



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Isaak Gosseshof 12-2
1065 XH Amsterdam
€ 375.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Amsterdam**

Olympisch Stadion 24
1076 DE Amsterdam

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073



Kenmerken Isaak Gosseshof 12-2



Woonoppervlakte: 67.04 m²



Inhoud: 229 m³



Bouwjaar: 1957



Aantal kamers: 4



Soort woning: portiekflat



Vraagprijs: € 375.000 k.k.



Omschrijving Isaak Gosseshof 12-2

Drie slaapkamers, groen uitzicht en een balkon waar je even ontsnapt aan de dag.

‘Lekker wonen’, dat is hier precies wat het is. Niet moeilijk doen, gewoon een fijne plek waar je alles hebt wat je nodig hebt en waar je je meteen op je gemak voelt. Je zit hier op een rustige, groene plek, met dat uitzicht waar je niet snel op uitgekeken raakt en een balkon op west zijde waar je even naar buiten stapt wanneer je daar zin in hebt.

Wat hier meteen opvalt, is hoe praktisch en prettig alles is ingedeeld. Meerdere kamers die je écht kunt gebruiken, een lichte woonkamer waar je graag zit en een keuken die gewoon doet wat 'ie moet doen. Alles voelt verzorgd en netjes, waardoor je hier zonder grote plannen zo kunt intrekken en het daarna rustig eigen kunt maken.

En dan die extra's... twee bergingen bijvoorbeeld. Altijd fijn, want spullen heb je nou eenmaal. Dit is zo'n appartement dat gewoon klopt in het dagelijks gebruik. Niet ingewikkeld, wel comfortabel.

De buurt

Groen, rustig en toch verrassend centraal. Je woont hier in een wijk waar je net wat meer ruimte en rust ervaart, terwijl de stad nooit ver weg is. Het appartement is gelegen aan een doorlopende straat. Voor de deur vind je groen en speelplekken, ideaal voor een rondje wandelen of even naar buiten. Na een korte wandeling kom je uit bij de Sloterpas.

En wil je richting het centrum van Amsterdam? Dan zit je hier gewoon goed. Met de fiets of het openbaar vervoer ben je er zo, waardoor je moeiteloos schakelt tussen de levendigheid van de stad en de rust van thuis. Winkels, voorzieningen en dagelijkse gemakken liggen bovendien in de directe omgeving, dus ook dat heb je allemaal binnen handbereik. Een plek waar je prettig woont én slim zit.

Begane grond

Centrale entree met brievenbussen en toegang tot het trappenhuis. Vanuit hier bereik je ook de bergingen in de onderbouw. De berging is voorzien van elektra voor verlichting en wandcontactdoos voor het eventueel opladen van een elektrische fiets.

Indeling appartement

Het appartement is gelegen op de 3e verdieping. Binnenkomen doe je in de hal, die meteen zorgt voor een prettig overzicht van de woning. Vanuit hier loop je door naar de verschillende ruimtes.



Omschrijving Isaak Gosseshof 12-2

Door naar de woonkamer. Een fijne, lichte plek waar je gemakkelijk een comfortabele zithoek kwijt kunt. Grote ramen zorgen voor veel daglicht en geven zicht op het groen buiten. Vanuit hier stap je zo het balkon op, die op het westen is gericht, wat het geheel net dat beetje extra geeft.

De keuken ligt apart en is opgesteld langs één zijde. Een fijne plek waar je rustig je gang gaat, met genoeg werkruimte en diverse apparatuur, zoals een gaskookplaat, vlakscherm afzuigkap, oven en vaatwasser. Door het grote raam valt hier prettig daglicht naar binnen en kijk je vrij weg naar buiten, wat het koken net even wat aangenamer maakt. Ook is er ruimte voor een gezellige zit plek, ideaal voor een snelle koffie in de ochtend of even aanschuiven terwijl er gekookt wordt.

En dan de slaapkamers. In totaal zijn er drie, stuk voor stuk goed bruikbaar. De grootste kamer is een fijne plek voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De andere twee kamers zijn flexibel in te delen; perfect als extra slaapkamer, werkplek of hobbyruimte. Het balkon is ook bereikbaar via één van de kamers. De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een douchecabine en wastafelmeubel met opbouwkom. Compact, maar compleet en verzorgd. Het toilet grenst aan de hal, waar je ook een bergkast hebt met de witgoedaansluitingen.

Buitenruimte

Het balkon ligt aan de achterzijde en kijkt uit over het groen. Een fijne plek om even te zitten met een kop koffie of om juist aan het einde van de dag nog wat frisse lucht mee te pakken.

