



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Morsestraat 16a
4816 CH Breda
€ 239.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Breda**

Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Morsestraat 16a



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 2



Inhoud: 173 m³



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 1955



Vraagprijs: € 239.000 k.k.



Omschrijving Morsestraat 16a

Een onwijs leuk 2-kamerappartement met balkon gelegen in de gewilde wijk Liniekwartier! Kijk snel naar dit 2-kamer appartement, instapklaar, gelegen op de eerste verdieping in een goed onderhouden kleinschalig complex.

LOCATIE

Het appartement is gelegen in de hippe wijk Liniekwartier. Deze wijk is zeer in trek bij jonge mensen en in de straat is er voldoende parkeergelegenheid. Het Bourgondische, bruisende stadscentrum van Breda is goed bereikbaar, evenals diverse winkels, scholen, het NS/station Breda Centraal en de uitvalswegen naar de A16, A58 en A27.

INDELING

Aan de buitengevel van het appartementencomplex is het tableau met de brievenbussen en de intercom gesitueerd. Bij binnenkomst in de hal heeft u toegang tot de trapopgang naar de 1ste verdieping van het complex.

De hal is de spil van het appartement en geeft een goede indruk van de ruimte en afwerking die je mag verwachten. De hal biedt toegang tot de woonkamer, badkamer, toilet, slaapkamer en een vaste kast.

WOONKAMER

Bij het binnenkomen in de woonkamer waren wij aangenaam verrast door de ruimte en de lichtinval! De wanden in de woonkamer zijn voorzien van een stucwerk afwerking, de vloer is netjes afgewerkt met een laminaat vloer en het plafond is voorzien van inbouwspots. Aan de achterzijde van de woonkamer zijn openslaande deuren en een frans balkon.

KEUKEN

De moderne open keuken aan de voorzijde van het appartement is voorzien van een keukenblok in een hoekopstelling met diverse onder- en bovenkasten, 4-pits gasfornuis, combi-oven, afzuigkap, vaatwasser en koelkast. De vloer in de keuken is eveneens afgewerkt met laminaat. De openslaande deuren geven toegang tot het zonnige balkon, hier kan je relaxed buiten zitten met een hapje en een drankje binnen handbereik!

SLAAPKAMER

Deze slaapkamer is een ruime en lichte kamer en heeft een praktische inbouwkast, de vloer is afgewerkt met laminaat en wanden zijn gestuct. Het plafond is voorzien van inbouwspots.



Omschrijving Morsestraat 16a

BADKAMER

De mooie badkamer is voorzien van een wastafel met badkamermeubel en ruime inloopdouche. In de badkamer is de aansluiting voor een wasmachine en droger. Deze ruimte is geheel betegeld en het plafond is voorzien van inbouwspots.

BERGING

De berging, achter het appartementencomplex is voorzien van elektra en biedt voldoende bergruimte.

VVE (Vereniging van Eigenaren):

Als eigenaar van een appartementsrecht (appartement) bent u van rechtswege lid van de VvE. De servicekosten bedragen thans € 69,30 per maand. De servicekosten omvat onder meer de reservering voor het groot onderhoud en opstalverzekering. Uiteraard zijn alle VVE stukken inzichtelijk en op te vragen via ons kantoor.

WAT MAAKT DIT APPARTEMENT ZO BIJZONDER:

