



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Zorgvlietstraat 158
4834 NN Breda
€ 399.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:



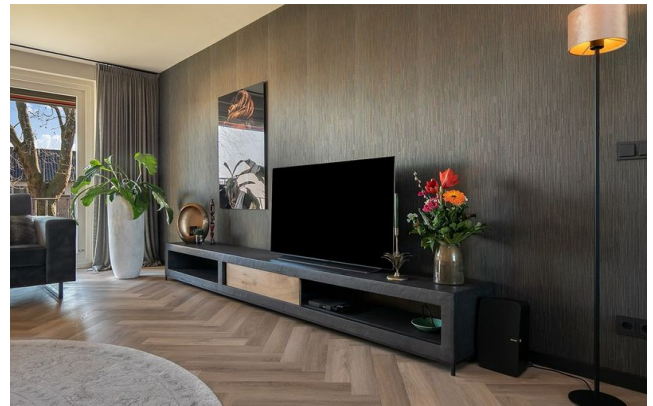
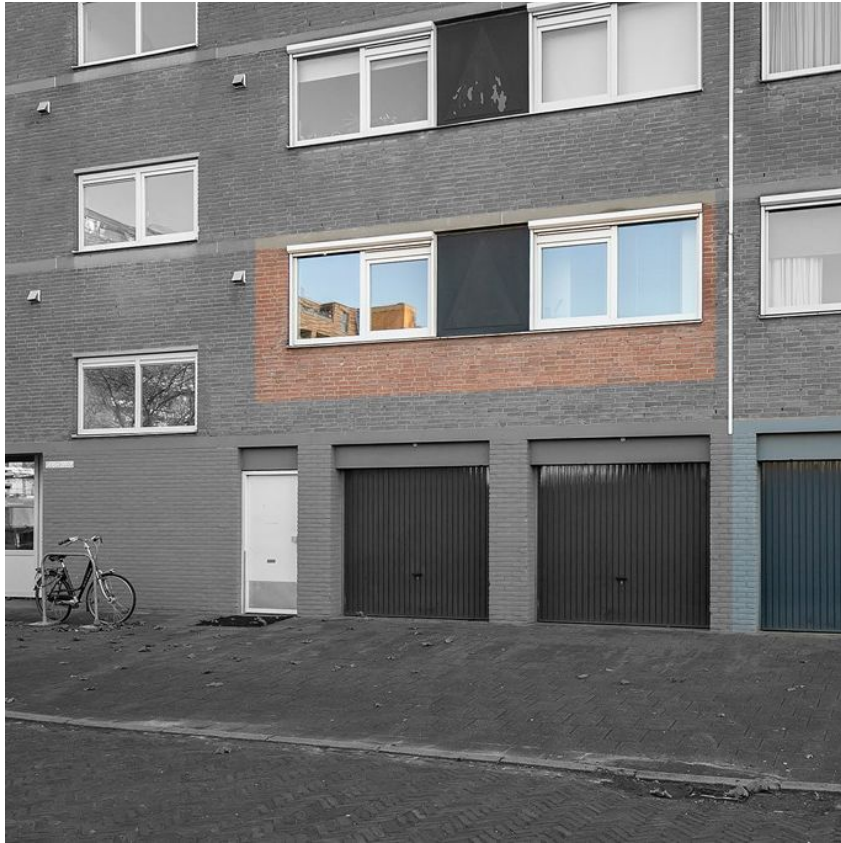
**De Huizenbemiddelaar
Breda**

Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Zorgvlietstraat 158



Woonoppervlakte: 99 m²



Inhoud: 325 m³



Bouwjaar: 1975



Aantal kamers: 4



Soort woning: portiekflat



Vraagprijs: € 399.000 k.k.



Omschrijving Zorgvlietstraat 158

Dit prachtige, instapklare 3-kamerappartement biedt een uitstekende kans om comfortabel te wonen op een voortreffelijke locatie in het levendige Breda. Gelegen in de gewilde wijk Ypelaar, zult u aangenaam verrast worden door de ruimtelijkheid en luxe voorzieningen die dit appartement te bieden heeft. Het appartement onderscheidt zich door zijn ruime opzet, inclusief een royale woonkamer met een open keuken, een riante slaapkamer, een bijkeuken (deze is eenvoudig te veranderen tot een extra slaapkamer), een moderne badkamer en een aangenaam balkon. Daarnaast is optioneel een eigen garage te koop voor € 29.500,- k.k.

