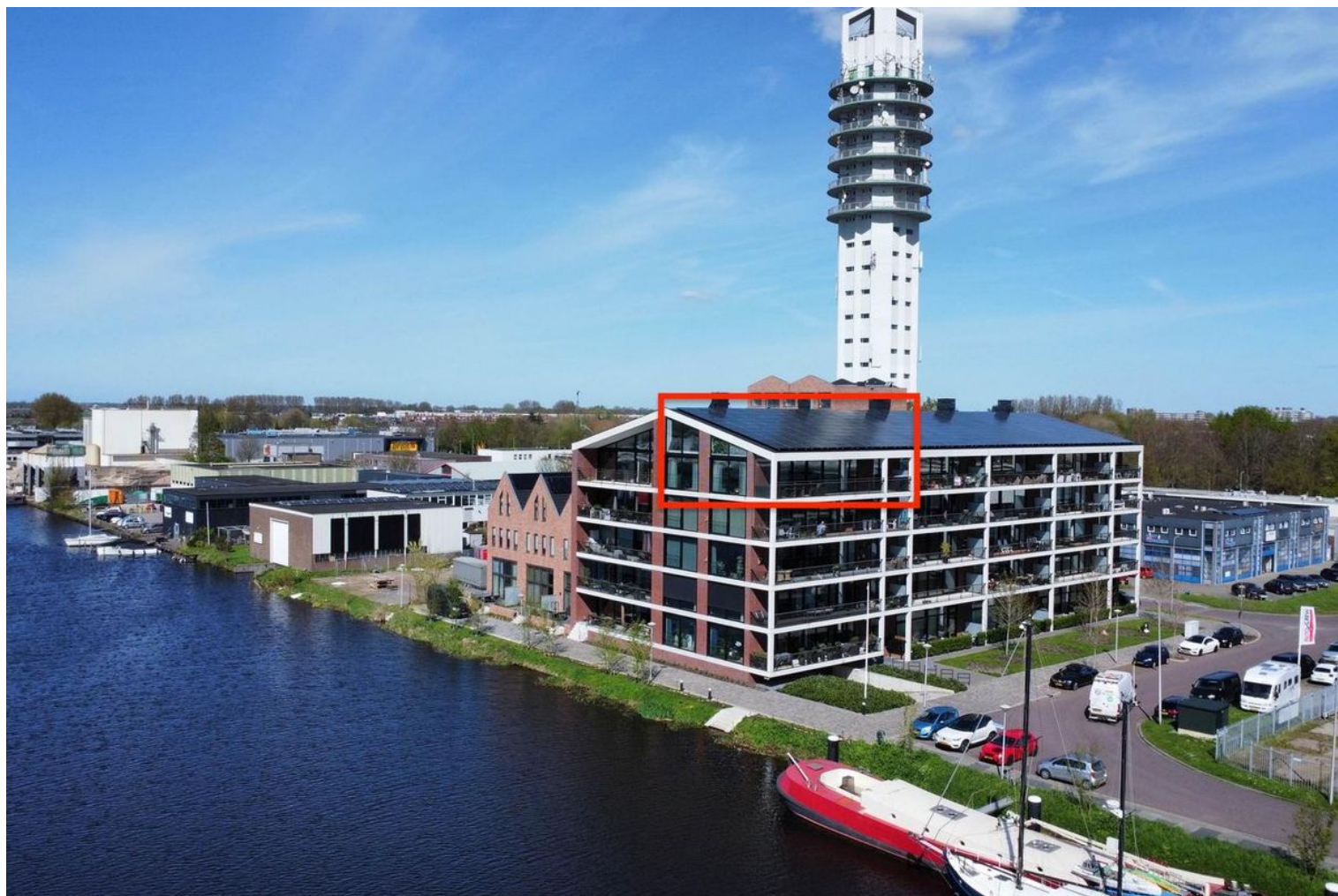




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Nijverheidsweg 60
2404 HD Alphen Aan Den Rijn
€ 799.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:

