



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Leerdamhof 8
1108 BA Amsterdam
€ 270.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Amsterdam**

Olympisch Stadion 24
1076 DE Amsterdam

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 0220073



Kenmerken Leerdamhof 8



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 2



Inhoud: 211 m³



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 1980



Vraagprijs: € 270.000 k.k.



Omschrijving Leerdamhof 8

Scroll down for English

Betreed een wereld van comfort en sereniteit in dit prachtige appartement aan Leerdamhof 8. Een unieke kans om te genieten van een eigentijdse en stijlvolle leefruimte die al je wensen overtreft. Laat je betoveren door de perfecte balans tussen moderne luxe en warmte, en ontdek het ultieme woongenot dat dit appartement te bieden heeft.

Gelegen in een levendige buurt biedt dit appartement een scala aan voorzieningen en een uitstekende bereikbaarheid. Je bevindt je op korte afstand van diverse winkels, supermarkten en gezellige cafés en restaurants. Het openbaar vervoer is gemakkelijk toegankelijk, met tram- en busverbindingen in de directe omgeving. Bovendien heb je via nabijgelegen uitvalswegen eenvoudig toegang tot de rest van de stad en daarbuiten.

Betreed het appartementencomplex via de centrale entree en neem de trap of lift naar de eerste verdieping waar dit prachtige appartement zich bevindt. Bij binnenkomst word je verwelkomt door een hal die leidt naar verschillende ruimtes in de woning, waaronder een apart toilet, een badkamer, een slaapkamer en de woonkamer. Tevens heeft het appartement een eigen parkeerplaats.

De ruime woonkamer kan worden opgedeeld in een gezellig zitgedeelte en een eetgedeelte, waardoor er voldoende ruimte is voor ontspanning en entertainment. De grote ramen laten overvloedig daglicht binnenstromen, waardoor de ruimte een lichte en uitnodigende sfeer heeft. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot een slaapkamer en de goed uitgeruste keuken.

De landelijk ingerichte keuken is een ware eyecatcher, met zijn donkere vloertegels, lichte wandtegels, witte keukenkasten met chromen handvatten en een sfeervol houten keukenblok. De keuken is voorzien van moderne apparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, inbouw oven en koel/vriescombinatie. Daarnaast kun je vanuit de keuken een praktische bijkeuken betreden.

De badkamer is uitgevoerd met smaakvolle donkere vloertegels en witte wandtegels. Hier vind je een wasmachine aansluiting, droger aansluiting, een wastafelmeubel en ruime inloopdouche.



Omschrijving Leerdamhof 8

De diepe slaapkamer is ideaal voor rust en comfort. Deze kamer biedt directe toegang tot een sfeervol terras, waar je kunt genieten van privacy en de frisse buitenlucht. Eventueel bestaat er de mogelijkheid om een tweede slaapkamer of werkkamer te creëren. Bovendien is er vanuit de slaapkamer toegang tot de woonkamer, waardoor de indeling van het appartement praktisch en functioneel is.

Het terras is een ideale plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven. Hier kun je je even terugtrekken van de drukte van de stad en genieten van de rust en het uitzicht.

Bijzonderheden

- Levendige buurt
- Keurig onderhouden
- Een slaapkamer (mogelijkheid voor 2)
- Veel lichtinval
- Voorzieningen nabij
- Goede bereikbaarheid
- Bijdrage VVE per maand € 188,- inclusief parkeerplaats
- Erfpachtcanon afgekocht t/m 2026, daarna € 81,- per jaar
- Eigen parkeerplaats en berging

English

Immerse yourself in the charm of this remarkable apartment at Leerdamhof 8, Amsterdam. Step into a world of comfort and style that will surpass your expectations. Experience the perfect fusion of modern luxury and inviting warmth in this exceptional living space, offering an unparalleled living experience.

Nestled in a vibrant neighborhood, this apartment boasts an array of amenities and excellent accessibility. Within close proximity, you'll find a variety of shops, supermarkets, and delightful cafes and restaurants. Excellent public transportation connections, including tram and bus lines, make exploring the city a breeze. Additionally, convenient access to major roads allows for easy commuting and travel.

