, fridge/freezer and dishwasher make cooking here a pleasure. The light composite worktop offers a nice contrast and a stylish finish.

Both bedrooms are spacious, light and neatly finished. There is a lot of daylight, which contributes to a pleasant atmosphere. One of the bedrooms is currently used as an office space, but can easily be converted back into a bedroom. The bathroom is stylish and modernly decorated with light wall tiles and dark floor tiles. Equipped with a rain shower, a washbasin unit and a hanging cupboard, this space offers comfortable use. The white goods connections are also located in the bathroom.

The spacious garden is partially covered by the balcony of the upstairs neighbors, and you have enough space for a comfortable seat, where you can enjoy the natural view of the park. The storage room in the basement offers extra storage space. There is ample parking space for the complex.

Special features

- Modernly finished three-room apartment
- Spacious and bright living room with large windows
- Open kitchen with various appliances
- Two well-finished bedrooms
- Stylish bathroom with rain shower
- Attractive garden facing south, with a view of the park
- Storage room in the basement
- Ample parking space for the complex
- VVE costs € 132,66 per month

A wonderful apartment that you hardly have to do anything to and can enjoy immediately. Be surprised by the space, the finish and the location. Plan a viewing today and see for yourself what this house has to offer!

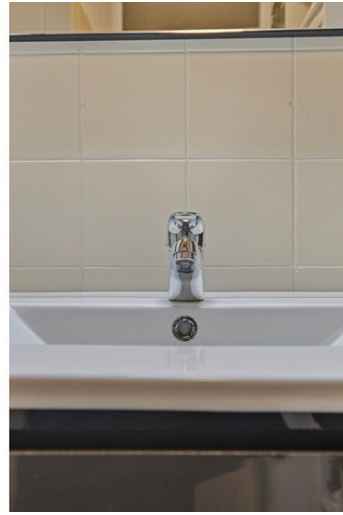
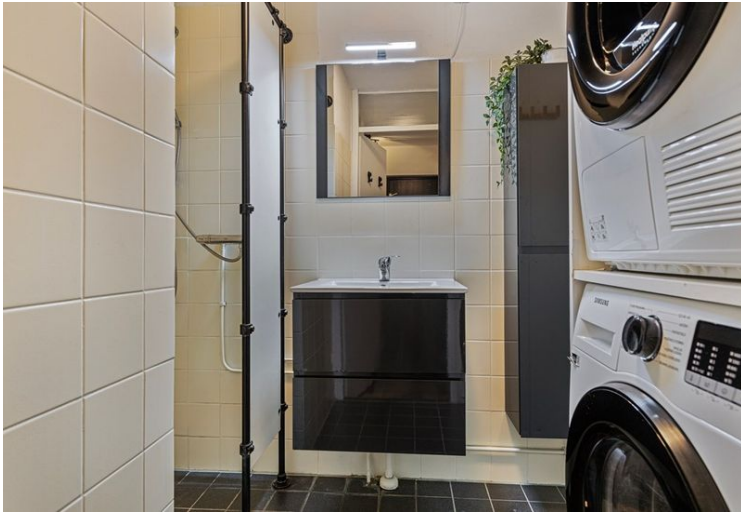


