DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ



Anna Spenglerstraat 100
1054 NM AMSTERDAM
€ 849.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Hoofddorp

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland







Kenmerken
Anna Spenglerstraat 100

- Woonoppervlakte: 85 m²
- Inhoud: 282 m³
- Bouwjaar: 1987
- Aantal kamers: 0
- Soort woning: portiekflat
- Vraagprijs: € 849.000 k.k.

Omschrijving
Anna Spenglerstraat 100

Aan de rustige en groene Anna Spenglerstraat in Amsterdam ligt dit in 2024 volledig gerenoveerde appartement met een hoogwaardige en moderne afwerking. Oorspronkelijk een 4-kamerappartement, momenteel ingericht als royaal 3-kamerappartement met twee ruime slaapkamers, een luxe open leefkeuken en een heerlijk balkon op het westen. Dankzij de grote raampartijen, strakke afwerking en slimme indeling voelt dit appartement direct ruim, licht en comfortabel aan.

Sinds september 2026 zijn de woningen en gebouwen aangesloten op een uniek, lokaal publiek warmtenet, hierdoor wordt het appartement duurzaam verwarmd met behulp van restwarmte uit het oppervlaktewater van het nabijgelegen Jacob van Lennepkanaal.

Via de verzorgde entree met bellentableau bereikt u de tweede verdieping. Op de begane grond beschikt het appartement over een eigen berging met elektra.

Bij binnenkomst valt direct de moderne uitstraling op. De lichtgrijze gietvloer loopt naadloos door het gehele appartement en vormt samen met de strakke wanden en plafonds een stijlvol geheel. De royale woonkamer met open keuken is bijzonder licht door de vele grote raampartijen met kunststof kozijnen, dubbel glas en draaikiepramen. Via twee deuren is het zonnige balkon op het westen bereikbaar, met vrij uitzicht op veel groen en een rustige ligging.

De absolute eyecatcher van de woning is de luxe leefkeuken. Deze moderne keuken combineert eikenhout met antraciet accenten en is van alle gemakken voorzien. De rechte opstelling beschikt over een grote koelkast, ruime diepvries, combi magnetron-oven, vaatwasser en een RVS spoelbak met ingebouwde Quooker. Het kookeiland met Bora kookplaat en geïntegreerde afzuiging biedt daarnaast volop werk- en bergruimte én fungeert als gezellige bar. De eikenhouten details komen prachtig terug in de vaste kastenwand, wat zorgt voor een luxe en warme uitstraling.

Vanuit de hal zijn de twee ruime slaapkamers, de badkamer, het separate toilet en de praktische wasruimte bereikbaar. Beide slaapkamers zijn strak afgewerkt en voorzien van gietvloeren, moderne wand- en plafondafwerking en kunststof draaikiepramen met dubbel glas. De kamers meten circa 17,7 m² en 11,5 m². Doordat het appartement oorspronkelijk drie slaapkamers had, is het met enkele aanpassingen eenvoudig weer terug te brengen naar een 4-kamerindeling.

Omschrijving
Anna Spenglerstraat 100

De badkamer is eveneens in 2024 volledig vernieuwd en stijlvol afgewerkt met een modern badkamermeubel, metallook wastafel en luxe inloopdouche voorzien van zowel een regen- als handdouche. Mechanische ventilatie zorgt voor een aangenaam binnenklimaat. Ook het separate toilet is modern uitgevoerd met dezelfde gietvloer, strak gestuukte wanden, een zwart zwevend toilet en een stijlvol metallook fonteintje.

De praktische inloopbare wasruimte biedt plaats aan de wasmachine en droger, extra bergruimte én de opstelling van de Intergas HRE-combiketel uit 2024.

Kortom: een instapklaar en hoogwaardig afgewerkt appartement op een rustige groene locatie in Amsterdam, met luxe leefkeuken, royale ruimtes en de mogelijkheid tot drie slaapkamers. Een woning die u absoluut gezien moet hebben!

Located on the quiet and leafy Anna Spenglerstraat in Amsterdam, this apartment, fully renovated in 2024, features a high-quality and modern finish. Originally a 4-room apartment, it is currently configured as a spacious 3-room apartment with two large bedrooms, a luxurious open-plan kitchen, and a lovely west-facing balcony. Thanks to the large windows, sleek finish, and smart layout, this apartment immediately feels spacious, bright, and comfortable.

