DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ



Anielewiczsingel 40
1069 NE Amsterdam
€ 350.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Amsterdam

Olympisch Stadion 24
1076 DE Amsterdam

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073







Kenmerken
Anielewiczsingel 40

- Woonoppervlakte: 69.5 m²
- Inhoud: 229.6 m³
- Bouwjaar: 1988
- Aantal kamers: 3
- Soort woning: portiekflat
- Vraagprijs: € 350.000 k.k.

Omschrijving
Anielewiczsingel 40

Aan de Anielewiczsingel 40 in Amsterdam vind je dit goed onderhouden appartement met een woonoppervlakte van bijna 70 m², waar comfort en mogelijkheden op een prettige manier samenkomen. De woning beschikt over twee ruime slaapkamers, een lichte open woonkamer met aangrenzende keuken, een nette badkamer en een fijn balkon. Daarnaast zijn er zowel een interne als externe berging aanwezig, waardoor je over extra praktische opbergruimte beschikt. Dankzij de prettige indeling, verzorgde staat en diverse gebruiksmogelijkheden vormt dit appartement een uitstekende basis voor wie op zoek is naar een fijne plek om thuis te komen, met bovendien alle ruimte om het geheel naar eigen smaak verder in te richten.

De woning bevindt zich aan de rand van Osdorp, in een levendige buurt waar stedelijk gemak en dagelijks wooncomfort goed samengaan. In de nabije omgeving vind je diverse supermarkten, winkels en andere dagelijkse voorzieningen. Ook zijn er verschillende sportverenigingen en recreatiemogelijkheden in de omgeving te vinden. De buurt biedt bovendien een prettige verbinding met andere delen van Amsterdam. Dankzij de aanwezige openbaarvervoersverbindingen bereik je eenvoudig diverse stadsdelen en het centrum. Ook de belangrijkste uitvalswegen zijn goed bereikbaar, waardoor je eveneens met de auto gemakkelijk onderweg bent richting omliggende plaatsen en andere delen van de regio.

Meer weten? Bekijk de volledige woningpresentatie op anielewiczsingel40.nl

Entree
Via de gezamenlijke entree aan de straatzijde betreed je het complex. Rondom het gebouw zijn voldoende parkeermogelijkheden aanwezig. Eenmaal in het appartement kom je in de nette, goed onderhouden hal, die als centraal vertrekpunt van de woning fungeert. Vanuit hier heb je toegang tot de verschillende vertrekken, waardoor de indeling overzichtelijk en praktisch is opgezet.

Woonkamer
De open woonkamer is een aangename leefruimte waar het natuurlijke daglicht rijkelijk naar binnen valt. De ruimte biedt volop mogelijkheden om een comfortabele zithoek te creëren, terwijl er eveneens voldoende plaats is voor een gezellige eethoek. Dankzij de open verbinding met de keuken blijft het geheel ruimtelijk aanvoelen. Een fijne plek om te ontspannen, samen te komen en te genieten van het dagelijks leven.

Omschrijving
Anielewiczsingel 40

Keuken
Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich de keuken, die praktisch is ingericht met een langwerpig aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur. Je beschikt hier over een gasfornuis, afzuigkap, spoelbak en koelkast, zodat je direct over de belangrijkste voorzieningen beschikt om uitgebreid te koken. De keuken heeft een nette afwerking en biedt tegelijkertijd mogelijkheden om deze op termijn geheel naar je eigen smaak te moderniseren. Een prettige bijkomstigheid is de directe toegang tot het balkon, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbonden zijn.

Sanitair
De badkamer is modern uitgevoerd en volledig betegeld, wat zorgt voor een verzorgde en onderhoudsvriendelijke uitstraling. Je beschikt hier over een open douche, een wastafel en een praktische handdoekradiator. De badkamer verkeert in een goede staat en biedt alles wat je nodig hebt. Het separate toilet vormt een fijne aanvulling op het sanitair en zorgt voor extra gebruiksgemak.