Heeft dit appartement uw interesse gewekt? Wij staan klaar om een afspraak met u te maken en u dit appartement persoonlijk te laten ervaren. Aarzel niet om contact met ons op te nemen, we verheugen ons erop om u rond te leiden!

LIGGING

Dit appartement is gelegen nabij winkelcentrum De Burcht, hier vindt u diverse winkels, horeca en supermarkten. Het medisch centrum is op loopafstand gelegen. Vanaf deze centrale locatie vinden we op enkele minuten de bourgondische Ginnekenmarkt en het stadscentrum van het bruisende Breda met zijn gezellige restaurantjes en een diversiteit aan winkels. Tevens zijn er veel scholen die per fiets in enkele minuten bereikbaar zijn. Binnen enkele autominuten bent u op de zuidelijke rondweg en de verbindingswegen naar Rotterdam, Antwerpen en Utrecht.

BEGANE GROND

De centrale entree met intercomsysteem en meterkast geeft toegang tot het trappenhuis en de lift.

INDELING

HAL/ENTREE

Bij het betreden van de hal werden we aangenaam verrast door de fraaie afwerking van het appartement. De vloer is smaakvol afgewerkt met een PVC-vloer in een visgraatmotief. Deze loopt door het hele appartement, met uitzondering van de badkamer en het toilet. Vanuit de hal heeft u middels een stalen deur toegang tot de woonkamer met luxe open keuken, de meterkast en een vaste kast.



Omschrijving Zorgvlietstraat 158

WOONKAMER

De sfeervolle woonkamer profiteert door de ruime schuifpui van een aangename lichtinval. De woonkamer is opgedeeld in een comfortabele zithoek en een gezellig eetgedeelte. Via de schuifpui is het fijne balkon toegankelijk. Een heerlijk balkon waar het goed toeven is in de buitenlucht. Vanuit de woonkamer is er middels een stalen schuifdeur toegang tot een hal die leidt naar de slaapkamer, badkamer, het toilet en de bijkeuken.

KEUKEN

De moderne open keuken is voorzien van een keukenblok in een hoekopstelling met onder- en bovenkasten en lades. De keuken is uitgerust met een 4-pits keramische Bora kookplaat met geïntegreerde afzuiging, een combi-oven, een koelkast en een vaatwasser.

SLAAPKAMERS

Slaapkamer 1 is voorzien van een raampartij met een draai-kiepraam. De wanden en plafond zijn strak gestuct.

Slaapkamer 2 is voorzien van een aansluiting voor een wasmachine en droger.

BADKAMER

De luxe badkamer is volledig betegeld en voorzien van een inloofdouche met regendouche, een ligbad en een wastafel met badkamermeubel.

TOILET

De toiletruimte is geheel betegeld en voorzien van een closet en een fonteintje.

GARAGE EN BERGING

Het appartement beschikt over een eigen berging.

Daarnaast is optioneel een eigen garage te koop voor € 29.500,- k.k.

VVE

VVE De bijdrage voor de vereniging van eigenaren bedraagt € 325,28 per maand. Hierin zijn onder andere inbegrepen: opstalverzekering, reservering voor groot en klein onderhoud, de schoonmaakkosten en de elektra van de algemene ruimten.



