



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Gustaaf Gelderstraat 6
1318 BC Almere
€ 299.000 k.k.

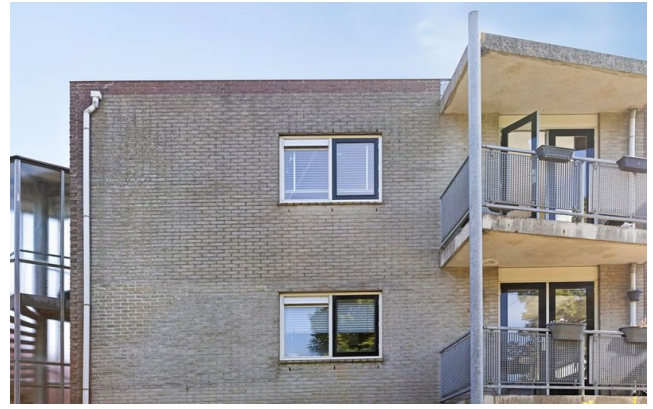
Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
Almere

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 0220073



Kenmerken Gustaaf Gelderstraat 6



Woonoppervlakte: 57 m²



Aantal kamers: 2



Inhoud: 190 m³



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 1995



Vraagprijs: € 299.000 k.k.



Omschrijving Gustaaf Gelderstraat 6

Scroll down for English

Ben je op zoek naar een comfortabel appartement op een centrale locatie in Almere? Dan is dit lichte en ruim opgezette appartement aan de Gustaaf Gelderstraat 6 wellicht precies wat je zoekt. Met een woonoppervlakte van ruim 57m², een grote slaapkamer, open keuken, balkon, instapklare badkamer en eigen berging biedt deze woning alles wat je nodig hebt voor prettig en praktisch wonen.

De woning is gelegen in een levendige en kindvriendelijke buurt, op korte afstand van het centrum van Almere. In de directe omgeving vind je diverse voorzieningen zoals supermarkten, scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer. Dankzij de gunstige ligging nabij uitvalswegen ben je bovendien snel onderweg richting Amsterdam of Lelystad. Een centrale en aantrekkelijke locatie dus, met alles binnen handbereik.

Via de externe trapopgang bereik je de woning op de bovenste woonlaag. Je komt binnen in de hal, die centraal door het appartement loopt en toegang biedt tot alle vertrekken.

De ruime woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de open indeling kun je de ruimte geheel naar eigen wens inrichten met een gezellige zithoek en een praktische eethoek. De grote raampartijen zorgen voor een fijne lichtinval en maken dit tot een aangename plek om te ontspannen of gasten te ontvangen. Tevens heb je vanuit de woonkamer directe toegang tot het balkon.

In de woonkamer staat tijdelijk een bed opgesteld, bij 'normaal' gebruik hoort hier uiteraard een grote bank met salontafel te staan.

De open keuken grenst direct aan de woonkamer en is uitgevoerd met een L-vormig aanrechtblad. Je beschikt hier over een gasfornuis met ingebouwde oven, een losstaande koelkast, een vaatwasser en een spoelbak. Daarnaast is er voldoende opbergruimte in de aanwezige kastjes en lades. De keuken is functioneel, maar biedt ook mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren.

De slaapkamer is heerlijk licht en ruim van opzet met voldoende ruimte voor zowel een groot bed als een kledingkast. De handige interne berging biedt ook nog voldoende ruimte voor opslag.





Omschrijving Gustaaf Gelderstraat 6

Via de hal bereik je de badkamer, die volledig is betegeld en goed is onderhouden. Deze is voorzien van een ruime douchecabine met glazen wand, een wastafel met spiegel en meubel, een handdoekradiator en aansluitingen voor wasapparatuur. Het toilet is separaat geplaatst en voorzien van een modern, zwevend closet.

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon, waar je geniet van een vrij uitzicht op de groene omgeving en villawijk. Het balkon biedt voldoende ruimte voor een zitje en vormt een heerlijke plek om je dag rustig te beginnen of ontspannen af te sluiten.

De VVE is gezond en klein van opzet, recent heeft er onderhoud plaatsgevonden.

Bijzonderheden:

- Goed onderhouden appartement op de bovenste woonlaag
- Ruime slaapkamer
- Balkon met uitzicht
- Handige interne berging
- Uitstekende bereikbaarheid
- Centrale ligging op korte afstand van het centrum
- Uitvalswegen nabij
- Bijdrage VVE €100,- per maand

English

Are you looking for a comfortable apartment in a central location in Almere? Then this light and spacious apartment at Gustaaf Gelderstraat 6 might be exactly what you are looking for. With a living area of $\approx 57\text{m}^2$, a large bedroom, open kitchen, balcony, ready-to-move-in bathroom and private storage room, this property offers everything you need for pleasant and practical living.

