



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



William Boothstraat 1
4812 LT Breda
€ 279.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Breda**

Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken William Boothstraat 1



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 2



Inhoud: 199 m³



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 1997



Vraagprijs: € 279.000 k.k.



Omschrijving William Boothstraat 1

Dit onwijs leuk 2-kamerappartement met stadstuin gelegen in de gewilde wijk Heuvel mogen wij gaan verkopen! Dit 2-kamer appartement is instapklaar en gelegen op de begane grond in een goed onderhouden kleinschalig complex. Zie jij je zelf al wonen in dit toffe appartement? Wij maken graag een afspraak om het appartement met je te gaan bezichtigen.

LIGGING

Het appartement is gelegen in het aan de rand van de wijken Heuvel en Princenhage.

Vanaf deze mooie centrale locatie vinden we op loopafstand de gezellige Haagsemarkt, het geheel vernieuwde Dr. Struyckenplein en op korte afstand het Mastbos en de woonboulevard. Met de fiets bent u binnen 10 minuten in het historische stadscentrum en tevens zijn er veel scholen in de buurt die lopend, of per fiets in enkele minuten bereikbaar zijn. Binnen 3 autominuten bent u op de zuidelijke rondweg en de verbindingswegen naar Rotterdam en Antwerpen.

BEGANE GROND

Aan de buitengevel van het appartementencomplex is het tableau met de brievenbussen en de intercom gesitueerd. Bij binnenkomst in de hal heeft u toegang tot het appartement en de trapopgang naar de 1ste en 2de verdieping van het complex.

De ruime hal is de spil van het appartement en geeft een goede indruk van de ruimte en afwerking die je mag verwachten. De hal biedt toegang tot de woonkamer, badkamer, berging, meterkast en de stadstuin.

WOONKAMER

Bij het binnenkomen in de woonkamer werden wij aangenaam verrast door de ruimte en de lichtinval! De wanden en het plafond in de woonkamer zijn voorzien van een stucwerk afwerking en de vloer is netjes afgewerkt met een houten vloer. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de keuken en slaapkamer.

KEUKEN

De keuken is voorzien van een keukenblok met diverse onder en bovenkasten, 4-pits gasfornuis, magnetron met grill functie, afzuigkap, vaatwasser en koelkast. De vloer in de keuken is eveneens afgewerkt met een houten vloer en de wanden zijn deels voorzien van stucwerk en deels voorzien van wandtegels.



Omschrijving William Boothstraat 1

SLAAPKAMER

Deze slaapkamer is een ruime kamer met een houten vloer en wanden zijn afgewerkt met stucwerk.

In de slaapkamer is een wand geplaatst waarachter nu een inloopkast is gecreëerd.

BADKAMER

De mooie badkamer is voorzien van een wasschaal op badkamermeubel, inloopdouche, toilet en badkamerkast. Deze ruimte is geheel betegeld.

BERGING/WASRUIMTE

De interne berging/wasruimte is voorzien van aansluitingen voor een wasmachine en droger. De unit van de mechanische ventilatie en ook de cv-ketel (Remeha 2021) zijn hier geplaatst.

Via een loopdeur is er toegang tot de stadstuin.

TUIN

Vanuit de hal en de berging heeft u toegang tot deze sfeervolle stadstuin. De tuin is voorzien van een vlonderterras en diverse plantenbakken met vaste planten.

VVE (Vereniging van Eigenaren):

Als eigenaar van een appartementsrecht (appartement) bent u van rechtswege lid van de VvE. De servicekosten bedragen thans € 150,00 per maand. De servicekosten omvat onder meer de reservering voor het groot en klein onderhoud, opstalverzekering. De stukken van de VVE zijn op te vragen bij ons kantoor.