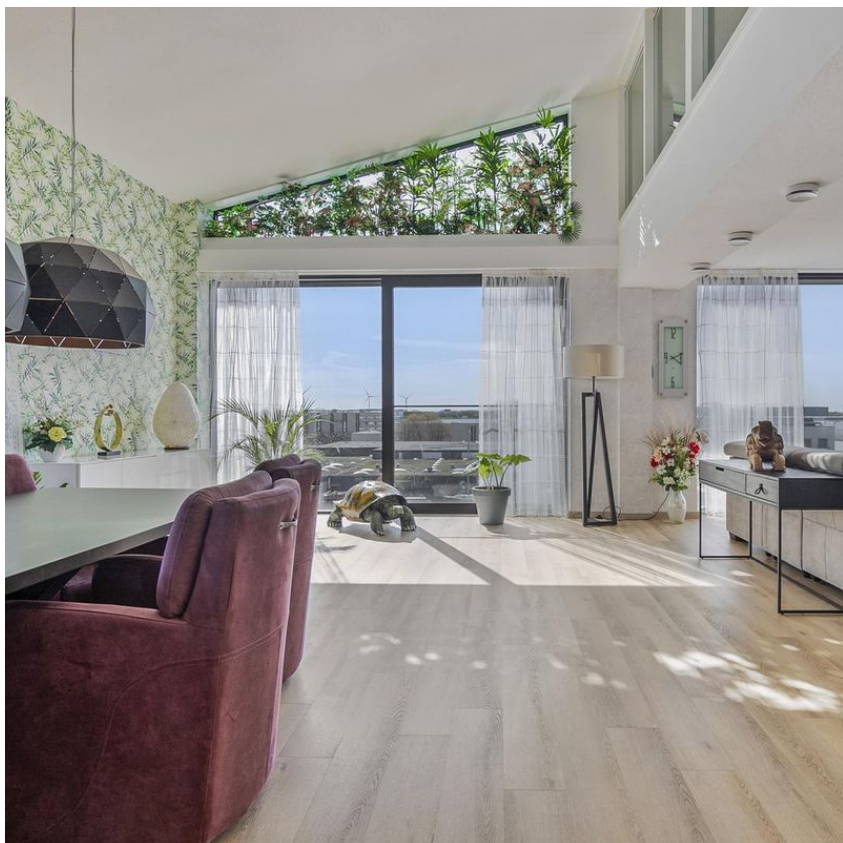
 **De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Nijverheidsweg 60



Woonoppervlakte: 178 m²



Aantal kamers: 0



Inhoud: 590 m³



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 2020



Vraagprijs: € 799.000 k.k.



Omschrijving Nijverheidsweg 60

Wonen op een toplocatie met een meer dan prachtig uitzicht op de rijnhaven, in een fraai vormgegeven appartementencomplex van Dok2404 in Alphen aan den Rijn. Dit topappartement heeft de perfecte combinatie van ruim wonen (178m²) met een duurzame woonomgeving (energielabel A+++) en 2 vaste parkeerplaatsen!

De enorme lichtinval, de ruimte, het uitzicht en de perfecte staat van onderhoud zorgen ervoor dat u uzelf hier snel zult thuis voelen! Dok2404 is een onder architectuur ontworpen luxueus appartementencomplex waar ervoor gezorgd is dat uitstraling, luxe en comfort bij elkaar gekomen zijn.

De entree met bellentableau en postbussen zorgen voor de doorgang in het complex waar u zowel een lift als trappenhuis treft om of naar uw appartement op de vierde verdieping te gaan of om naar uw parkeerplaats in de parkeerkelder te gaan.

