



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Jacob van Lennepkade 66F
1053 MN AMSTERDAM
€ 399.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Amsterdam**

Olympisch Stadion 24
1076 DE Amsterdam

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 0220073



Kenmerken Jacob van Lennepkade 66F



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 2



Inhoud: 178 m³



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 1982



Vraagprijs: € 399.000 k.k.



Omschrijving

Jacob van Lennepkade 66F

* English version below* Hoe fijn is het om te wonen in het bruisende Oud-West! Dit aantrekkelijke 2-kamerappartement met vrij uitzicht op het water ligt aan de Jacob van Lennepkade, midden in het hart van het geliefde en gezellige Oud-West. Het moderne appartement beschikt over 2 balkons, een sfeervolle ruime lichte woonkamer, een luxe badkamer en vernieuwd separaat toilet, een riante slaapkamer en een eigen berging.

De woning is in een rustige straat gelegen aan het Jacob van Lennepkanaal in de populaire Van Lennepbuurt van Oud-West.

Indeling

Toegang via de gemeenschappelijke hoofdentree. Via de trap kom je bij de op de eerste verdieping gelegen woning. Voordeur met entree, binnenkomst in de hal met separaat toilet en inbouwkast. Aan de voorzijde tref je de woonkamer en het balkon gelegen op het zuidoosten. Aan de achterzijde bevinden zich de keuken en de ruime slaapkamer met de luxe badkamer en suite. De keuken geeft toegang tot het tweede balkon. Er is een grote gemeenschappelijke tuin, echt een heerlijke stadsoase. De eigen berging bevindt zich in de onderbouw van het gebouw. De gemeenschappelijke tuin wordt relatief weinig gebruikt, je vindt er altijd wel een plekje en de tuin heeft naast een aantal zitbanken ook een vaste tafel met zitbank.

Omgeving

In de directe omgeving bevinden zich aantrekkelijke winkels, kroegjes en restaurants. Niet te missen zijn De Hallen waar een bioscoop, bibliotheek, hotel, creatieve bedrijven en diverse eetgelegenheden zijn gevestigd. De Jordaan, het Vondelpark en het Leidseplein bevinden zich op loopafstand. Voor de dagelijkse boodschappen kan je terecht op de Bilderdijkstraat, Kinkerstraat, De Clercqstraat of de Ten Kate markt.

Bereikbaarheid

Deze locatie is zeer gunstig gelegen ten opzichte van het openbaar vervoer. Meerdere tramhaltes met tramlijnen (3, 7, 13, 14, 17, 19) in diverse richtingen (Centraal Station, Amstel- en Muiderpoortstation en Station Sloterdijk) bevinden zich op loopafstand. Met de auto is de A10 snel bereikbaar. Parkeren kan in de buurt met een vergunning.

Vereniging van eigenaren

De VVE is actief en financieel gezond. De administratie wordt gevoerd door een professionele beheerder. De maandelijkse servicekosten zijn € 94,-.



Omschrijving

Jacob van Lennepkade 66F

Eigendom

De woning is gelegen op erfpachtgrond grond van de gemeente Amsterdam en de erfpachtcanon is afgekocht tot en met 30 april 2031. Er is tijdig een verzoek gedaan voor afkoop van de canon, vraag de makelaar hiernaar.

Zelf zien en ervaren? Neem dan snel contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging!

Samengevat

- Aantrekkelijk 2-kamerappartement aan de gracht met vrij uitzicht
- 2 balkons, de voorzijde gelegen op het zuidoosten
- Luxe vernieuwde badkamer en toilet
- Gemeenschappelijke binnentuin grenzend aan de eigen tuin
- Top locatie, op loopafstand het Vondelpark, De Hallen, het Leidseplein en de Jordaan
- Alle kozijnen voorzien van dubbel glas
- Energielabel B
- De erfpachtcanon is afgekocht tot 30 april 2031
- Actieve en gezonde VVE
- Oplevering in overleg, kan snel indien gewenst

How nice is it to live in the bustling Oud-West! This attractive 2-room apartment with an unobstructed view of the water is located on the Jacob van Lennepkade, right in the heart of the popular and cosy Oud-West. The modern apartment has 2 balconies, an attractive spacious bright living room, a luxurious bathroom and renovated separate toilet, a spacious bedroom and a private storage room.

The house is located in a quiet street on the Jacob van Lennep Canal in the popular Van Lennep neighbourhood of Oud-West.

Layout

Access through the common main entrance. Via the stairs you reach the house located on the first floor. Front door with entrance, entry into the hall with separate toilet and fitted wardrobe. At the front you will find the living room and the balcony located on the southeast. At the rear are the kitchen and the spacious bedroom with the luxurious bathroom en suite. The kitchen gives access to the second balcony. There is a large communal garden, a really lovely urban oasis. The private storage room is located in the basement of the building. The communal garden is used relatively little, you will always find a spot and in addition to a number of benches, the garden also has a fixed table with bench.



Omschrijving

Jacob van Lennepkade 66F

Surroundings

In the immediate vicinity there are attractive shops, bars and restaurants. Not to be missed are De Hallen, where a cinema, library, hotel, creative companies and various dining options are located. The Jordaan, Vondelpark and Leidseplein are within walking distance. For daily shopping you can go to the Bilderdijkstraat, Kinkerstraat, De Clercqstraat or the Ten Kate market.

Accessibility

This location is very convenient for public transport. Several tram stops with tram lines (3, 7, 13, 14, 17, 19) in various directions (Central Station, Amstel and Muiderpoort Station and Sloterdijk Station) are within walking distance. The A10 is quickly accessible by car. Parking is possible nearby with a permit.

Owners Association

The VVE is active and financially healthy. The administration is conducted by a professional administrator. The monthly service costs are € 94,-.

Property

The house is located on leasehold land belonging to the municipality of Amsterdam and the ground rent has been surrendered until April 30, 2031. A request has been made in time for the surrender of the ground rent, ask the broker about this.

See and experience for yourself? Please contact us quickly to schedule a viewing!

In summary

- Attractive 2-room apartment on the canal with an unobstructed view
- 2 balconies, the front facing southeast
- Luxurious renovated bathroom and toilet
- Shared courtyard garden adjacent to the private garden
- Top location, within walking distance of the Vondelpark, De Hallen, Leidseplein and the Jordaan
- All frames with double glazing
- Energy label B
- The ground lease has been bought off until April 30, 2031
- Active and healthy VVE
- Delivery in consultation, can be done quickly if desired



Jacob van Lennepkade 66F in beeld



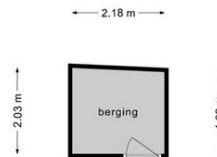












Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Jacob van Lennepkade 66F
Postcode	1053 MN
Plaats	AMSTERDAM
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1982
Inhoud (m³)	178
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Energielabel	B, vervaldatum: 29 dec 2030
Berging	box

