



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Dickenslaan 142
1102 ZW Amsterdam
€ 325.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
Almere

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 0220073



Kenmerken Dickenslaan 142



Woonoppervlakte: 71 m²



Inhoud: 236 m³



Bouwjaar: 1983



Aantal kamers: 3



Soort woning: portiekflat



Vraagprijs: € 325.000 k.k.



Omschrijving Dickenslaan 142

Scroll down for English

Dit appartement wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs.

Heerlijk ruim en licht appartement op de derde etage, gunstige ligging, groene omgeving en erfpacht eeuwigdurend afgekocht.

Rond de woning vind je plantsoenen en boomrijke lanen – ideaal voor een ochtendwandeling of kindvriendelijk spelen. Binnen fietsafstand ligt de Ouderkerkerplas, perfect voor zwemmen, wandelen of picknicken. Metrostation Venserpolder ligt op ca. 5 minuten lopen en ook station Duivendrecht is vlakbij. De Ziggo Dome, Villa Arena, Amsterdamse Poort en Johan Cruijff Arena zijn ook op steenworp afstand. De uitvalswegen naar de snelwegen (A1, A2, A9 en A10) brengen je snel waar je maar heen wilt.

Via de trap bereik je de derde etage en kom je binnen via de hal. Aan de achterzijde van de woning ligt de ruime keuken, voorzien van koel-vriescombinatie, gasfornuis met oven en vaatwasser. Hier heb je voldoende ruimte voor nog een eettafel. Tevens bereik je vanuit de keuken het balkon met middag- en avondzon. De badkamer en toilet zijn gescheiden en grotendeels betegeld. In de badkamer een douchegeedeelte, wastafel en ruimte voor de wasmachine en droger.

De woning heeft 2 ruime slaapkamers, voorzien van een laminaat vloer en uitzicht op de groene omgeving. In de woonkamer valt meteen het vele daglicht op, deze ruimte biedt volop kansen om heerlijk te ontspannen en van het uitzicht te genieten.

Op de begane grond heb je nog een handige berging voor fietsen en opslag. Parkeren kun je ruimschoots voor de deur en een parkeervergunning is snel beschikbaar.

Kortom, een superleuke woning op een heerlijke plek met veel potentie!



Omschrijving Dickenslaan 142

Bijzonderheden

- Ruim en licht appartement
- Groot en zonnig leefgedeelte
- Twee ruime slaapkamers
- Tevens ruime keuken met balkon op het westen
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Eigen berging op de begane grond
- Voldoende parkeergelegenheid
- Alle voorzieningen en groen dichtbij
- Gezonde VVE, bijdrage €221,07 per maand

English

This apartment is offered with a starting price.

Lovely spacious and bright apartment on the third floor, favourable location, green surroundings and leasehold bought off in perpetuity.

Around the house you will find public gardens and tree-lined avenues - ideal for a morning walk or child-friendly play. Within cycling distance is the Ouderkerkerplas, perfect for swimming, walking or picnicking. Venserpolder metro station is approx. 5 minutes walk and Duivendrecht station is also nearby. The Ziggo Dome, Villa Arena, Amsterdamse Poort and Johan Cruijff Arena are also a stone's throw away. The access roads to the motorways (A1, A2, A9 and A10) will quickly take you wherever you want to go.

Via the stairs you reach the third floor and you enter through the hall. At the rear of the house is the spacious kitchen, equipped with fridge-freezer, gas stove with oven and dishwasher. Here you have enough space for another dining table. You can also reach the balcony with afternoon and evening sun from the kitchen. The bathroom and toilet are separate and largely tiled. In the bathroom a shower area, sink and space for the washing machine and dryer.

The house has 2 spacious bedrooms, equipped with a laminate floor and a view of the green surroundings. In the living room the abundance of daylight immediately stands out, this space offers plenty of opportunities to relax and enjoy the view.

On the ground floor you have a handy storage room for bicycles and storage. You can park in front of the door and a parking permit is quickly available.

In short, a super nice house in a wonderful location with a lot of potential!



Omschrijving Dickenslaan 142

Special features

- Spacious and bright apartment
- Large and sunny living area
- Two spacious bedrooms
- Also spacious kitchen with balcony facing west
- Leasehold bought off in perpetuity
- Private storage room on the ground floor
- Plenty of parking space
- All amenities and greenery nearby
- Solid VVE, contribution €221.07 per month



Dickenslaan 142 in beeld







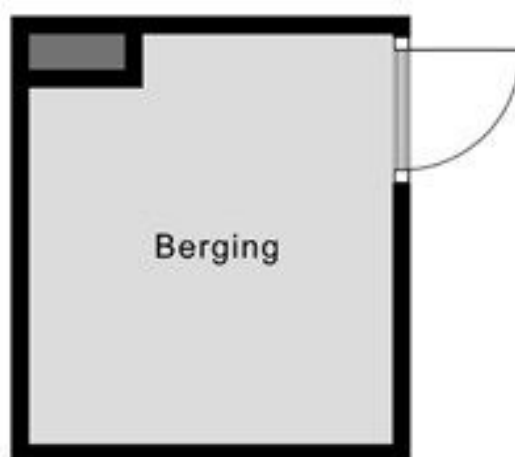






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.02 m



2.26 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Dickenslaan 142
Postcode	1102 ZW
Plaats	Amsterdam
Aanvaarding	per direct
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1983
Woonoppervlakte (m ²)	71
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	236
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
Energielabel	A, vervaldatum: 23 jun 2035