The property is located in a lively and child-friendly neighborhood, a short distance from the center of Almere. In the immediate vicinity you will find various amenities such as supermarkets, schools, sports clubs and public transport. Thanks to the favorable location near arterial roads, you are also quickly on your way to Amsterdam or Lelystad. A central and attractive location, with everything within reach.

You reach the house on the top floor via the external staircase. You enter the hall, which runs centrally through the apartment and provides access to all rooms.



Omschrijving Gustaaf Gelderstraat 6

The spacious living room is the heart of the property. Thanks to the open layout, you can furnish the space entirely to your own taste with a cozy sitting area and a practical dining area. The large windows provide a pleasant light and make this a pleasant place to relax or receive guests. You also have direct access to the balcony from the living room.

A bed is temporarily set up in the living room, but for 'normal' use, there should of course be a large sofa with a coffee table here.

The open kitchen is directly adjacent to the living room and is equipped with an L-shaped countertop. You have a gas stove with built-in oven, a freestanding refrigerator, a dishwasher and a sink. In addition, there is sufficient storage space in the existing cupboards and drawers. The kitchen is functional, but also offers opportunities to modernize to your own taste.

The bedroom is wonderfully light and spacious with enough space for both a large bed and a wardrobe. The handy internal storage room also offers sufficient space for storage.

Via the hall you reach the bathroom, which is fully tiled and well maintained. This is equipped with a spacious shower cabin with glass wall, a washbasin with mirror and furniture, a towel radiator and connections for washing equipment. The toilet is placed separately and equipped with a modern, floating toilet.

From the living room you have access to the balcony, where you can enjoy an unobstructed view of the green surroundings and villa district. The balcony offers enough space for a seat and is a wonderful place to start your day quietly or to end it relaxed.

There's a good VVE that covers a few apartments, maintenance has recently taken place.

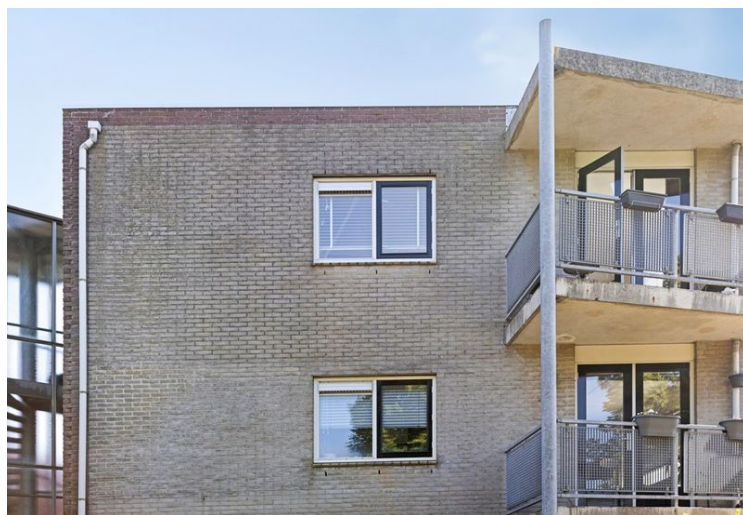
Special features:

- Well-maintained apartment on the top floor
- Spacious bedroom
- Balcony with a view
- Handy internal storage
- Excellent accessibility
- Central location a short distance from the center
- Highways nearby
- VVE contribution €100,- per month

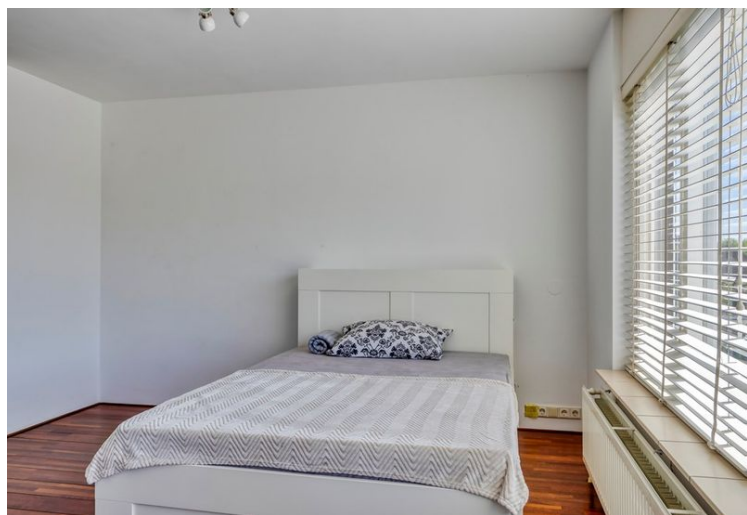




Gustaaf Gelderstraat 6 in beeld













Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Gustaaf Gelderstraat 6
Postcode	1318 BC
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1995
Woonoppervlakte (m ²)	57
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	190
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Verwarming	stadsverwarming
Energielabel	A, vervaldatum: 9 mei 2035