Slaapkamers
Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, die beide prettig licht zijn en goed zijn onderhouden. Dankzij de praktische afmetingen kun je hier eenvoudig een comfortabel bed plaatsen, aangevuld met bijvoorbeeld een bureau, kledingkast of andere gewenste meubels. De kamers bieden bovendien volop mogelijkheden om ze geheel naar je eigen woonwensen in te richten. Of je nu behoefte hebt aan een volwaardige hoofdslaapkamer, een werkruimte of een logeerkamer, je kunt de vertrekken flexibel benutten.

Buitenruimte
Via de keuken bereik je het balkon, een fijne buitenruimte waar je op ieder gewenst moment even kunt ontsnappen aan de dagelijkse drukte. Hier kun je heerlijk genieten van een kop koffie in de ochtendzon, een ontspannen moment in de buitenlucht of een rustige afsluiting van de dag. Een waardevolle aanvulling op de woonruimte.

Berging
Naast de woonruimte beschik je over zowel een interne als een externe berging. Deze bieden je volop praktische mogelijkheden om spullen op te bergen die je niet dagelijks nodig hebt. Denk hierbij aan seizoensgebonden items, huishoudelijke benodigdheden of andere persoonlijke eigendommen. Zo blijft je appartement overzichtelijk en heb je altijd extra bergruimte binnen handbereik.

Omschrijving
Anielewiczsingel 40

Bijzonderheden
- Goed onderhouden appartement
- Twee ruime slaapkamers
- Lichte, open woonkamer
- Aangrenzende keuken uit 2016 met diverse inbouwapparatuur, vaatwasser defect
- Badkamer met open douche, wastafel en handdoekradiator uit 2021
- Separate toiletruimte, toiletpot en spoelbak uit 2026
- Aansluiting voor witgoed in de badkamer
- Balkon bereikbaar vanuit de keuken
- Zowel een interne als externe berging
- CV Ketel van oktober 2026, aankoopfactuur en garantie aanwezig
- Maandelijkse VvE bijdrage €207,38
- Voldoende parkeermogelijkheden rondom de woning
- Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en uitvalswegen
- Niet zelfbewoningsclause van toepassing