WAT MAAKT DIT APPARTEMENT ZO BIJZONDER:

- Levensloopbestendig 2-kamer appartement op de begane grond
- Royale woonkamer
- Mooie keuken met inbouwapparatuur
- Moderne badkamer
- Geheel voorzien van dubbele beglazing in houten kozijnen
- Cv-ketel uit 2021
- Energielabel B
- Interne berging
- Sfeervolle stadstuin
- Let op: de geplaatste foto's zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijkheid
- Kindvriendelijke locatie nabij alle voorzieningen

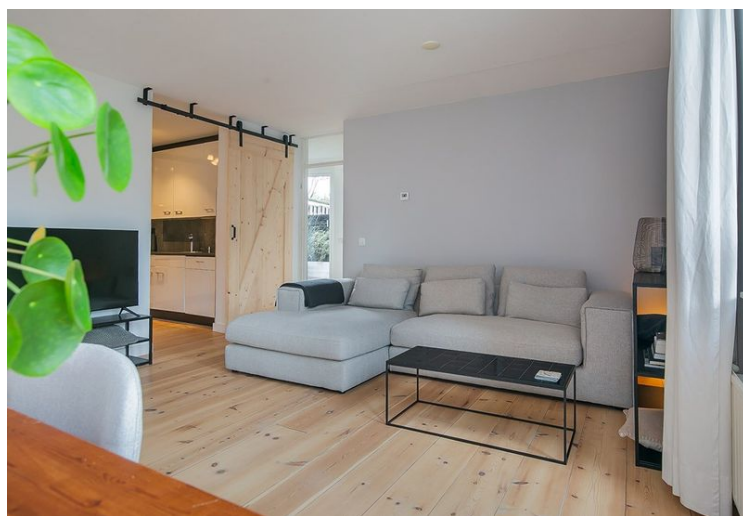
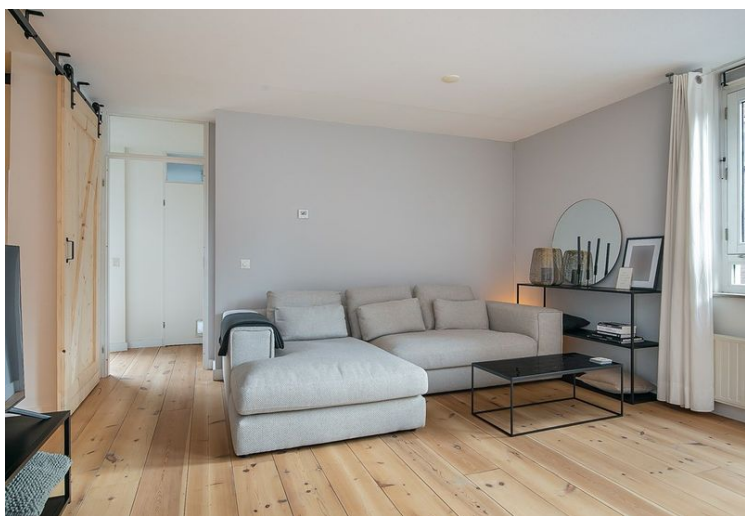


Omschrijving William Boothstraat 1

Hoewel deze verkoopinformatie met grote zorg is samengesteld, is dit slechts een indicatie. Er kunnen in geval van afwijkingen geen rechten aan worden ontleend.