Enter the apartment complex through the central entrance and ascend to the floor via the stairs or an elevator. As you step inside, you'll be welcomed by a hallway that grants access to various areas of the apartment, including a separate toilet, a bathroom, a bedroom, and the living room. The apartment also has its own parking space.



Omschrijving Leerdamhof 8

The spacious living room offers versatile zoning options, allowing you to create a comfortable seating area as well as a designated dining space. Large windows flood the room with natural light, creating a bright and inviting atmosphere. From the living room, you can access a bedroom and a well-appointed kitchen.

The kitchen exudes a rustic elegance, featuring a combination of dark floor tiles, light wall tiles, white kitchen cabinets with chrome handles, and a charming wooden kitchen block. It comes equipped with modern appliances, including a gas stove, an extractor hood, a built-in oven, and a refrigerator/freezer combination. Additionally, the kitchen provides access to a practical utility room.

The bathroom exudes timeless sophistication with its combination of dark floor tiles and white wall tiles. It is equipped with a washing machine connection, a dryer connection, a vanity unit with a sink, and a spacious walk-in shower.

The generously sized bedroom offers a tranquil retreat, providing a sanctuary of peace and comfort. It also offers direct access to a delightful terrace, where you can unwind and enjoy the outdoors. Convenient access from the bedroom to the living room adds to the apartment's practical and functional layout. There is the possibility to create a second bedroom or office.

The terrace is an oasis of relaxation, allowing you to escape the city's hustle and bustle and indulge in moments of tranquility. Here, you can bask in privacy and savor the enchanting views, creating a serene outdoor haven.

Particularities

- Vibrant neighborhood
- Well-maintained
- One bedroom (option for 2)
- Abundant natural light
- Nearby amenities
- Excellent accessibility
- Contribution VVE per month € 188, - including parking space
- No Lease hold up to and including 2026, after that € 81 per year
- Own parking space and storage room