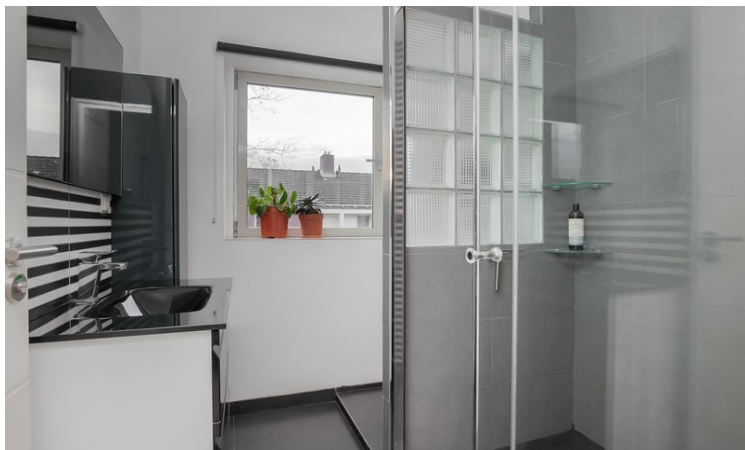
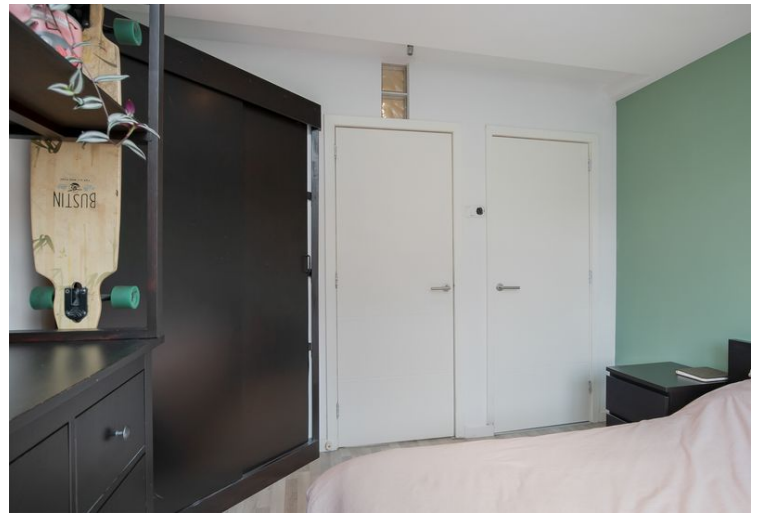
- 2-kamer appartement op de 1ste verdieping
- Lichte woonkamer met aan de voor- en achterzijde openslaande deuren
- Mooie keuken met inbouwapparatuur
- Moderne badkamer
- Het appartement is deels voorzien van vloerverwarming
- Geheel voorzien van isolerende beglazing in houten kozijnen (2014)
- Berging
- Zonnig balkon gelegen op het zuidwesten
- Het appartementencomplex is in 2014 volledig gemoderniseerd
- Kindvriendelijke locatie nabij alle voorzieningen

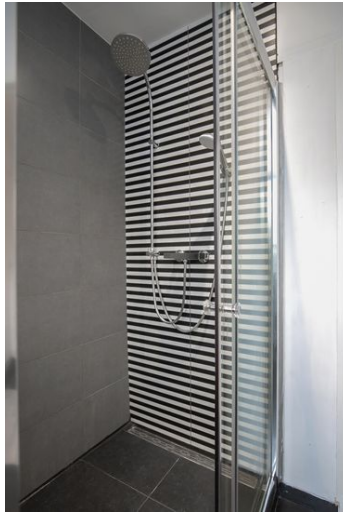


Morsestraat 16a in beeld







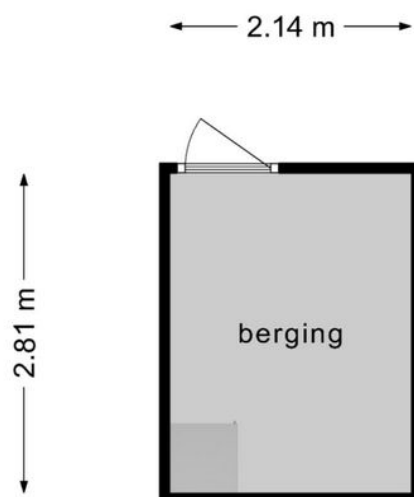








**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Morsestraat 16a
Postcode	4816 CH
Plaats	Breda
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1955
Inhoud (m³)	173
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
C.V. ketel	Nefit Proline HRC24 CW3, combi, eigendom
Berging	vrijstaand steen