Anielewiczsingel 40 in beeld
















































KEYS


KEYS





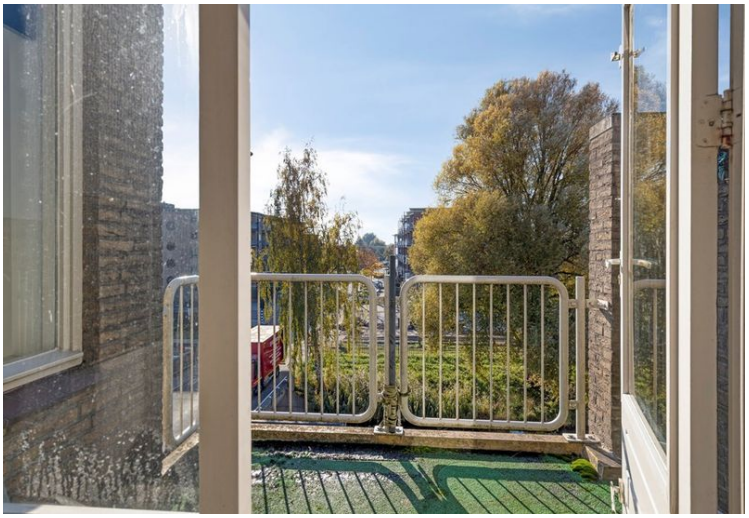


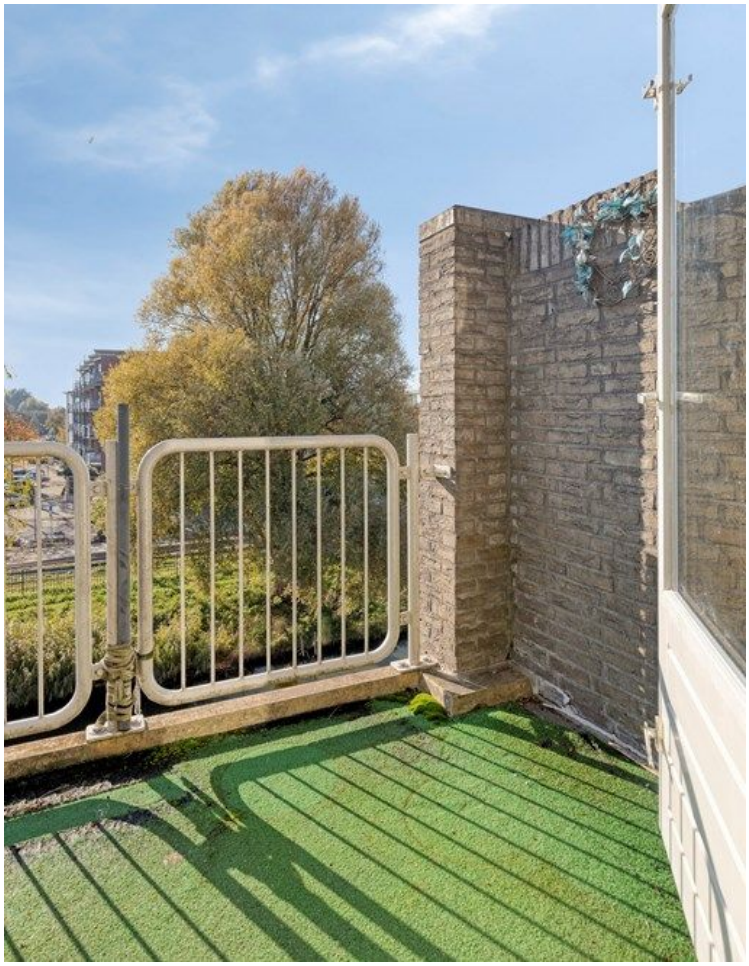




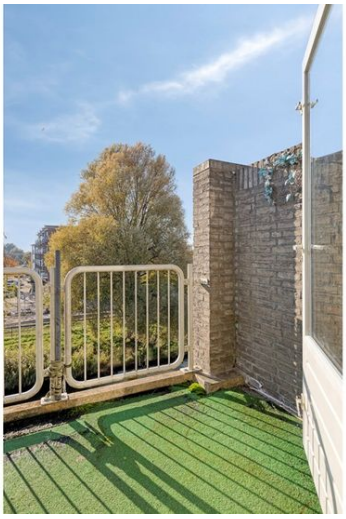


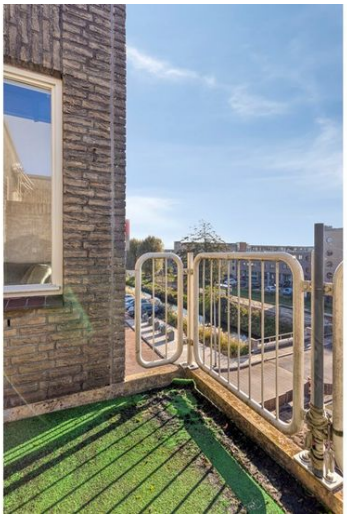














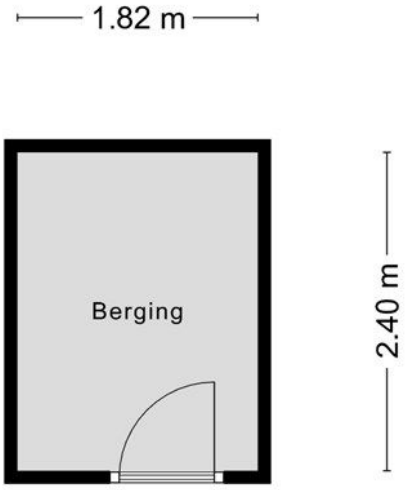




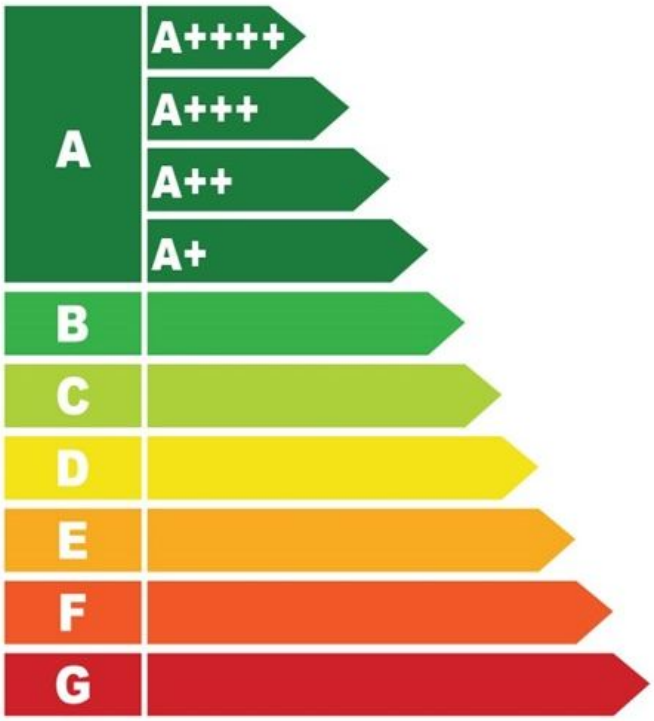








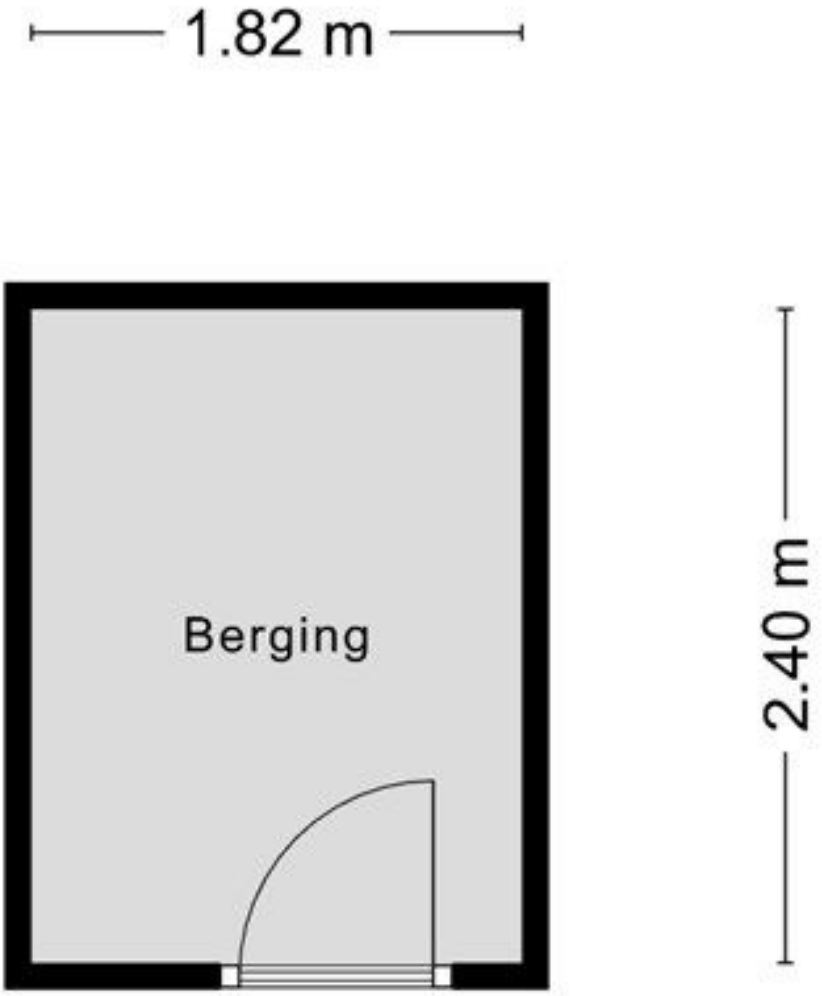
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


A++++
A+++
A++
A+
A
B
C
D
E
F
G


C



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Anielewiczsingel 40
Postcode	1069 NE
Plaats	Amsterdam
Aanvaarding	per direct
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1988
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m^2)	69.5
Perceeloppervlakte (m^2)	0
Inhoud (m^3)	229.6
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	intergas hre 24/18a, 2026, combi, eigendom, electricity
Energielabel	C, vervaldatum: 25 okt 2036