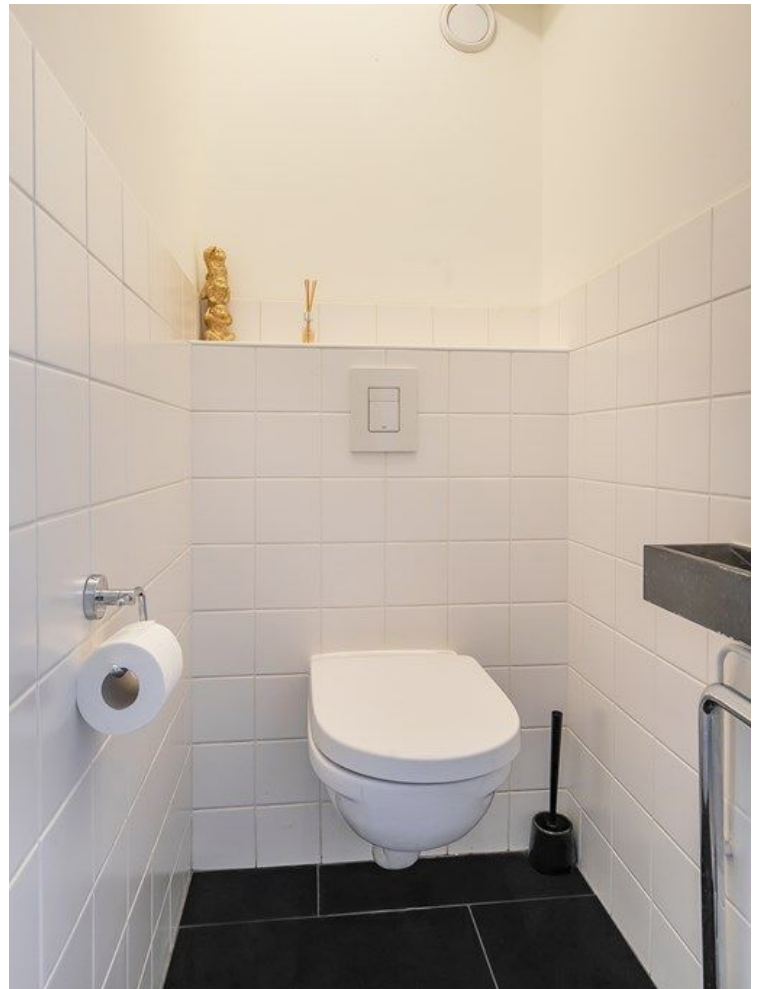


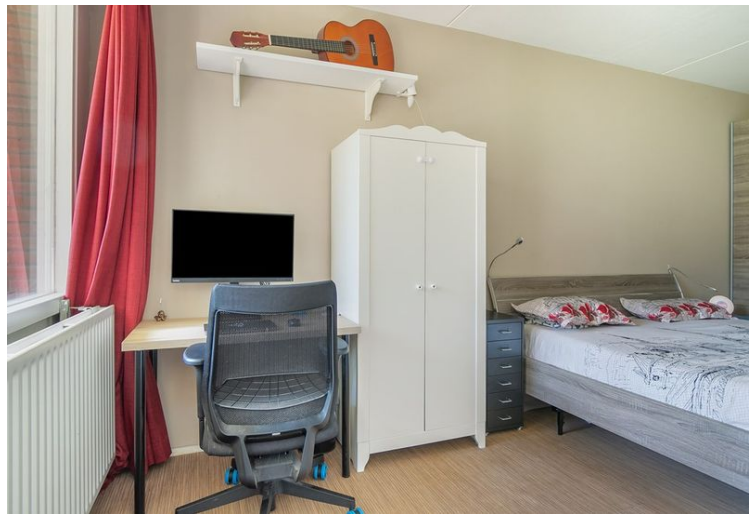
Leerdamhof 8 in beeld



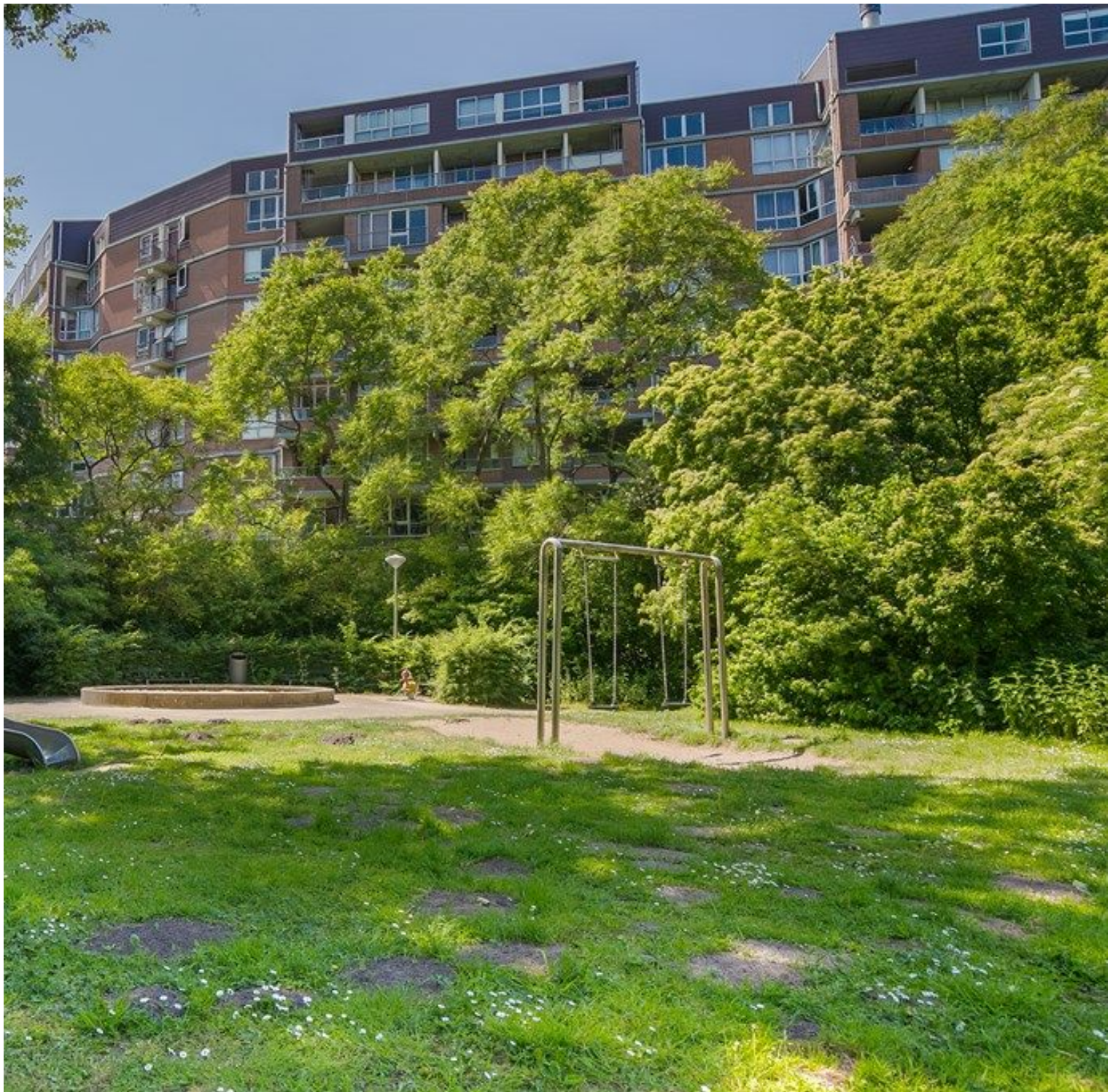






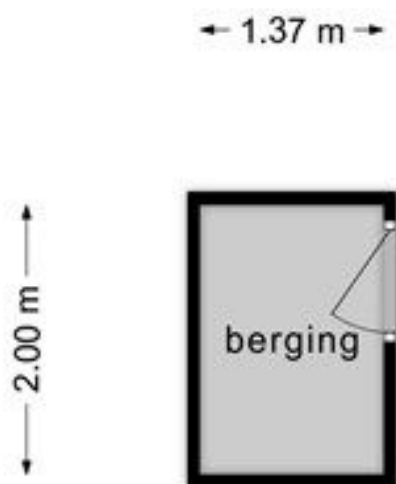




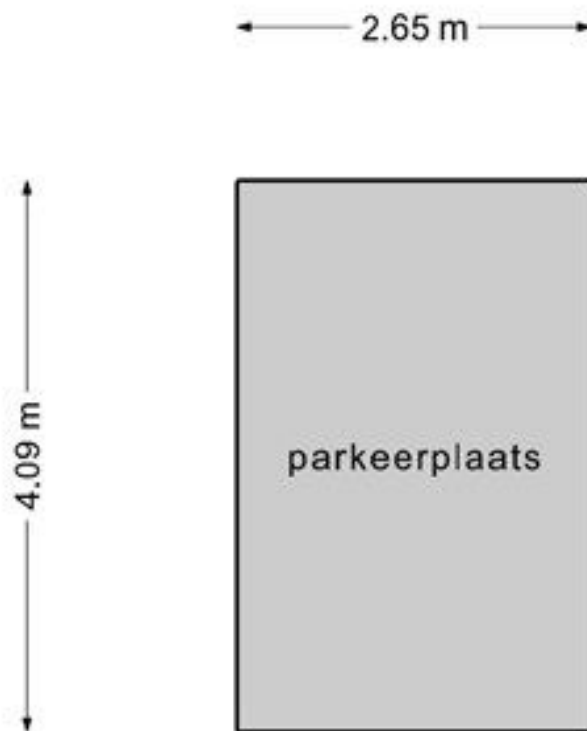




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

(Optioneel)



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Leerdamhof 8
Postcode	1108 BA
Plaats	Amsterdam
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1980
Inhoud (m ³)	211
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Verwarming	CV ketel
Energielabel	B, vervaldatum: 3 feb 2025
Isolatie	dubbel glas