Mandolinestraat 25 in beeld











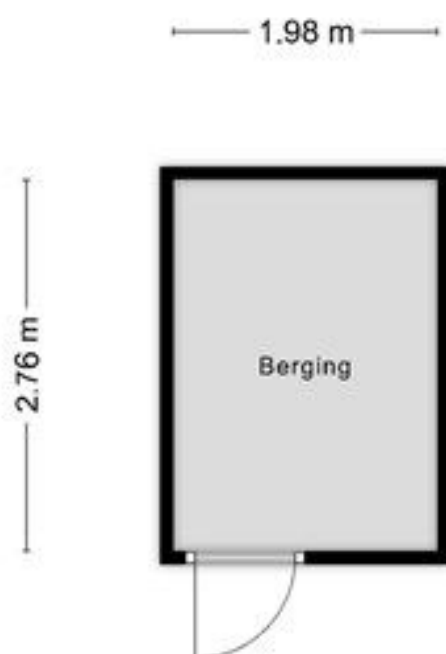




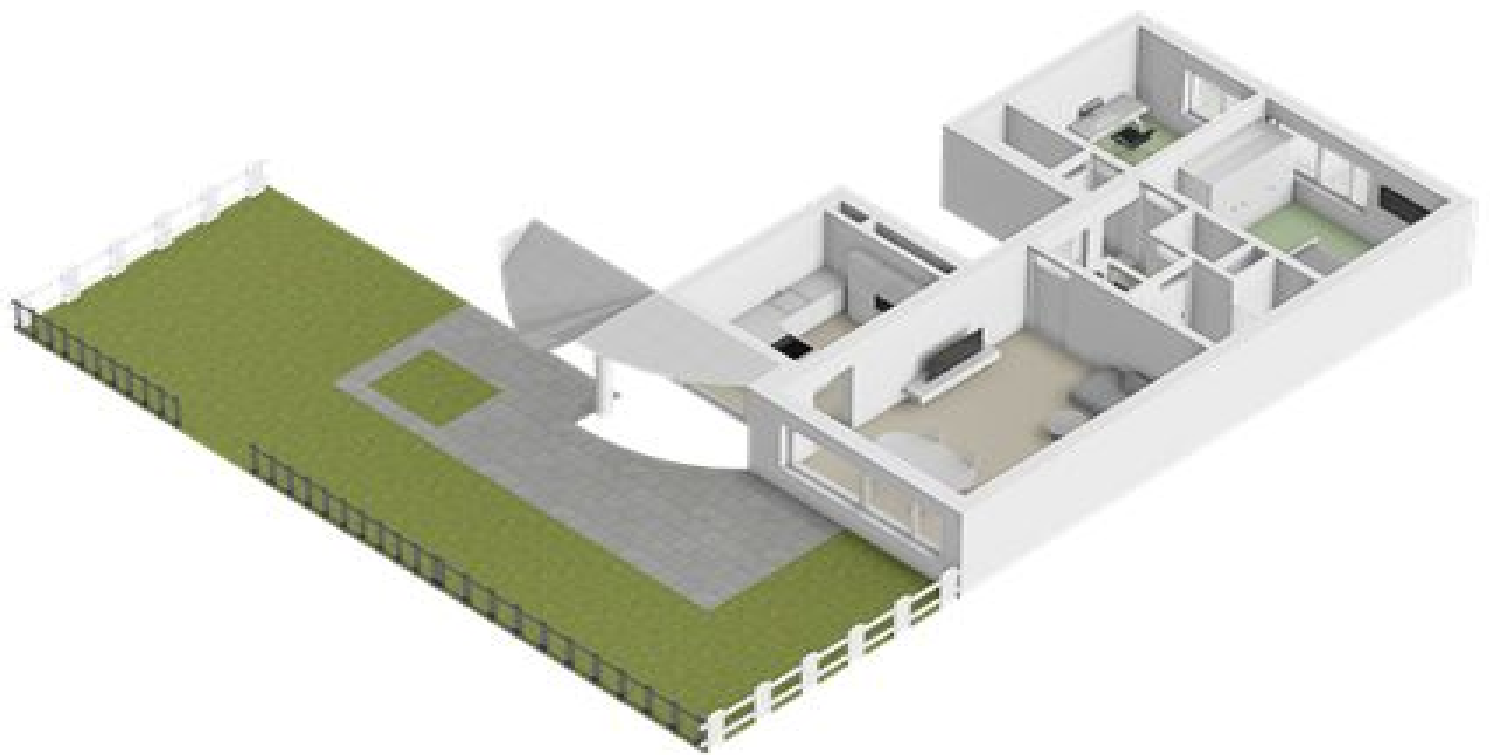
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



