

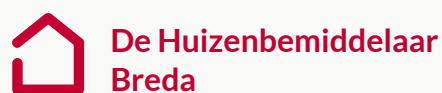


**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Vijfhagen 52**  
**4812 XT Breda**  
**€ 299.000 k.k.**

**Deze woning wordt  
aangeboden door:**



Vijfhagen 157  
4812 XT Breda

[breda@dehuizenbemiddelaar.nl](mailto:breda@dehuizenbemiddelaar.nl)  
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij  
de Huizenbemiddelaar C.S.  
en Vastgoed Nederland





## Kenmerken Vijfhagen 52



Woonoppervlakte: 62 m<sup>2</sup>



Inhoud: 205 m<sup>3</sup>



Bouwjaar: 2012



Aantal kamers: 2



Soort woning: portiekflat



Vraagprijs: € 299.000 k.k.



## Omschrijving Vijfhagen 52

Dit is een buitenkans: een modern energiezuinig tweekamerappartement dat direct instap klaar is!

Geen gedoe met verbouwingen maar meteen genieten van alle gemakken in 't bruisende Breda.

Het appartement biedt een lichte woonkamer, open keuken met moderne inbouw apparatuur, een ruime badkamer met inloofdouche. Op het royaal balkon geniet je van een prachtig uitzicht.

Wat dit appartement echt speciaal maakt, is de energiezuinigheid. Daarnaast hoef je je nooit zorgen te maken over parkeren, want je hebt je eigen parkeerplaats.

Kortom, de perfecte plek om te wonen in het bourgondische en gezellige Breda!

Ben je nieuwsgierig naar dit fantastische appartement? Plan dan snel een afspraak, zodat onze makelaar je een rondleiding kan geven in wat misschien wel jouw nieuwe thuis wordt!

Het prestigieuze complex EASYSTREET is opgeleverd in 2012. Het appartementencomplex is een uniek gebouw met moderne appartementen. De appartementen staan in het teken van energiezuinig wonen. Het complex voorziet de appartementen van warmte en warm water door de verbranding van houtsnippers in een houtpallet installatie. Ook hierin is Easystreet een voorloper in energiezuinig wonen. De maandlasten zijn dan ook erg laag!

In de plint van het complex zijn diverse commerciële ruimtes gelegen. Ons kantoor is hier gehuisvest op nr. 157.

Alle openbare voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving van de woning, zoals supermarkten, openbaar vervoer (bushalte voor het complex), huisartsenpraktijk, apotheek, sportfaciliteiten en op zeer korte afstand (5 fietsminuten) van het gezellige centrum van Breda.

### BEGANE GROND

Centrale hal met een bellentableau en intercominstallatie, de brievenbussen, toegang tot de liften en het trappenhuis.

### FIETSENBERGING

Een afgesloten gezamenlijke fietsenberging deze is te bereiken via de binnenplaats.



## Omschrijving Vijfhagen 52

### PARKEERPLAATS

In de afgesloten parkeergarage tref je een eigen parkeerplaats aan. Daarnaast zijn er rondom het complex voldoende gratis parkeermogelijkheden en zijn er voldoende laadpalen voor het laden van een elektrische auto aanwezig.

### HAL/ENTREE

De ruime hal met intercom-videofoon, biedt toegang tot de slaapkamer, badkamer, meterkast, toilet en de woonkamer. De wanden zijn voorzien van stucwerk en de vloer is afgewerkt met laminaat welke doorloopt in het gehele appartement met uitzondering van de badkamer en toilet.

### WOONKAMER

Door de grote glazen pui is dit een fijne lichte woonkamer en de wanden zijn gestuct. Middels een deur is het ruime balkon te bereiken.

### KEUKEN

De open keuken is voorzien van onder- en bovenkasten en is uitgerust met de volgende inbouwapparatuur; 4-pits elektrische kookplaat, rvs afzuigkap, combi-oven, inbouwkoelkast en vaatwasser. Vanuit de keuken heeft u toegang tot een vaste opbergkast.