U betreedt het appartement in de hal, van waaruit de pvc-vloer geheel doorgelegd is naar de woonkamer met open keuken. Zodra u de woonkamer opent wordt u gegrepen door de enorme raampartij, het vele licht en de hoogte van de plafonds (maximaal 4.45 hoog)! Hier komt nog bij dat u bijna alle raampartijen deels kunt openen, dus u creëert heel snel een binnen-buiten gevoel en kunt urenlang van uw af kijken om de omgeving te bekijken! Aan de ene kant heeft u een schuifpui naar het balkon van 32m² op het zuiden en aan de andere zijde zijn twee schuifpuien met een Frans balkon. De woonkamer is dermate ruim, dat u hier meerdere zithoeken kunt realiseren om gez

De open keuken is echt een verlengstuk van de woonkamer! De eettafel staat in verbinding met kookeiland met een inductie kookplaat met een geïntegreerde afzuiging. In de ruim opgezette vaste kastenwand treft u een koelkast, diepvries, vaatwasser, combi-magnetron, koffiemachine en rvs spoelbak met Quooker. Naast de vele inbouwapparatuur is er in deze keuken aan opbergruimte geen gebrek! De betonlook keuken kastjes hebben een bijpassend donkergrijs aanrechtblad, wat ook weer in de eettafel terugkomt.

Aansluitend aan de woonkamer vindt u het heerlijke balkon, gelegen op het zuidwesten. Hierdoor kunt u de gehele middag tot zonsondergang genieten van de zon en wat te denken van het prachtige en wijdse uitzicht over Alphen en ook zeker De Rijnhaven!



Omschrijving Nijverheidsweg 60

Vanuit de hal zijn ook de andere ruimtes bereikbaar, denk hierbij aan het toilet, de technische ruimte, de badkamer, de 2 slaapkamers van deze verdieping en de trap naar de entresol. De twee slaapkamers zijn allebei ruim bemeten, hebben nette wanden en beide een draaikiepdeur naar het balkon op het zuiden. De badkamer is een ruim opgezet en is volledig betegeld. Waar er aan de wand gekozen is voor een witte tegel, heeft de vloer een grijze tegel. Een heerlijke inloopdouche met zowel hand- als regendouche en zelfs een sunshower, een net badkamermeubel met wastafel en wat te denken van het 2-persoons jacuzzi?!? Dit is echt de plek om te relaxen!

Vanuit de hal is er een entresol gerealiseerd, waar u verrast wordt door de aanwezigheid van een grote slaapkamer, een ruimte voor het plaatsen van kledingkasten en waar de inpandige bergruimte is. De slaapkamer heeft een net vloertaptijt en heeft net als de woonkamer veel licht inval door de grote ramen. Aansluitend aan de slaapkamer is er een open ruimte waar de kledingkasten staan opgesteld maar zou u ook een kantoorruimte kunnen realiseren. Heel praktisch is de aanwezigheid van de een inloopbare bergruimte van maar liefst 12m². De perfecte plek voor het opslaan van niet dagelijks te gebruiken spullen.

In de kelder van appartementencomplex Dok24 treft u de parkeerplaatsen en de gezamenlijke fietsenstalling. Nijverheidsweg 60 heeft twee vaste parkeerplaatsen, 1 daarvan heeft zijn eigen oplaadpunt(11kwh/u) voor uw elektrische auto.

Er is ook een gezamenlijke binnentuin waar regelmatig een borreltje wordt gedronken of op Jeu de Boules gespeeld wordt!

De bijdrage aan de VVe is € 254,- per maand, de kosten voor de lease van de warmtepomp en de 12 zonnepanelen bedraagt € 171,-