Omschrijving Zorgvlietstraat 158

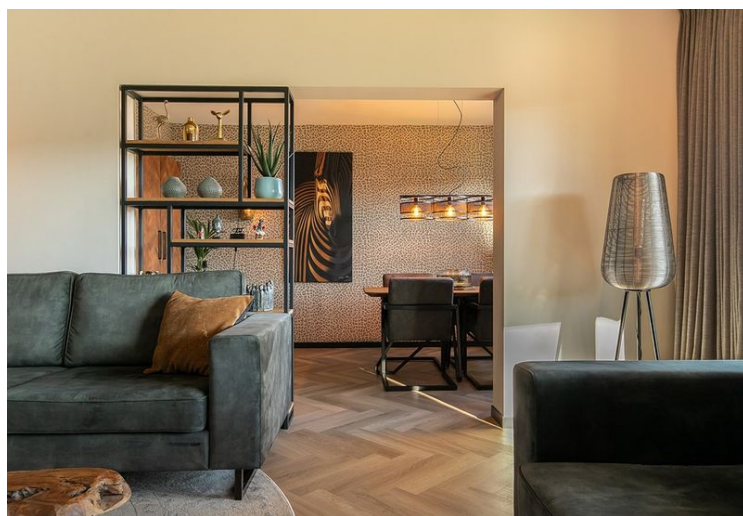
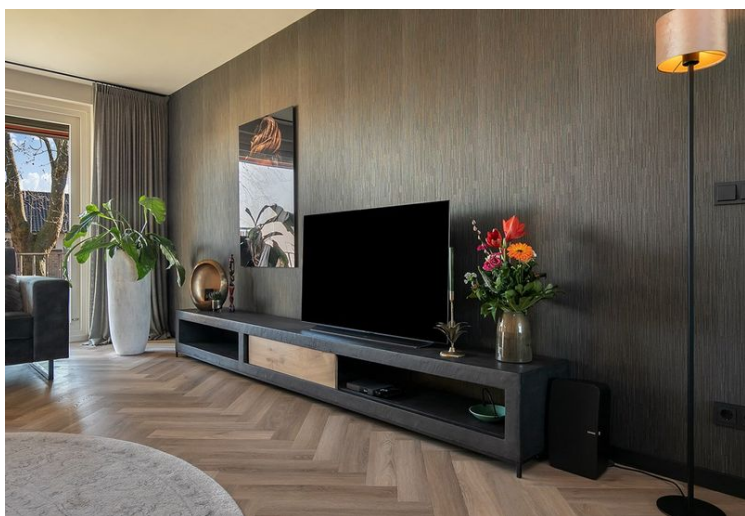
BIJZONDERHEDEN

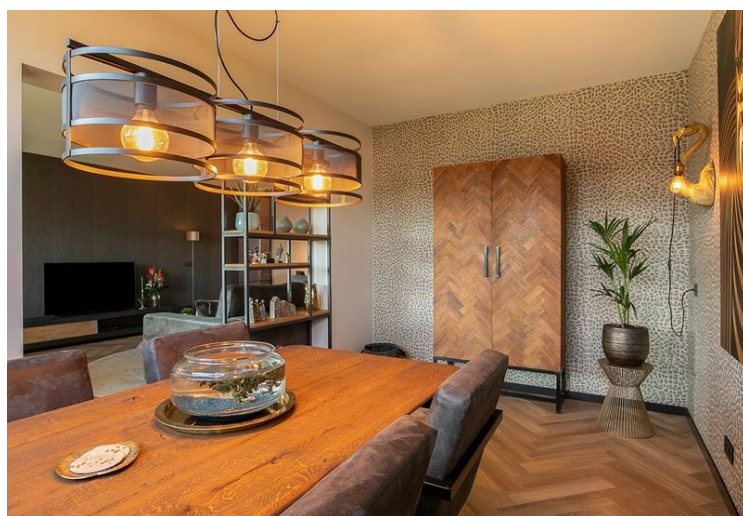
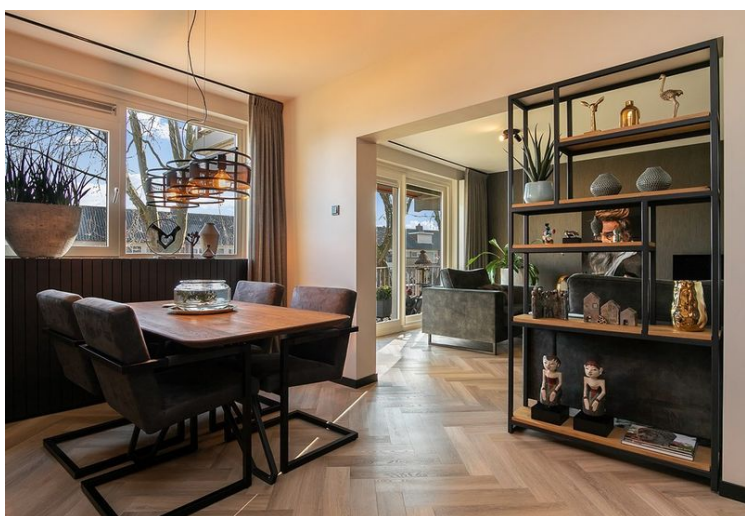
- Instapklaar 3-kamerappartement gelegen in Breda
- Appartement bevindt zich op de eerste verdieping
- Sfeervolle, ruime, lichte woonkamer met zit- en eetgedeelte
- Moderne open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Royale, luxe badkamer van alle gemakken voorzien
- 2 slaapkamers (nu is 1 slaapkamer in gebruik als bijkeuken)
- Fijn balkon
- Beschikt over eigen berging
- Energielabel C

Hoewel deze verkoopinformatie met grote zorg is samengesteld, is dit slechts een indicatie. Er kunnen in geval van afwijkingen geen rechten aan worden ontleend.