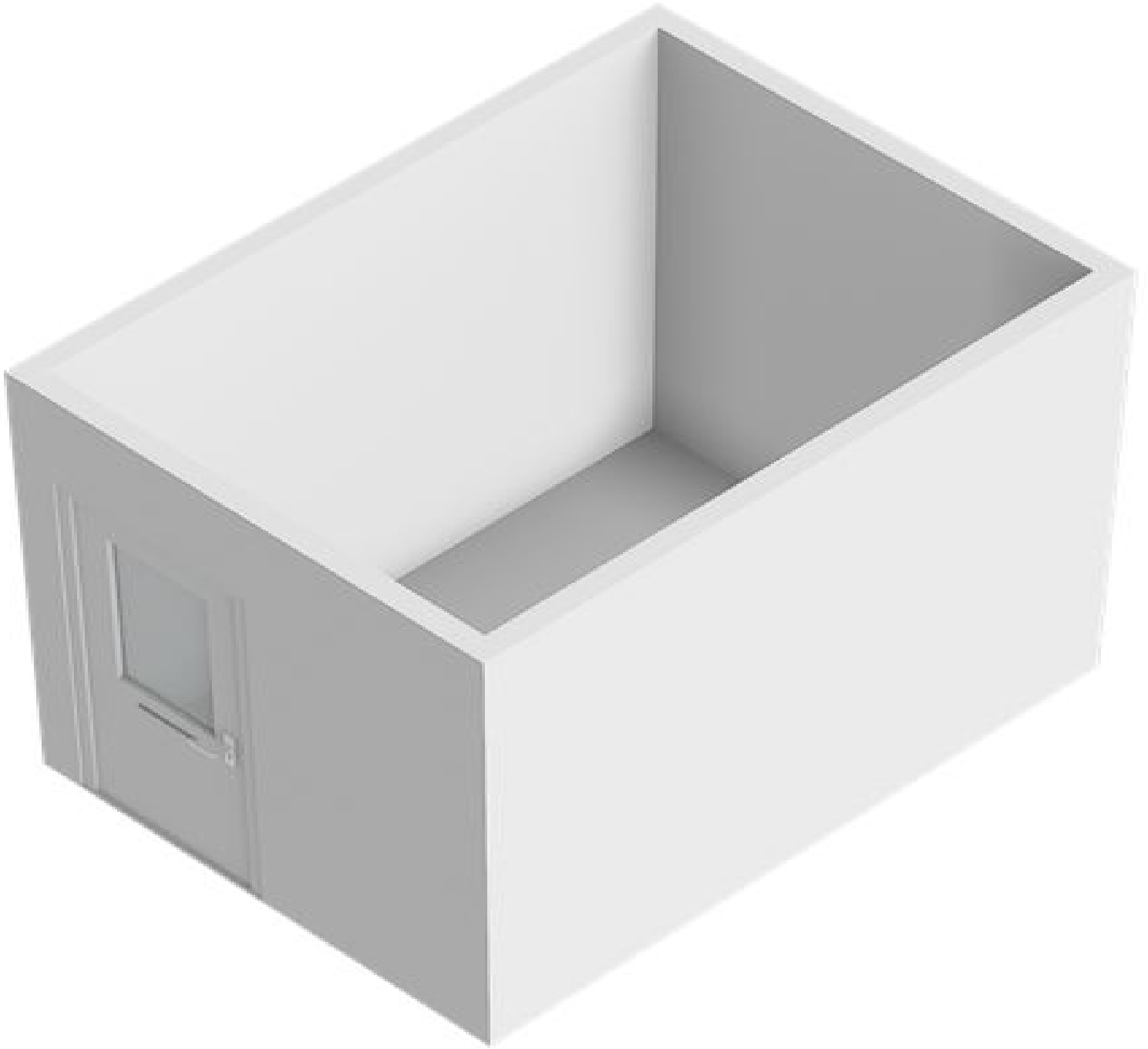
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**









Alle kenmerken op een rij

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Status | beschikbaar |
| Adres | Mandolinestraat 25 |
| Postcode | 1312 LR |
| Plaats | Almere |
| Aanvaarding | in overleg |
| Soort woning | portiekflat |
| Type woning | appartement |
| Bouwjaar | 1991 |
| Woonoppervlakte (m ²) | 67 |
| Perceeloppervlakte (m ²) | 0 |
| Inhoud (m ³) | 218 |
| Aantal woonlagen | 1 |
| Aantal kamers | 3 |
| Aantal slaapkamers | 2 |
| Verwarming | stadsverwarming |
| Energielabel | A, vervaldatum: 20 sep 2030 |



Veelgestelde vragen over het kopen van een woning

Als je een woning gaat kopen, komt daar veel bij kijken. Een woning kopen is al spannend genoeg: daarom geven we hieronder alvast antwoord op veel gestelde vragen.

Hoe plan ik een bezichtiging in?

Je kunt een bezichtiging aanvragen via onze website, per e-mail of telefonisch van de betreffende vestiging.

Wat is een mededelingsplicht?

De verkoper is verplicht om gebreken, bodemvervuiling, planologische ontwikkelingen en bijzondere omstandigheden te melden aan jou als koper.

Wat is een onderzoeksplicht?