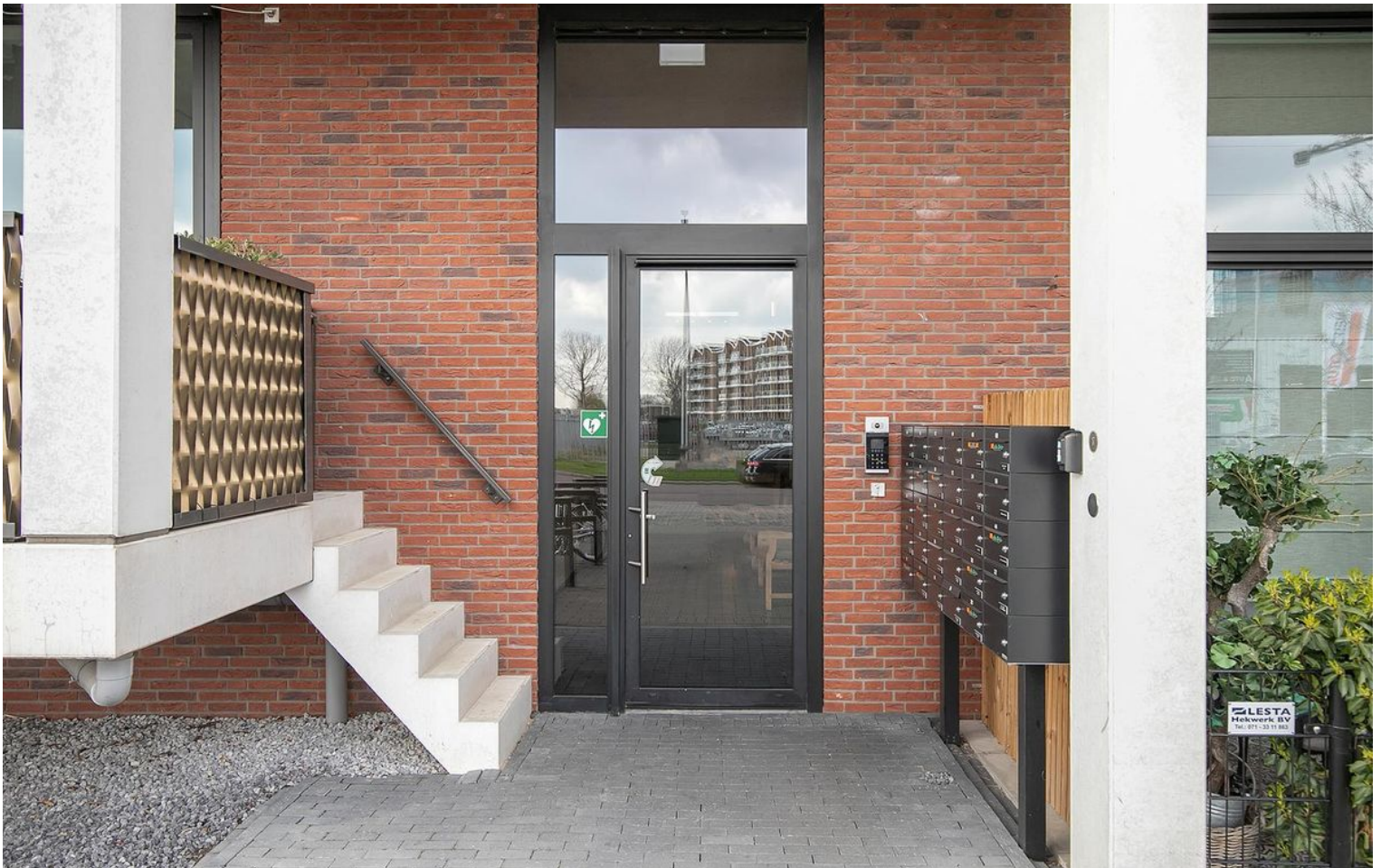
Wat maakt dit appartement zo bijzonder:

