



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Bloemendaalseweg 136a40
2061 SE Bloemendaal
€ 625.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Bloemendaalseweg 136a40



Woonoppervlakte: 78 m²



Inhoud: 260 m³



Bouwjaar: 2007



Aantal kamers: 0



Soort woning: portiekflat



Vraagprijs: € 625.000 k.k.



Omschrijving Bloemendaalseweg 136a40

Comfortabel en zelfstandig wonen op een prachtige locatie in Bloemendaal. Op zoek naar een comfortabel appartement waar rust, zelfstandigheid en voorzieningen perfect samenkomen? Dan is Bloemendaalseweg 136-40 in Bloemendaal absoluut een kijkje waard. Dit ruime en lichte tweekamerappartement met eigen parkeerplaats en berging is gelegen op de tweede verdieping van het uitstekend onderhouden appartementencomplex Rijperduin. Hier woont u zelfstandig, met de mogelijkheid van zorg op maat wanneer dat gewenst is.

Rijperduin is speciaal ontworpen voor zelfstandig wonende senioren vanaf 55 jaar en biedt een prettige combinatie van privacy, comfort en ontmoeting. Het complex beschikt over een fraai aangelegde binnentuin met vijver, waar u heerlijk kunt wandelen of rustig kunt zitten.

Direct naast Rijperduin ligt woonzorgcentrum De Rijk. Hier kunt u, wanneer u daar behoefte aan heeft, gebruikmaken van diverse voorzieningen. Denk aan het restaurant voor een kop koffie, lunch of diner, een maaltijdservice aan huis en een gevarieerd activiteitenprogramma. Zo heeft u alle mogelijkheden binnen handbereik, terwijl u volledig zelfstandig woont.

Ook de locatie is bijzonder aantrekkelijk. Op loopafstand bevindt zich het gezellige dorpscentrum van Bloemendaal, met een gevarieerd aanbod aan winkels, boetiekjes, cafés en restaurants. Daarnaast zijn het NS-station, Haarlem en Overveen uitstekend bereikbaar. Liefhebbers van natuur en buitenleven kunnen hun hart ophalen met de nabijgelegen duinen, natuurgebieden en het strand. Ook de uitvalswegen richting onder andere Amsterdam en Den Haag zijn eenvoudig bereikbaar.



Omschrijving

Bloemendaalseweg 136a40

Ruim, licht en fraai uitzicht

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en beschikt over een prettige indeling. Vanuit de entree heeft u toegang tot het separate toilet, de badkamer en de ruime woonkamer met open keuken.

De woonkamer is zonder twijfel een van de grote pluspunten van dit appartement. Dankzij de grote raampartij en draaikiëpramen is de ruimte heerlijk licht en profiteert u van een prachtig en weids uitzicht. De wanden en het plafond zijn strak gestuukt en uitgevoerd in een lichte kleurstelling. Vanuit de woonkamer bereikt u het balkon, waar u in alle rust kunt genieten van het fraaie uitzicht. De grote raampartij is voorzien van een elektrisch zonnescherf.

De open keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling met gebroken witte kastjes en beschikt over veel bergruimte. De keuken is voorzien van een vaatwasser, RVS spoelbak, combimagnetron, koel-vriescombinatie en een 4-pits gasfornuis met RVS afzuigkap.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine, de Remeha cv-ketel en de mechanische ventilatie.

Slaapkamer met directe toegang tot de badkamer

De slaapkamer is vanuit de woonkamer bereikbaar via dubbele deuren en vormt daarmee een prettig afgescheiden slaapgedeelte. De slaapkamer is ruim en licht en beschikt over een grote raampartij met houten kozijnen en draaikiëpramen. Vanuit de slaapkamer is de badkamer direct toegankelijk, wat zorgt voor extra comfort en gemak.

De badkamer is uitgevoerd met antracietkleurige vloertegels en witte wandtegels en beschikt over een breed badkamermeubel met wastafel, radiator en een comfortabele inloopdouche. Het separate toilet is voorzien van een zwevend toilet en fonteintje. Zowel de badkamer als het toilet beschikken over mechanische ventilatie.

Eigen parkeerplaats en berging

In de parkeergarage behoren bij het appartement een vaste parkeerplaats en een eigen berging. Hierdoor beschikt u niet alleen over een comfortabele woning, maar ook over een veilige en praktische plek voor uw auto en extra bergruimte.