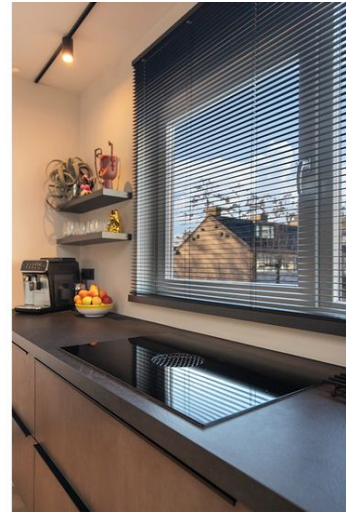


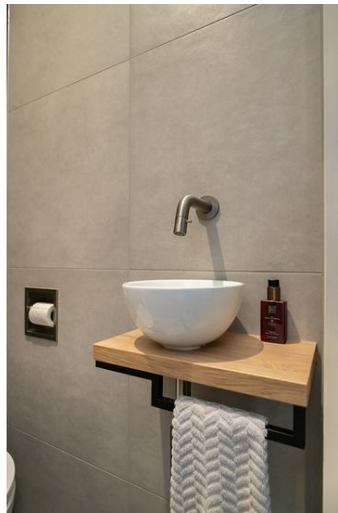
Zorgvlietstraat 158 in beeld

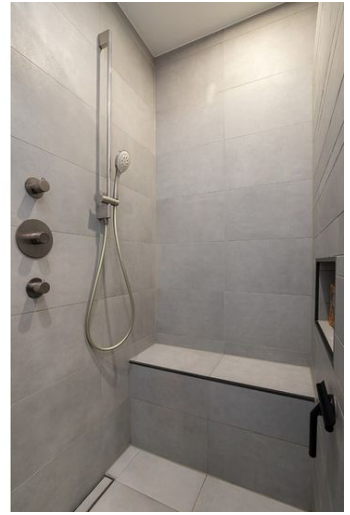


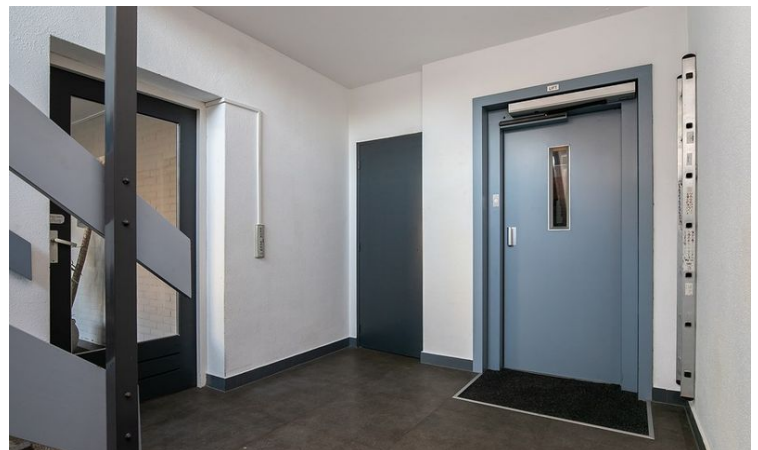
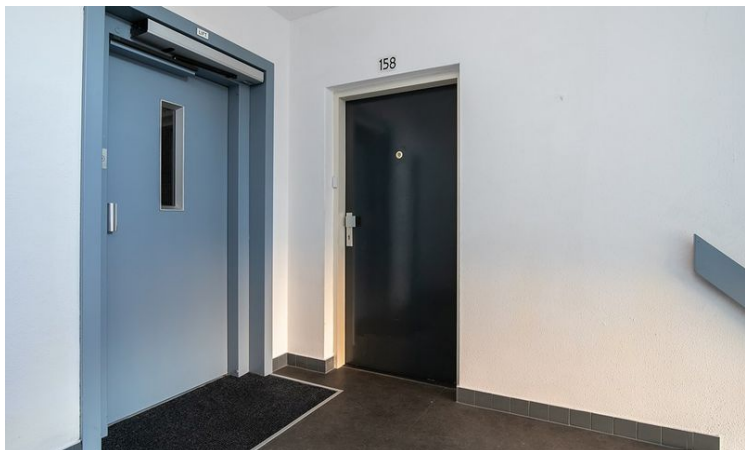