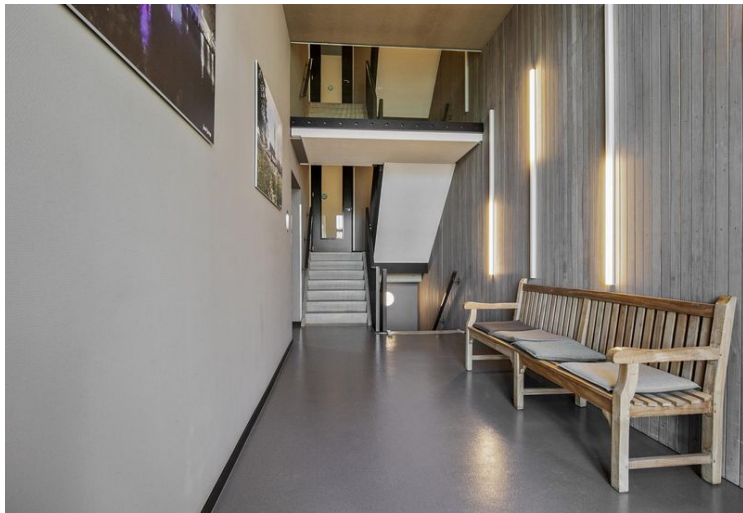
- Heerlijk wonen in een luxueus appartementencomplex aan De Rijnhaven
- Ruim opgezet appartement van 178m² en 3 slaapkamers
- Een zeer zonnige woonkamer door de ligging op het zuidwesten en de vele raampartijen
- Complete woonkeuken en badkamer
- Een balkon op het zuidwesten van 32m²