### TOILET

De toiletruimte voorzien van een toilet en een fonteintje, de vloer is afgewerkt met vloertegels en de wanden zijn deels betegeld.

### SLAAPKAMER

De ruime en lichte slaapkamer is voorzien van een laminaatvloer en de wanden zijn voorzien van stucwerk. Deze slaapkamer geeft toegang tot een praktische walk in closet.

### BADKAMER

De badkamer is voorzien van een inloopdouche en een wasschaal op een badkamermeubel en spiegelkast. De badkamer is geheel betegeld.

### VASTE KAST

Vanuit de keuken is er toegang tot de vaste kast. In deze kast is voldoende opbergruimte en daarnaast is er een aansluiting aanwezig voor een wasmachine en droger. Tevens is de ventilatie-unit in deze ruimte geplaatst.



## Omschrijving Vijfhagen 52

### BALKON

Vanuit de woonkamer is er toegang tot het ruime balkon mogelijk. Laat in de middag heb je hier heerlijk de zon op je eigen balkon, zo kun je echt ontspannen en genieten van de buitenlucht en heb je een prachtig uitzicht.

### VVE

De bijdrage voor de vereniging van eigenaren bedraagt € 123,50 per maand. Hierin zijn onder andere inbegrepen: opstalverzekering, reservering voor groot en klein onderhoud, de schoonmaakkosten en de elektra van de algemene ruimten. Uiteraard zijn alle VVE stukken inzichtelijk en op te vragen via ons kantoor.

### BIJZONDERHEDEN:

- Instapklaar energiezuinig tweekamerappartement
- Badkamer voorzien van alle gemakken
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Fijne lichte woonkamer
- Slaapkamer met walk in closet
- Energielabel A
- Ruim balkon met een prachtig uitzicht
- Eigen parkeerplaats in de parkeergarage

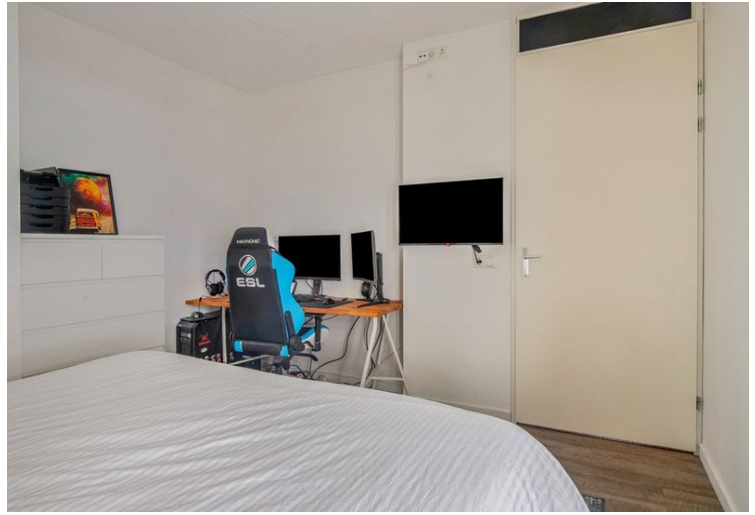
Hoewel deze verkoopinformatie met grote zorg is samengesteld, is dit slechts een indicatie. Er kunnen in geval van afwijkingen geen rechten aan worden ontleend.