Bijzonderheden

- Vierkamer appartement
- Nette afwerking
- Goed onderhouden
- Woonoppervlakte: 67,4 m²
- Drie slaapkamers
- Balkon aanwezig westelijke richting
- Twee bergingen in de onderbouw
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Kosten 1ste parkeervergunning (± €80,- per jaar in 2026)



Omschrijving Isaak Gosseshof 12-2

Afsluiting

Een appartement dat het gewoon goed voor elkaar heeft. Fijne ruimtes, een praktische indeling en een rustige ligging met alles dichtbij. Zo'n plek waar je binnenkomt en denkt: ja, dit is 'm.

English below:

Three bedrooms, green views, and a balcony where you can escape the day for a moment.

"Comfortable living" — that's exactly what this is. No fuss, just a pleasant place where you have everything you need and where you immediately feel at ease. You're located in a easy, green area, with a view you won't easily tire of and a west-facing balcony where you can step outside whenever you feel like it.

What stands out right away is how practical and pleasant the layout is. Multiple rooms you can truly use, a bright living room where you'll enjoy spending time, and a kitchen that simply does what it's supposed to do. Everything feels well-maintained and tidy, allowing you to move in without major plans and gradually make it your own.

And then the extras... two storage rooms, for example. Always useful, because you inevitably have belongings. This is one of those apartments that just works for everyday living. Not complicated, but comfortable.

The neighborhood

Green, peaceful, yet surprisingly central. You'll live in an area where you experience a bit more space and tranquility, while the city is never far away. The apartment is located on a through street. Right outside, you'll find greenery and playgrounds, ideal for a walk or stepping outside for a bit. After a short walk, you'll reach the Sloterpas.

And if you want to head towards the center of Amsterdam, you're in a great location. By bike or public transport, you'll be there in no time, making it easy to switch between the liveliness of the city and the calm of home. Shops, amenities, and daily conveniences are also nearby, so everything is within easy reach. A place where you live comfortably and are smartly located.



Omschrijving Isaak Gosseshof 12-2

Ground floor

Central entrance with mailboxes and access to the staircase. From here, you can also reach the storage rooms in the basement. The storage room is equipped with electricity for lighting and a power outlet for charging an electric bicycle if needed.

Apartment layout

The apartment is located on the 3rd floor. You enter into the hallway, which immediately provides a pleasant overview of the home. From here, you can access the various rooms.

Moving on to the living room: a bright and comfortable space where you can easily create a cozy seating area. Large windows provide plenty of natural light and offer views of the greenery outside. From here, you can step directly onto the west-facing balcony, which adds that little extra to the whole.

The kitchen is separate and positioned along one wall. A pleasant space where you can cook at your own pace, with sufficient workspace and various appliances such as a gas hob, flat extractor hood, oven, and dishwasher. The large window allows in plenty of daylight and offers an open view outside, making cooking just a bit more enjoyable. There's also room for a cozy seating area, ideal for a quick morning coffee or to sit down while cooking.

Then there are the bedrooms. There are three in total, each of which is well-sized and usable. The largest room is perfect for a double bed and a wardrobe. The other two rooms are flexible in layout; ideal as additional bedrooms, a workspace, or a hobby room. The balcony is also accessible from one of the rooms. The bathroom is neatly finished and equipped with a shower cabin and a vanity unit with a countertop basin. Compact, but complete and well-maintained. The toilet is located off the hallway, where you will also find a storage cupboard with connections for a washing machine and dryer.

Outdoor space

The balcony is located at the rear and overlooks greenery. A pleasant spot to sit with a cup of coffee or to catch some fresh air at the end of the day.



Omschrijving Isaak Gosseshof 12-2

Details

- Four-room apartment
- Neatly finished
- Well maintained
- Living area: 67.4 m²
- Three bedrooms
- Balcony West facing
- Two storage rooms in the basement
- Ground lease paid off
- Parking Permit Costs 1st resident permit: approx. €80.00 per year (2026)

Conclusion

An apartment that simply has everything in order. Pleasant spaces, a practical layout, and a quiet location with everything close by. One of those places where you walk in and think: yes, this is the one.