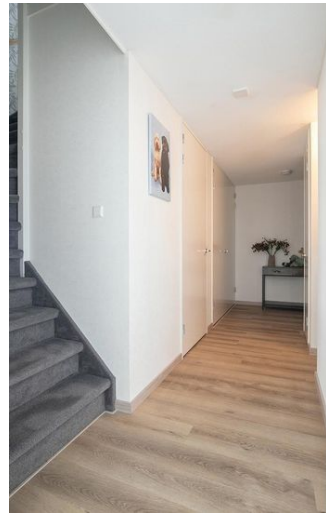
Nijverheidsweg 60 in beeld

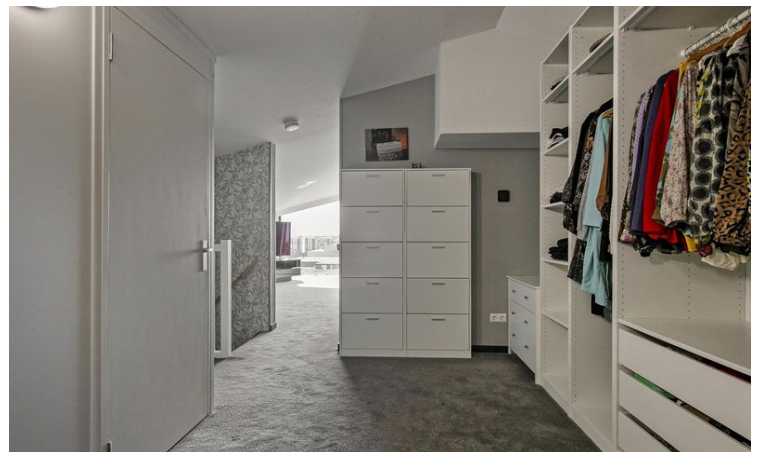




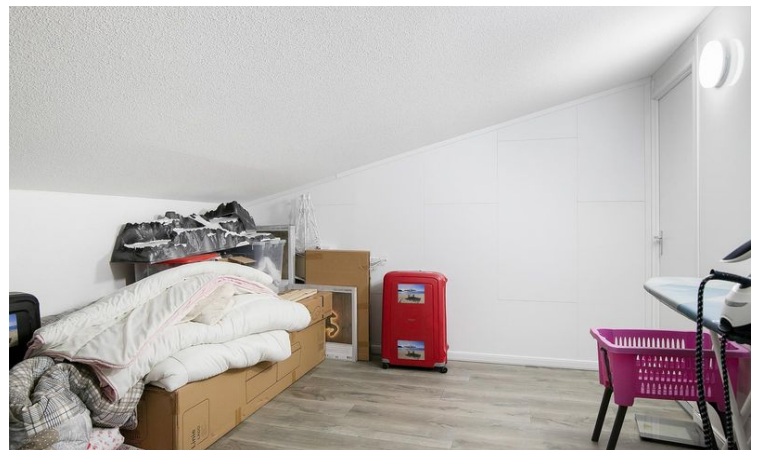
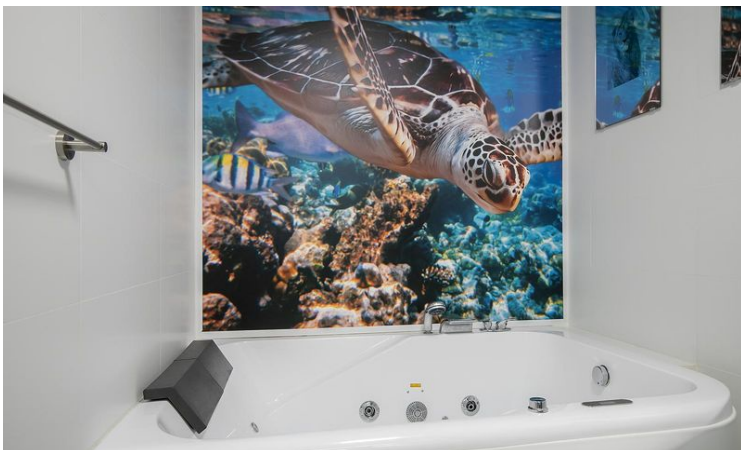
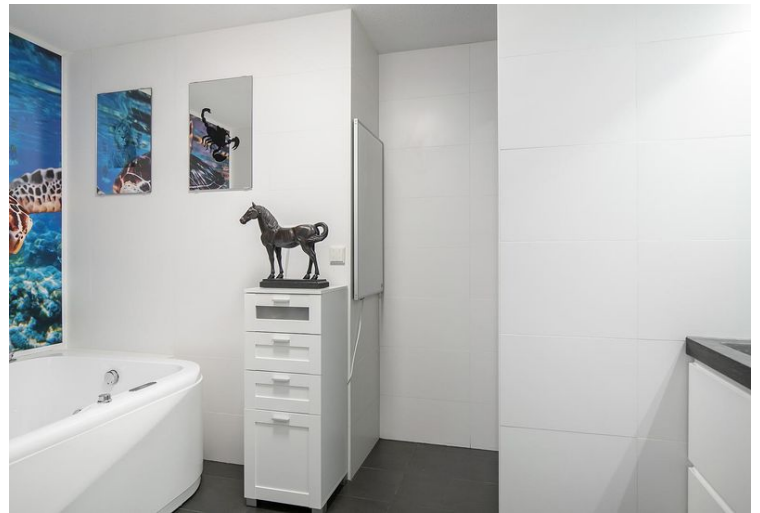


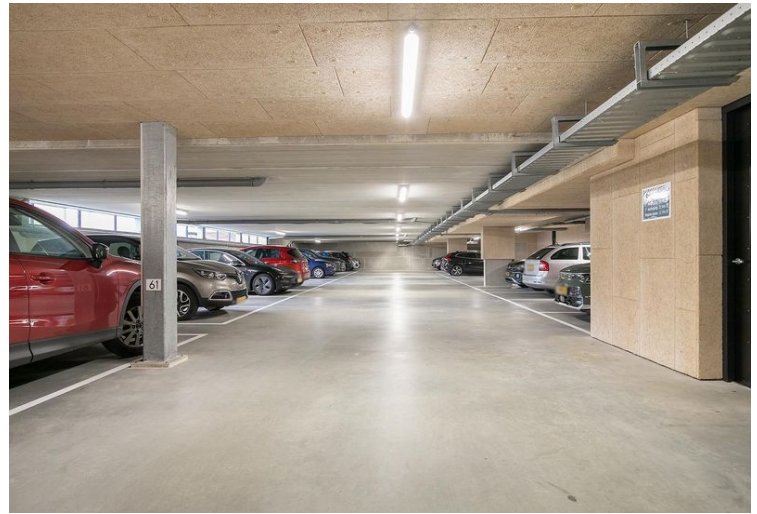












Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Nijverheidsweg 60
Postcode	2404 HD
Plaats	Alphen Aan Den Rijn
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2020
Woonoppervlakte (m ²)	178
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	590
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energie label	A+++ , vervaldatum: 17 okt 2030
Isolatie	volledig geïsoleerd