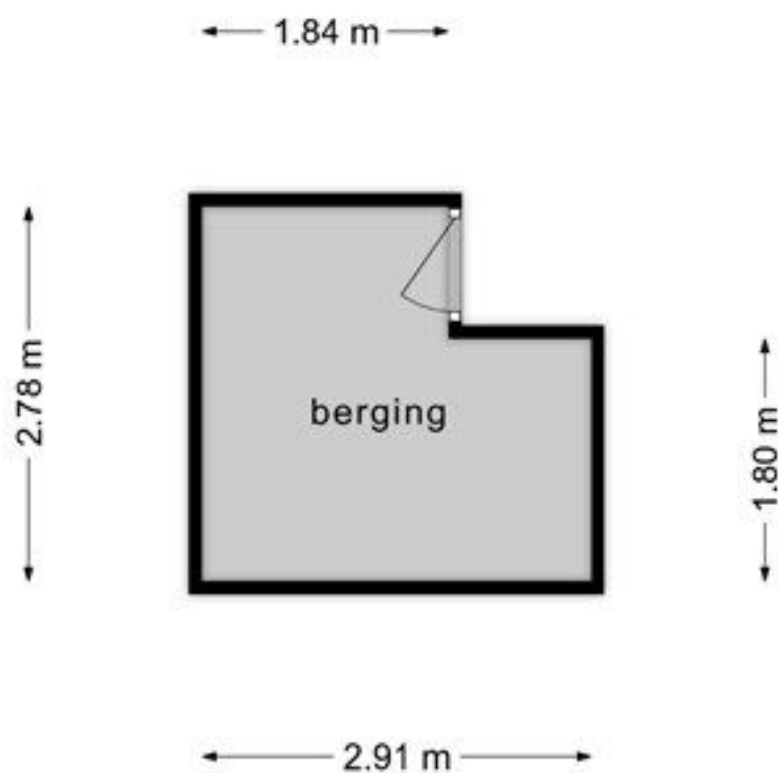




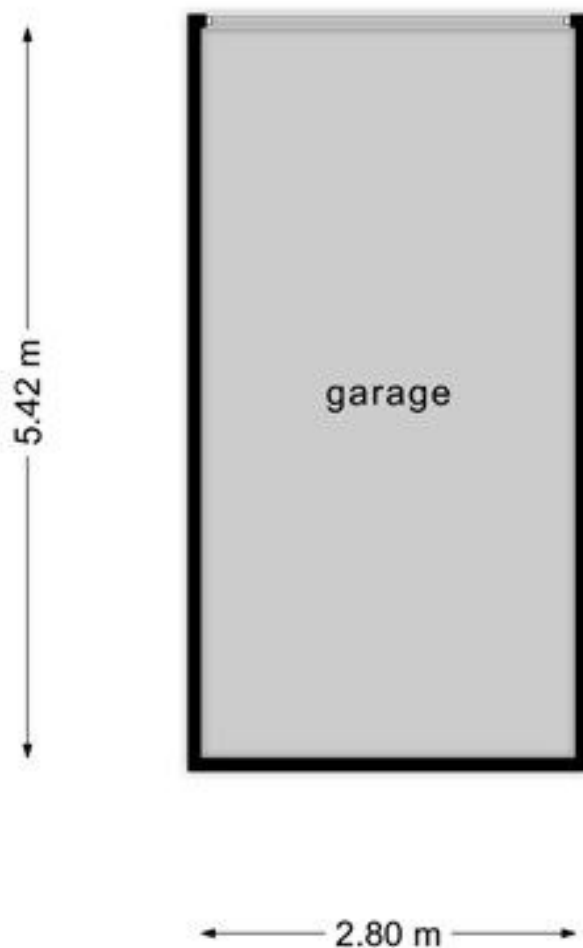




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Zorgvlietstraat 158
Postcode	4834 NN
Plaats	Breda
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1975
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m ²)	99
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	325
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	stadsverwarming
Energielabel	C, vervaldatum: 1 apr 2030