Omschrijving Bloemendaalseweg 136a40

Kortom

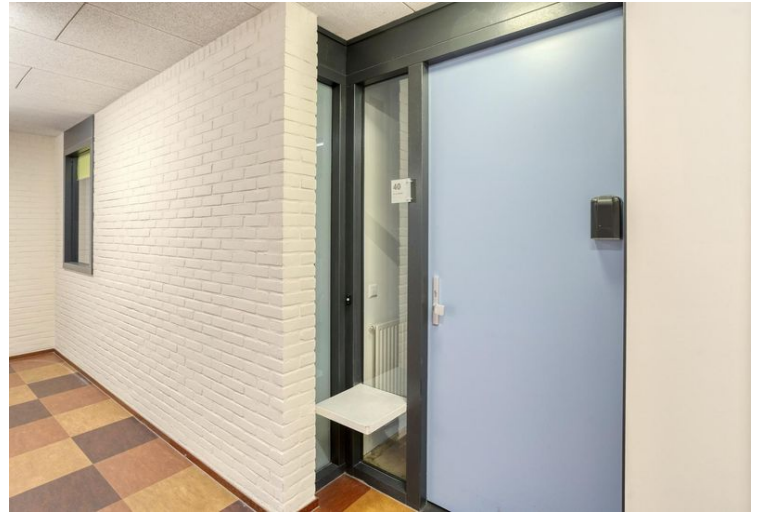
Bloemendaalseweg 136-40 biedt comfortabel en zelfstandig wonen op een fantastische plek in Bloemendaal. Een licht en ruim appartement met balkon, prachtig uitzicht, een praktische indeling, eigen parkeerplaats en berging. Tel daarbij de fraai aangelegde binnentuin, de zorg- en servicevoorzieningen van De Rijk en het gezellige centrum van Bloemendaal op loopafstand bij op en u heeft een woning die uitstekend aansluit bij wie comfortabel, zelfstandig en zorgeloos wil wonen.

Een appartement waar vrijheid en gemak op een bijzonder mooie manier samenkomen.



Bloemendaalseweg 136a40 in beeld



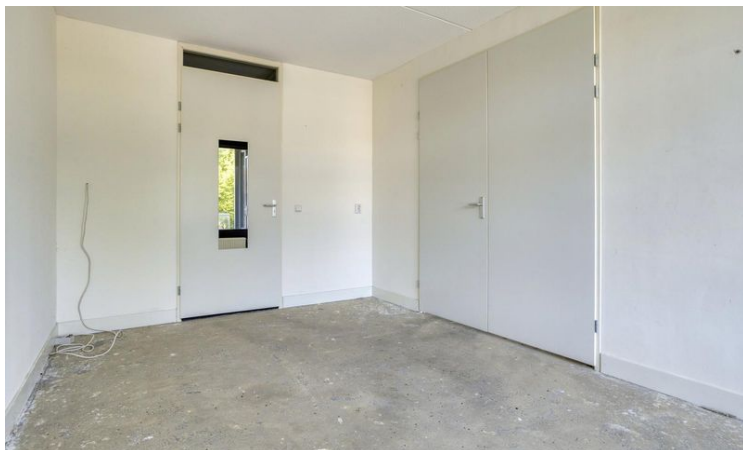


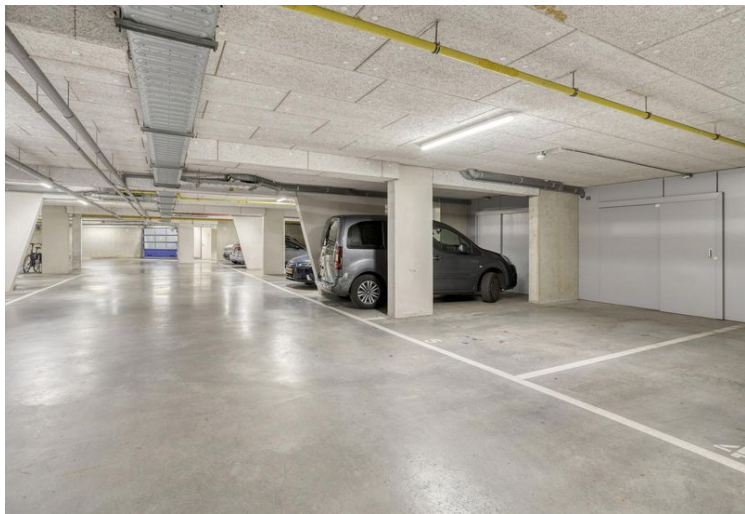


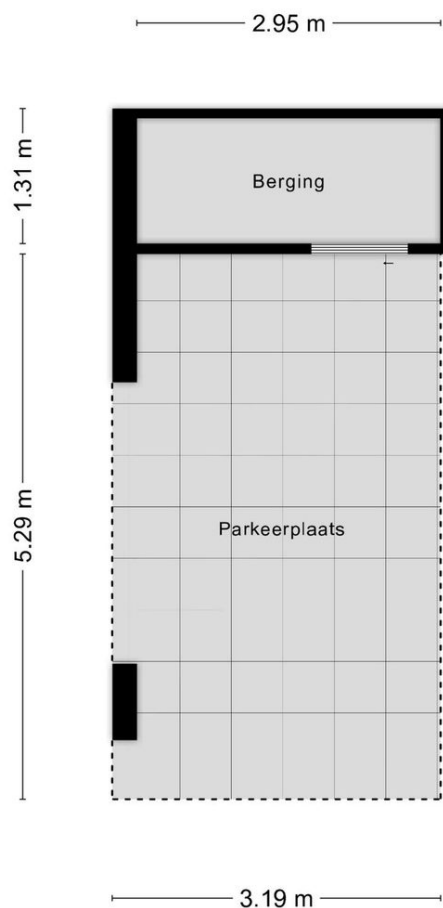












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Bloemendaalseweg 136a40
Postcode	2061 SE
Plaats	Bloemendaal
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2007
Woonoppervlakte (m ²)	78
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	260
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energie label	A, vervaldatum: 11 aug 2036
Berging	box