De koper heeft zelf een onderzoeksplicht: hij of zij moet zelf onderzoek verrichten naar zaken die belangrijk zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Hieronder vallen de bouwtechnische staat van de woning, rechten en plichten die op de woning rusten (erfdienstbaarheden/kwalitatieve rechten/plichten), milieu- en omgevingsfactoren en (toekomstige) bestemmingsplannen. Een aankoopmakelaar kan je bij jouw eigen onderzoeksplicht helpen met deze complexe materie. Zijn er bijzonderheden naar aanleiding van een bezichtiging, dan dien je een specialist in te schakelen.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent in onderhandeling als de verkoper reageert op je bod door een tegenbod te doen. Als de verkopende makelaar echter aangeeft jouw bod nog met de verkoper te moeten bespreken, ben je nog niet in onderhandeling.

Mag de verkoper doorgaan met bezichtigingen als er al wordt onderhandeld over een bod?

Ja, dat mag. Een onderhandeling leidt namelijk niet per se tot een verkoop. Ook kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is.

Mag de verkoper met verschillende belangstellenden tegelijk onderhandelen?

Nee, dat mag niet. Vaak wordt aan belangstellenden gecommuniceerd dat een woning 'onder bod' is. Als belangstellende kun je dan wel een bod uitbrengen, maar de verkoper mag pas met jou in onderhandeling gaan als de onderhandelingen met de eerste geïnteresseerde beëindigd zijn. Er worden geen mededelingen gedaan over de hoogte van de biedingen: dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

Als ik de vraagprijs biedt, moet de verkoper dit bod dan accepteren?

Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij/zij je bod aanvaardt of niet, en een tegenbod wil doen.

Kan de verkoper de vraagprijs tijdens de onderhandelingen verhogen?

Ja. De verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Ook kun je zelf besluiten om tijdens onderhandelingen je bod te verlagen. Zodra de verkoper namelijk een tegenbod doet, vervalt je eerder gedane bod.

Mag de verkoper het systeem van verkoop tijdens de onderhandelingen wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkoper besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen, bijvoorbeeld naar een inschrijvingsprocedure. Hierbij hebben alle bidders een gelijke kans om het hoogste bod uit te brengen.

Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken, zoals de prijs, roerende zaken, opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden, worden deze afspraken door de verkopende makelaar schriftelijk vastgelegd in een koopovereenkomst. Als koper krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde: dit moet je melden bij het uitbrengen van je bod.

Wat is een cliëntonderzoek?

Makelaars hebben een wettelijke verplichting om de identiteit van verkopers en kopers vast te stellen, controleren en vast te leggen. Ook dien je aantal vragen te beantwoorden.

Wanneer is er een overeenkomst?

Een mondelinge overeenkomst of een e-mail met vastgelegde afspraken zijn nog niet bindend. Dit is pas het geval als beide partijen hun handtekening onder de koopovereenkomst hebben gezet. Ook dan geldt er nog een wettelijke bedenktijd voor jou als koper van 3 dagen. Vaak zijn er ook ontbindende voorwaarden afgesproken.

In welke koopovereenkomst worden de afspraken vastgelegd?

Dit wordt gedaan in een koopovereenkomst die is opgesteld door onder andere de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis, NVM, Vastgoedpro en VBO.

Kunnen er extra artikelen aan de koopovereenkomst worden toegevoegd?

Ja, dit kan. Denk hierbij aan een ouderdomsclausule of een asbestclausule.

Ouderdomsclausule

Als een woning meer dan 20 jaar oud is, liggen de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld worden aanzienlijk lager dan bij nieuwe woningen. Het ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel niet beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst komen voor jouw eigen rekening en risico.

Asbestclausule

In een woning gebouwd vóór 1994 kunnen asbesthoudende stoffen en materialen aanwezig zijn. Als deze door jou als koper worden verwijderd, dien je dit volgens wetgeving te doen. Je verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart de verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid en verwijdering van asbest kan voortvloeien.

Wat zijn kosten koper?

Dit zijn de kosten die je als koper bovenop de koopsom betaalt. Deze kosten bestaan uit overdrachtsbelasting, notariskosten en kadasterkosten.

Wat is een waarborgsom/bankgarantie?

In de koopakte is een waarborgsom opgenomen: dit betekent dat je als koper verplicht bent om binnen de afgesproken tijd een waarborgsom te storten op de rekening van de notaris, als zekerheid. Deze waarborgsom bedraagt doorgaans 10% van de koopsom en wordt bij de eigendomsoverdracht in minder gebracht op de koopsom. Je kunt er vaak ook voor kiezen om een schriftelijke bankgarantie te stellen in plaats van de waarborgsom te storten.

Wanneer treden de wettelijke drie dagen bedenktijd in?