Isaak Gosseshof 12-2 in beeld

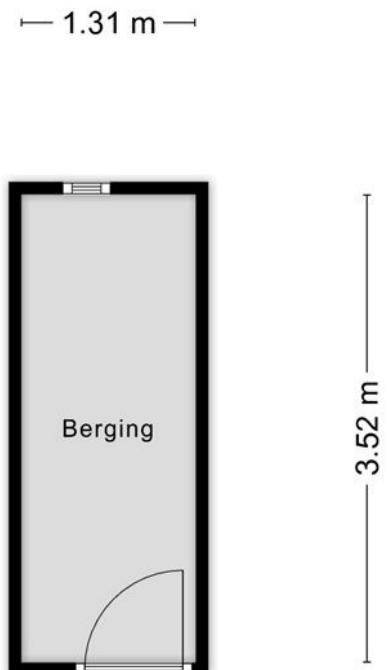




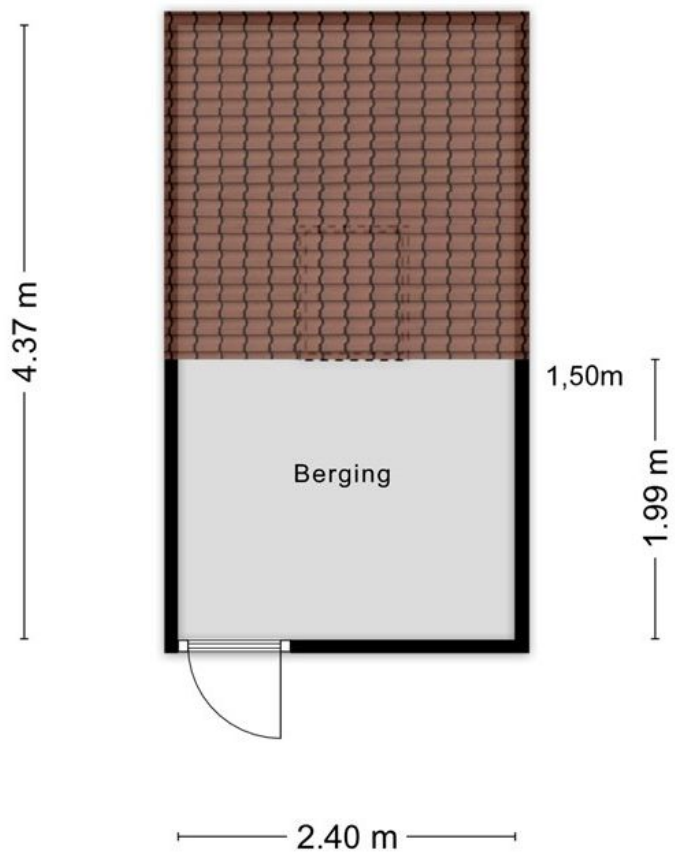




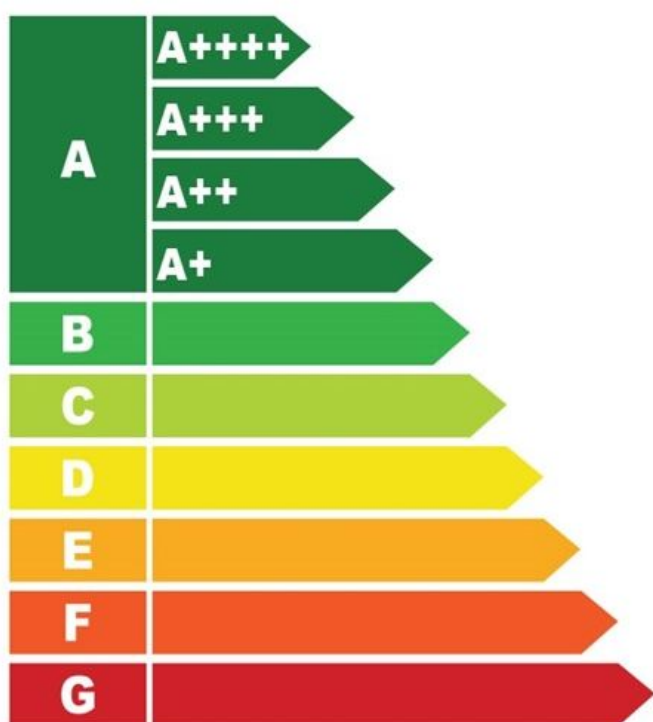




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



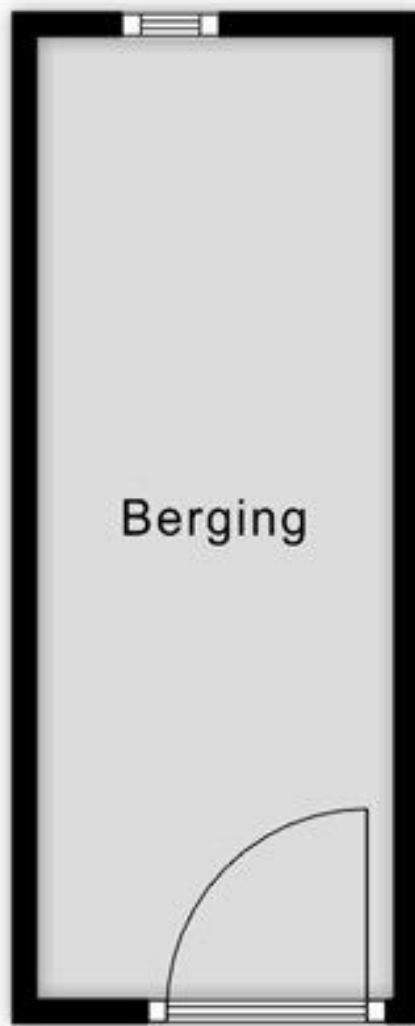
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl





