



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Laan van Blois 26
1943 MK Beverwijk
€ 285.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Almere**

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073



Kenmerken Laan van Blois 26



Woonoppervlakte: 80.2 m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 266.93 m³



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 1958



Vraagprijs: € 285.000 k.k.





Omschrijving Laan van Blois 26

Dit prachtig gelegen 3-kamerappartement aan de Laan van Blois 26 bevindt zich op de eerste verdieping van een appartementencomplex in de geliefde woonwijk Warande in Beverwijk. Het appartement biedt een combinatie van rustig wonen en stadsleven, met alle voorzieningen binnen handbereik. Dit appartement is ideaal voor starters of een klein gezin dat op zoek is naar een ruime, lichte woonruimte in een rustige maar centraal gelegen buurt.

Bij binnenkomst via de hal/entree heb je toegang tot de ruime woonkamer, de keuken, de twee slaapkamers en het toilet. De woonkamer heeft grote ramen die veel licht binnenlaten en biedt een prachtig vrij uitzicht over waterpartijen en een groene omgeving. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon aan de voorzijde, waar je heerlijk kunt genieten van het uitzicht.

De keuken is netjes en geeft toegang tot het tweede balkon aan de achterzijde, gelegen op het westen. Vanuit de keuken bereik je ook de badkamer.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en heeft een grote raampartij en voldoende ruimte voor een kastenwand. De tweede slaapkamer, eveneens van goed formaat, kan gebruikt worden als slaapkamer of thuis werkplek.

Op de begane grond is een ruime inpandige berging aanwezig, ideaal voor het veilig stallen van fietsen en andere spullen. Hier is ook de opstelling van de wasmachine en droger.

De ligging van het appartement is fantastisch, met park Westerhout, het strand van Wijk aan Zee, de duinen, het NS-station, winkelcentrum Plantage en diverse horecagelegenheden op fietsafstand. De wijk Warande staat bekend om het vele groen, waterpartijen en de villa's aan de Brederodelaan en er zijn 2 basisscholen in de buurt. Bovendien zorgen de nabijgelegen uitvalswegen voor een uitstekende verbinding met Alkmaar, Amsterdam (Schiphol) en Haarlem.

Bijzonderheden:

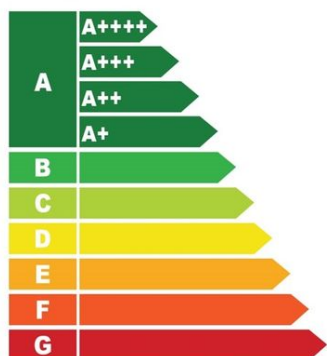


Omschrijving Laan van Blois 26

- Eerste verdieping
- Vrij uitzicht over groen, water en de Wijkertoren
- Twee balkons, één op het oosten en één op het westen
- Eigen ruime berging in de onderbouw voorzien van elektra en water
- Het appartement is vrijwel geheel voorzien van kunststof kozijnen met isolatieglas
- Dak is in 2023 vernieuwd en geïsoleerd;
- Gelegen nabij park Westerhout, strand en duinen, treinstation en diverse winkels
- Actieve professioneel beheerde VvE
- Servicekosten €215,92,- p/m