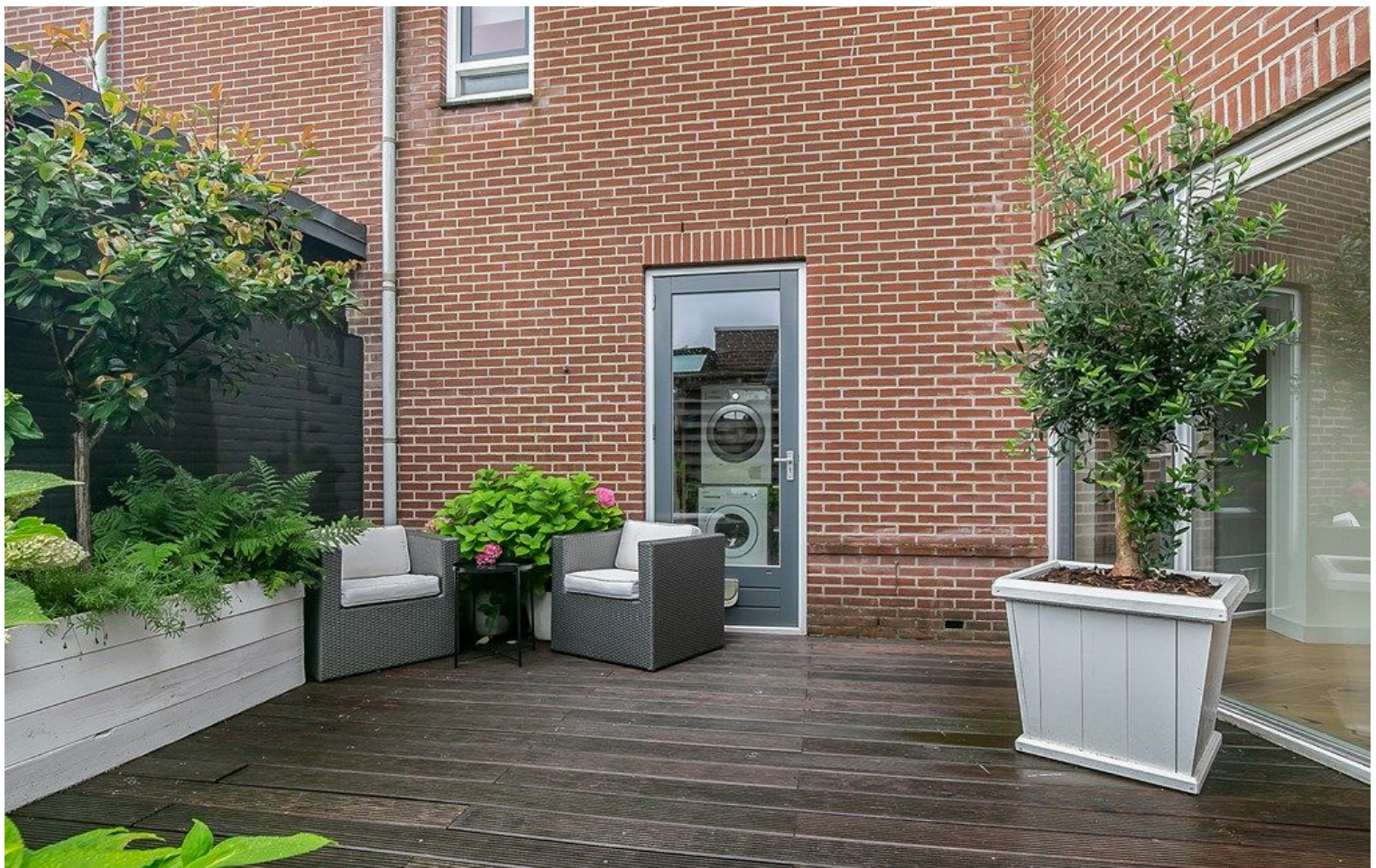
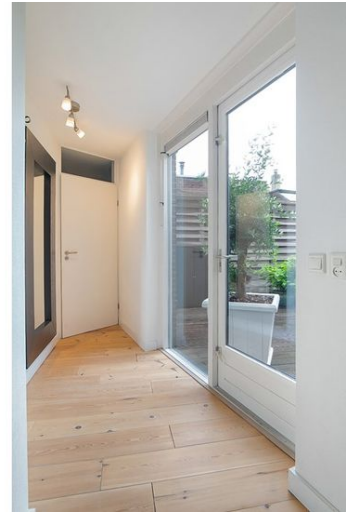