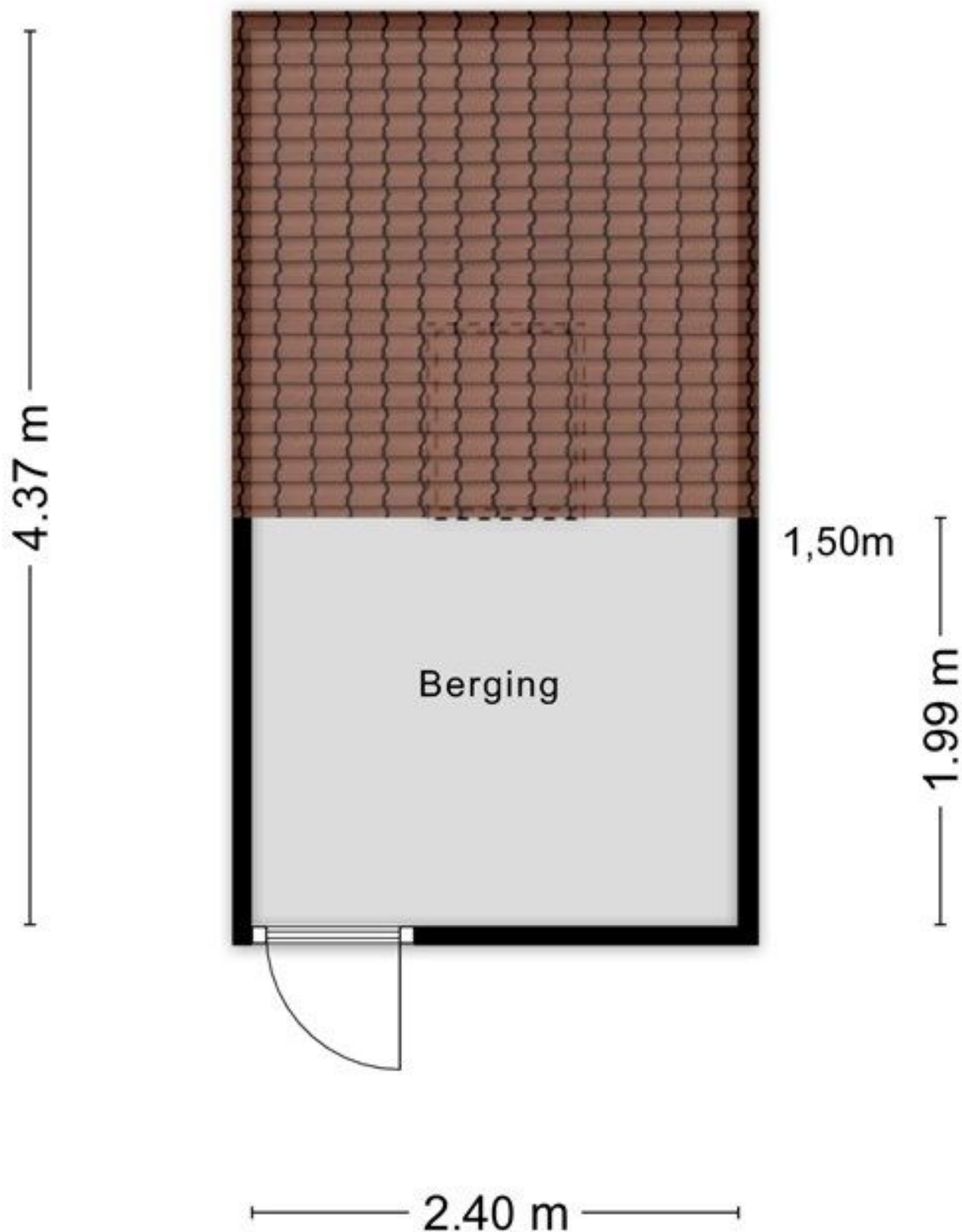
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

— 1.31 m —



— 3.52 m —

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Isaak Gosseshof 12-2
Postcode	1065 XH
Plaats	Amsterdam
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1957
Woonoppervlakte (m ²)	67.04
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	229
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	hre 28/24a, 2024, combi, eigendom, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 10 apr 2033
Isolatie	dubbel glas