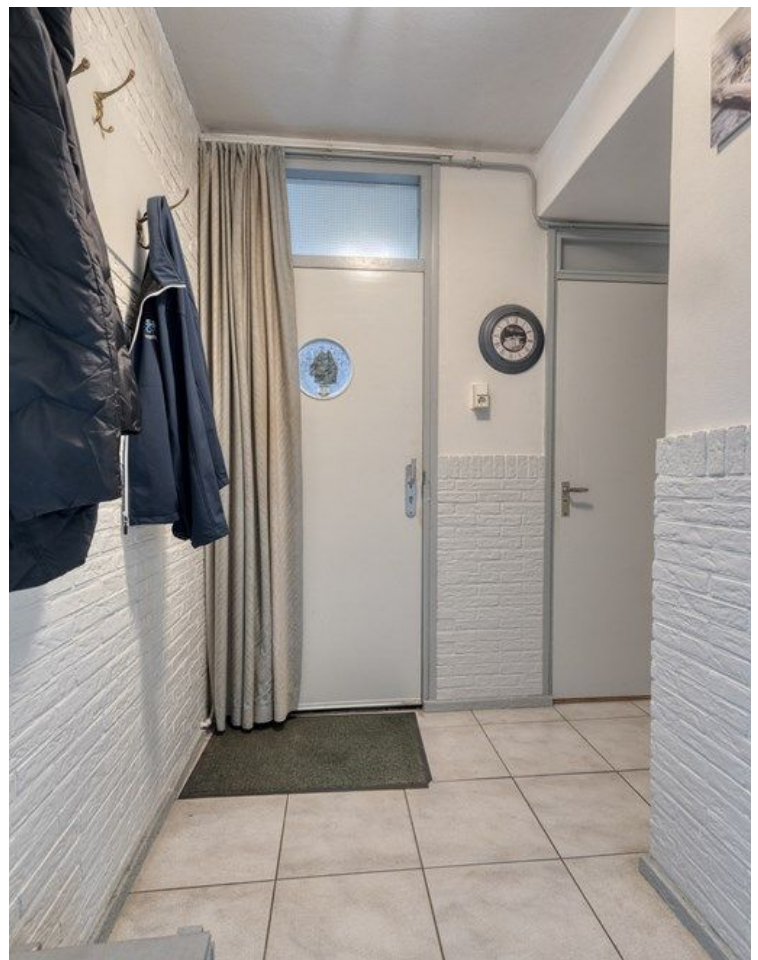
Laan van Blois 26 in beeld

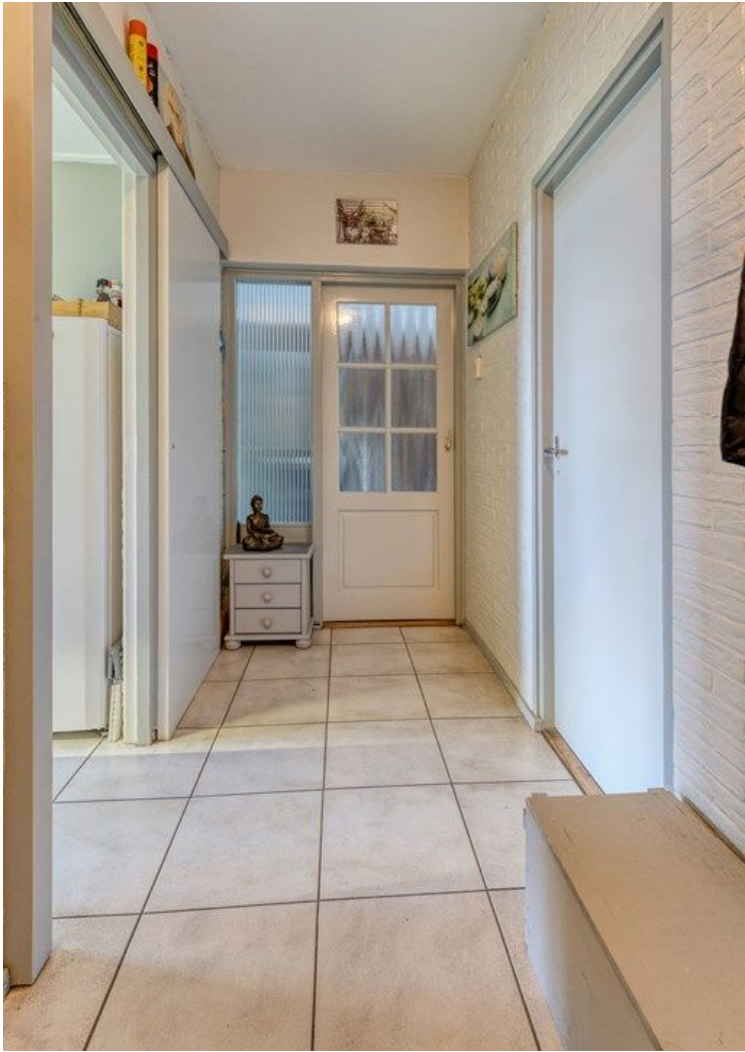




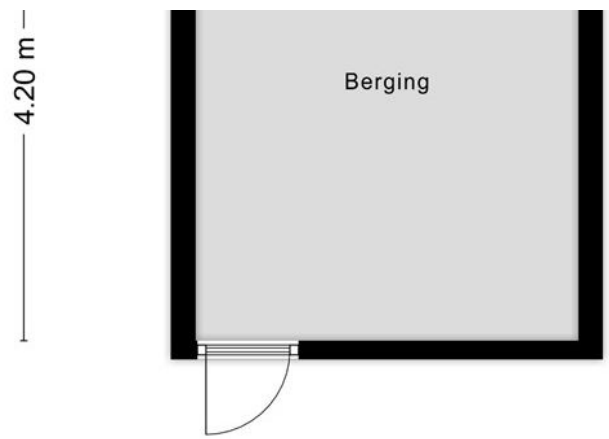














Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Laan van Blois 26
Postcode	1943 MK
Plaats	Beverwijk
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1958
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m ²)	80.2
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	266.93
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
Energie label	B, vervaldatum: 13 dec 2030