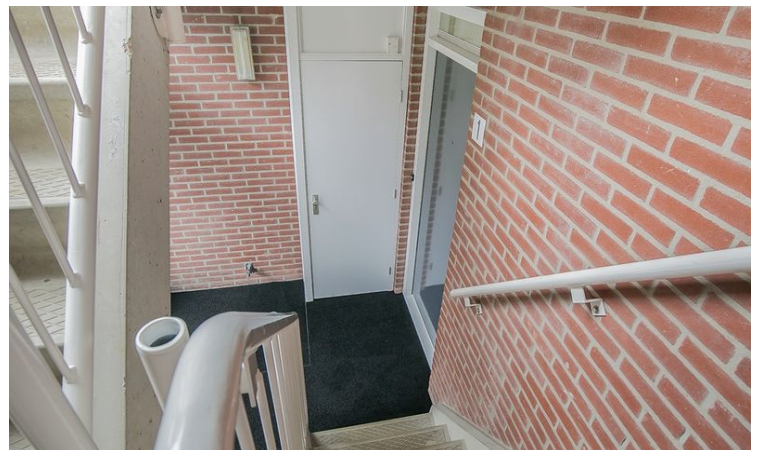
William Boothstraat 1 in beeld

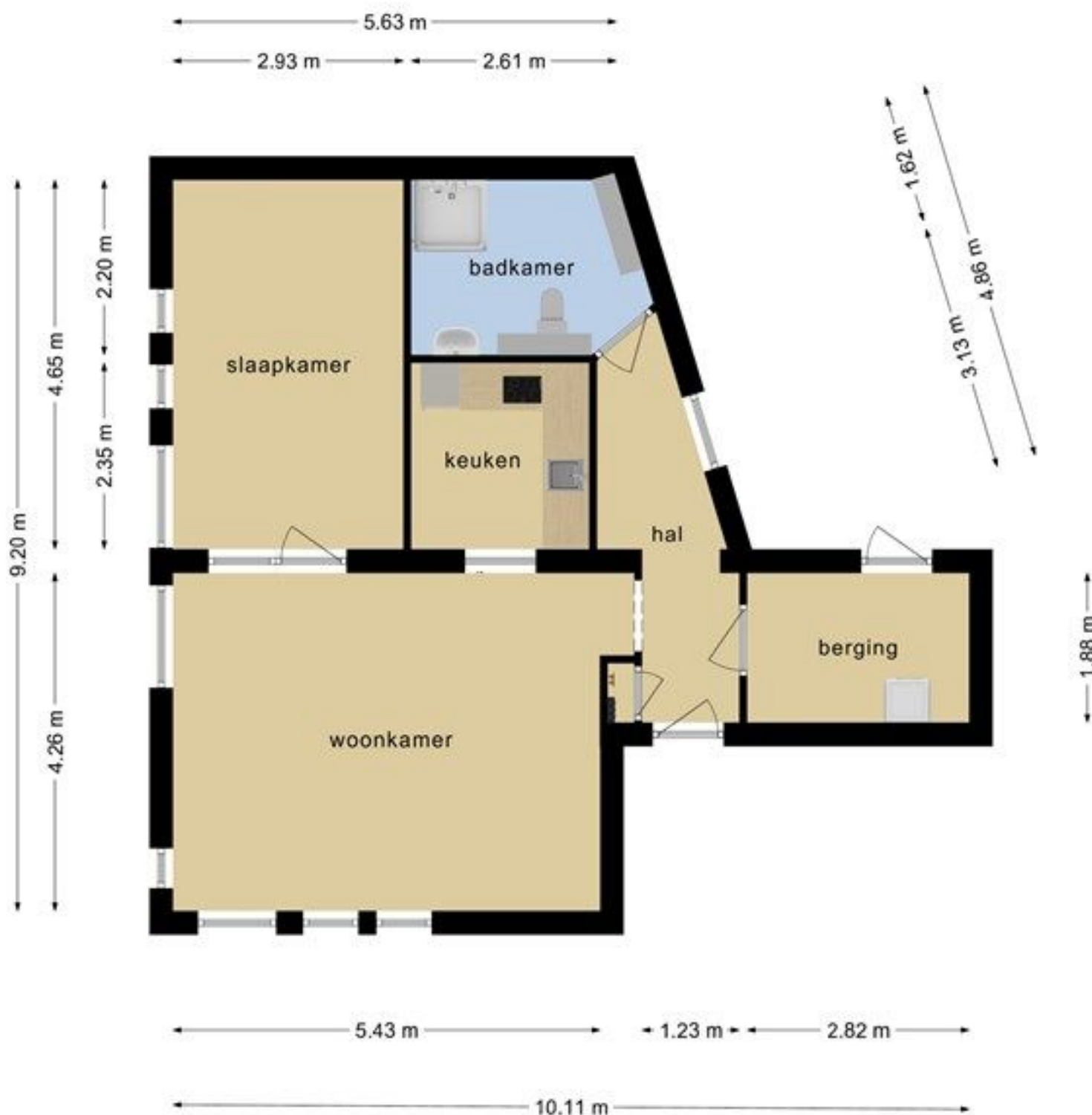












**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	William Boothstraat 1
Postcode	4812 LT
Plaats	Breda
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1997
Ligging	in woonwijk
Inhoud (m ³)	199
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	remeha avanta, 2021, combi, eigendom, gas
Energie label	B, vervaldatum: 17 nov 2030