You reach the second floor via the well-maintained entrance with an intercom system. On the ground floor, the apartment features a private storage unit with electricity.

Upon entering, the modern appearance is immediately striking. The light grey cast floor runs seamlessly throughout the entire apartment and, together with the sleek walls and ceilings, forms a stylish whole. The spacious living room with open kitchen is particularly bright due to the many large windows with synthetic frames, double glazing, and tilt-and-turn windows. The sunny west-facing balcony is accessible via two doors, offering an unobstructed view of lush greenery and a quiet location.

Omschrijving
Anna Spenglerstraat 100

The absolute eye-catcher of the home is the luxurious kitchen. This modern kitchen combines oak wood with anthracite accents and is fully equipped. The straight layout features a large refrigerator, spacious freezer, combination microwave-oven, dishwasher, and a stainless steel sink with a built-in Quooker. Additionally, the kitchen island with a Bora hob and integrated extractor hood offers ample workspace and storage, and also serves as a cozy bar. The oak wood details are beautifully reflected in the built-in cabinet wall, creating a luxurious and warm appearance.

The two spacious bedrooms, the bathroom, the separate toilet, and the practical laundry room are accessible from the hallway. Both bedrooms feature sleek finishes and are equipped with cast floors, modern wall and ceiling finishes, and PVC tilt-and-turn windows with double glazing. The rooms measure approximately 17.7 m² and 11.5 m². Because the apartment originally had three bedrooms, it can easily be converted back to a four-room layout with a few adjustments.

The bathroom was also completely renovated in 2024 and stylishly finished with a modern vanity unit, metal-look sink, and a luxurious walk-in shower equipped with both a rain shower and a hand shower. Mechanical ventilation ensures a pleasant indoor climate. The separate toilet also features a modern design with the same cast floor, sleek plastered walls, a black wall-mounted toilet, and a stylish metallic-look washbasin.

The practical walk-in laundry room accommodates the washing machine and dryer, additional storage space, and the installation of the Intergas HRE combi boiler from 2024.

In short: a move-in ready and high-quality finished apartment in a quiet, green location in Amsterdam, featuring a luxurious eat-in kitchen, spacious rooms, and the possibility of three bedrooms. A home you absolutely must see!

Anna Spenglerstraat 100 in beeld














ANNA SPENGLERSTRAAT




100











































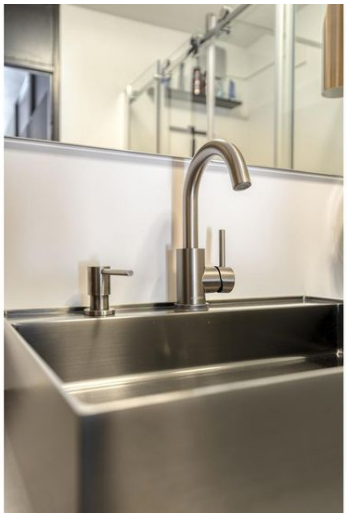




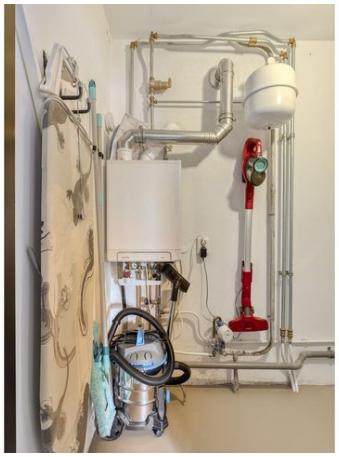

ptt post
postes
pays-bas











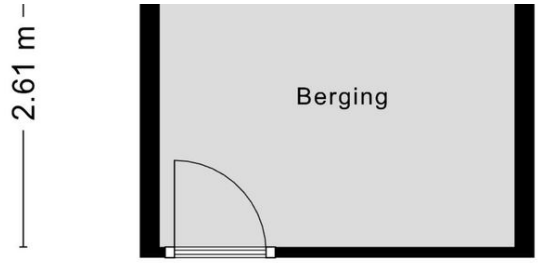












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Anna Spenglerstraat 100
Postcode	1054 NM
Plaats	AMSTERDAM
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1987
Ligging	in centrum
Woonoppervlakte (m^2)	85
Perceeloppervlakte (m^2)	0
Inhoud (m^3)	282
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energielabel	A, vervaldatum: 8 maa 2034
Berging	box