Deze treedt in werking zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en jij als koper een afschrift van deze akte hebt ontvangen. Binnen deze tijd kun je alsnog afzien van de aankoop en gelden er geen ontbindende voorwaarden.

Wie bepaalt en betaalt de notaris?

Tenzij anders vermeld, ben je als koper vrij in je notariskeuze. Ook betaal je zelf de notariskosten.

Meetinstructie

De meetinstructie geeft een indicatie van de gebruiksoppervlakte en/of inhoud weer en sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Als koper wordt je door de verkopend makelaar 'De Huizenbemiddelaar', namens verkoper, in de gelegenheid gesteld de opgegeven oppervlakte(s) van het gekochte op juistheid te controleren.

Hoewel deze verkoopinformatie met grote zorg is samengesteld, is dit slechts een indicatie. Er kunnen in geval van afwijkingen geen rechten aan worden ontleend.



Jouw makelaar: betaalbaar én lokaal sterk

Een woning kopen of je huis verkopen is spannend. Dat doe je het liefst onder goede begeleiding.

De Huizenbemiddelaar is jouw persoonlijke makelaar: we weten als geen ander hoe de lokale woningmarkt er tegenwoordig uitziet en denken graag met je mee.

Hierom kies je voor De Huizenbemiddelaar:

- ✓ Beste prijs-kwaliteitverhouding
- ✓ Jouw lokale makelaar
- ✓ Volop keuzevrijheid in dienstverlening
- ✓ Professionele & persoonlijke begeleiding

Omdat we communicatie en openheid erg belangrijk vinden, kun je altijd contact opnemen met ons op de manier die jij wilt. Of dat nu telefonisch, via mail of via WhatsApp gaat.



Je woning verkopen

Bij de Huizenbemiddelaar beslis je zelf hoeveel begeleiding je nodig hebt tijdens het verkooptraject. Zo bepaal je zelf of je de bezichtiging doet of dat je ons als verkoopmakelaar inschakelt voor de rondleiding.

Onze dienstverlening:

- ✓ Waardebepaling van je woning
- ✓ Tips & tricks om de verkoop een boost te geven
- ✓ Fotorapportage en opmaak van de verkooptekst
- ✓ Digitale verkoopbrochure
- ✓ V-bordpresentatie en plaatsing op landelijke websites zoals Funda en De Huizenbemiddelaar
- ✓ Communicatie met geïnteresseerden
- ✓ Onderhandelingen over de prijs en leveringsvoorwaarden
- ✓ Opstellen van de koopovereenkomst

De verkoop van je woning volledig uit handen geven? Tegen bijbetaling kun je ook het volgende aan ons uitbesteden:

- Professionele foto's van je woning door een fotograaf
- Rondleiding door een van onze lokale makelaars
- Extra promotie, zoals video's, 2D/3D-plattegronden en/of een drone
- Meer publiciteit, bijvoorbeeld via social media, in kranten en bladen of een uitgebreide presentatie op Funda



Een huis kopen

Denk je dat je jouw droomhuis hebt gevonden? Je kunt ons ook inschakelen als aankoopmakelaar. Dit tegen een voordelig en vast tarief.

Een investering die je vaak snel terugverdient met de onderhandelingen. Onze makelaars onderhandelen immers zo hard en flexibel als nodig is.

Onze dienstverlening:

- ✓ Voorbereiding, begeleiding en advies bij de bezichtiging
- ✓ (gezamenlijke) bezichtiging van de woning
- ✓ Een realistische marktprijs van de woning vaststellen
- ✓ Prijsonderhandelingen voeren en voorwaarden bespreken
- ✓ Controle van de concept verkoopovereenkomst
- ✓ Uitgebreid netwerk van taxateurs, notarissen, bouwkundig keurders en hypotheekadviseurs met scherpe tarieven waar jij gebruik van kunt maken



Wat is mijn huis waard?

Als je jouw huis gaat verkopen, wil je graag eerst weten wat je woning waard is. Onze lokale makelaars geven je een reële inschatting van de waarde van jouw huis.

Benieuwd?

Benieuwd wat jouw huis waard is? Maak een afspraak met een van onze makelaars voor een gratis waardebepaling.



Je huis financieren

Als je een woning koopt, moet je deze vaak nog volledig of gedeeltelijk financieren. Hoe ga je dat doen? Onze financiële adviseurs geven je advies over hoe je dat het beste kunt doen. Samen bespreken we je hypotheek, de hypotheekrente en je nieuwe maandlasten. Maak een afspraak met een van onze financieel adviseurs.