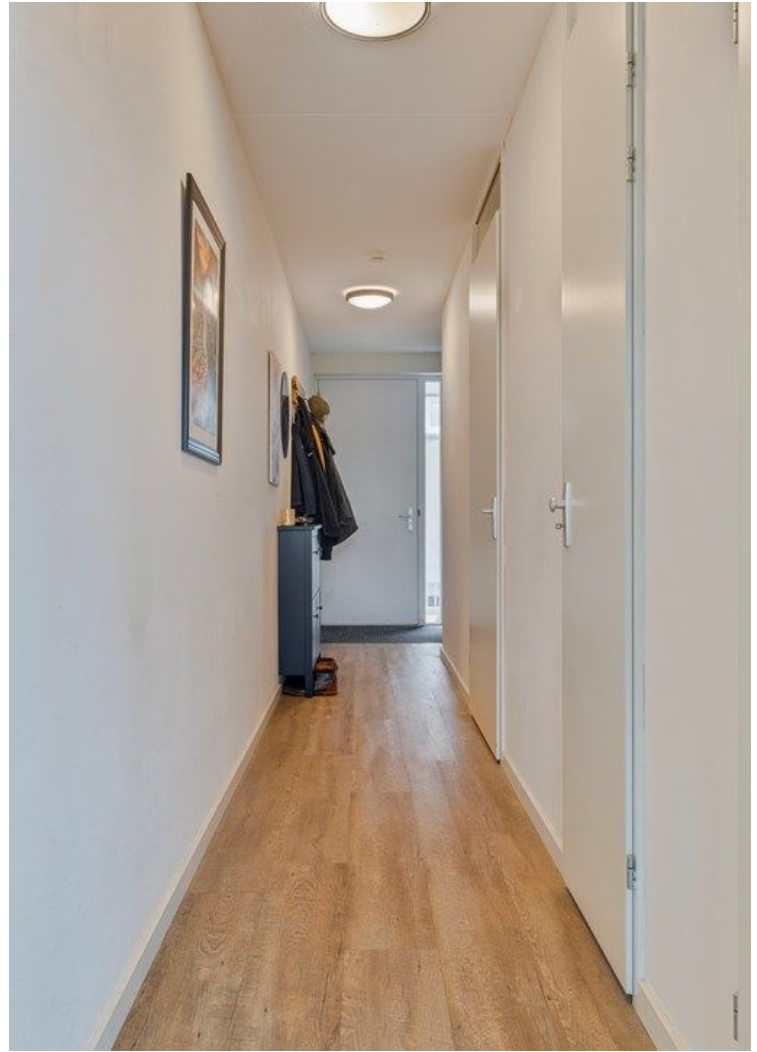
# Vijfhagen 52 in beeld







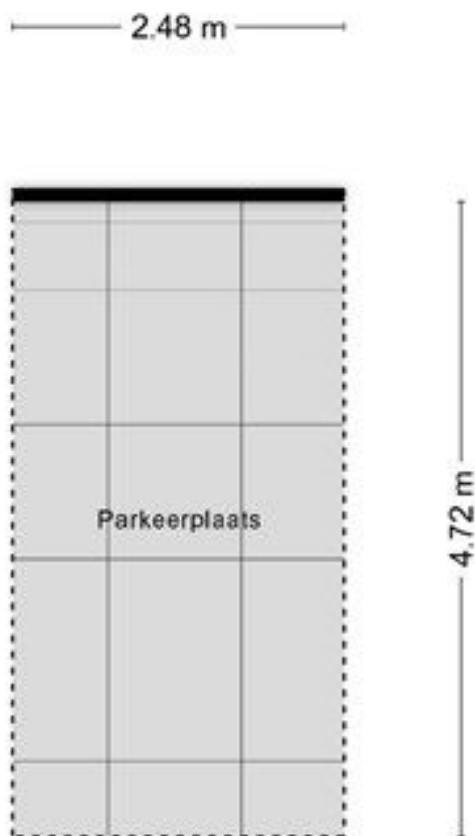








**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



## Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Vijfhagen 52
Postcode	4812 XT
Plaats	Breda
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2012
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m <sup>2</sup> )	62
Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> )	0
Inhoud (m <sup>3</sup> )	205
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Verwarming	blokverwarming
Energielabel	A, vervaldatum: 3 okt 2026

