



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Leyweg 888
2545 GT Den Haag
€ 240.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Den Haag (verkoop)**

Platinaweg 25
2544 EZ 's-Gravenhage

denhaagverkoop@dhbmakelaardij.nl
0702210716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Leyweg 888



Woonoppervlakte: 59.9 m²



Inhoud: 201 m³



Bouwjaar: 1960



Aantal kamers: 2



Soort woning: portiekflat



Vraagprijs: € 240.000 k.k.



Omschrijving Leyweg 888

ENGLISH BELOW

Praktisch ingedeeld appartement op de 3e (tevens bovenste) verdieping met een ruime doorzonwoonkamer, twee balkons en een eigen fietsenberging in de onderbouw.

De woning is gelegen op een centrale locatie, op loopafstand van het levendige winkelcentrum Leyweg, waar u terecht kunt voor een grote diversiteit aan winkels, supermarkten en overige voorzieningen. Daarnaast bevinden openbaar vervoer (tram en bus), scholen, sportvoorzieningen en diverse uitvalswegen zich in de directe omgeving.

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij u graag naar de plattegronden in de fotopresentatie.

Indeling

Afgesloten portiek met brievenbussen en bellentableau. Vanuit de centrale entree heeft u toegang tot de bergingen op de begane grond en het trappenhuis naar de 3e en tevens bovenste etage.

Entree appartement.

Hal met toegang tot alle vertrekken.

De ruime doorzonwoonkamer biedt veel daglicht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Aan de voorzijde bevindt zich een balkon met uitzicht op de levendige Leyweg.

De slaapkamer aan de voorzijde is van goed formaat en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast.

Het toilet is separaat en bereikbaar vanuit de hal.

De eenvoudige maar functionele keuken is gelegen aan de achterzijde van de woning en beschikt over een deur naar het tweede balkon. Vanuit de keuken is tevens de badkamer bereikbaar, voorzien van een douche en wastafel.

In de hal bevindt zich een praktische vaste kast met opstelplaats voor de combiketel.

Tevens is hier de meterkast.





Omschrijving Leyweg 888

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1960
- Woonoppervlakte: 59.9 m²
- Ruime doorzonwoonkamer
- Twee balkons (voor- en achterzijde)
- Kunststof kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- Externe berging op de begane grond
- Energielabel: G
- Erfpacht eeuwigdurend; obligatoire overeenkomst is aangevraagd
- Koper dient de objectinformatie inclusief de aanvullende clausules te aanvaarden
- Oplevering in overleg, desgewenst op korte termijn mogelijk

De vermelde informatie is met zorg samengesteld en is uitsluitend bedoeld als uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze presentatie, inclusief de plattegronden, met de grootst mogelijke zorg is opgesteld, kunnen wij niet instaan voor de volledigheid of juistheid van de verstrekte gegevens. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, bijvoorbeeld als gevolg van interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen tijdens het inmeten. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De foto's en plattegronden zijn eigendom van De Huizenbemiddelaar Den Haag / Verkoop.

English:

Practically laid-out apartment on the 3rd (and top) floor with a spacious living room with windows on both sides, two balconies, and a private bicycle storage unit in the basement.

The property is situated in a central location, within walking distance of the lively Leyweg shopping center, where you can find a wide variety of shops, supermarkets, and other amenities. Additionally, public transport (tram and bus), schools, sports facilities, and various arterial roads are located in the immediate vicinity.

For the exact layout and indicative dimensions, please refer to the floor plans in the photo presentation.



Omschrijving Leyweg 888

Layout

Enclosed porch with mailboxes and intercom. From the central entrance, you have access to the storage units on the ground floor and the stairwell to the 3rd and top floor.

Apartment entrance.

Hall with access to all rooms.

The spacious living room with windows on both sides offers plenty of daylight thanks to the large windows at both the front and rear. At the front, there is a balcony overlooking the lively Leyweg. The bedroom at the front is a good size and offers sufficient space for a double bed and a wardrobe.

The toilet is separate and accessible from the hallway.

The simple but functional kitchen is located at the rear of the home and features a door to the second balcony. The bathroom, equipped with a shower and washbasin, is also accessible from the kitchen.

In the hallway, there is a practical built-in cupboard with space for the combi boiler.

The meter cupboard is also located here.

Particulars:

- Year of construction: 1960
- Living area: 59.9 m²
- Spacious living room with windows on both sides
- Two balconies (front and rear)
- Synthetic window frames with double glazing
- External storage unit on the ground floor
- Energy label: G
- Perpetual leasehold; binding agreement has been requested
- The buyer is required to accept the property information, including the additional clauses
- Delivery by mutual agreement; possible on short notice if desired





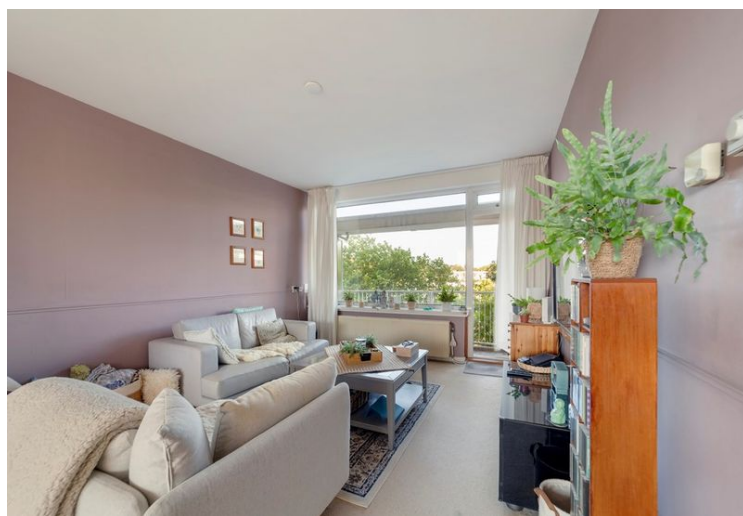
Omschrijving Leyweg 888

The information provided has been compiled with care and is intended solely as an invitation to view the property or to enter into negotiations. Although this presentation, including the floor plans, has been prepared with the utmost care, we cannot guarantee the completeness or accuracy of the data provided. The applied Measurement Instructions do not completely rule out differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding, or limitations during the measurement process. No rights can be derived from this information.

The photos and floor plans are the property of De Huizenbemiddelaar Den Haag / Verkoop.



Leyweg 888
in beeld

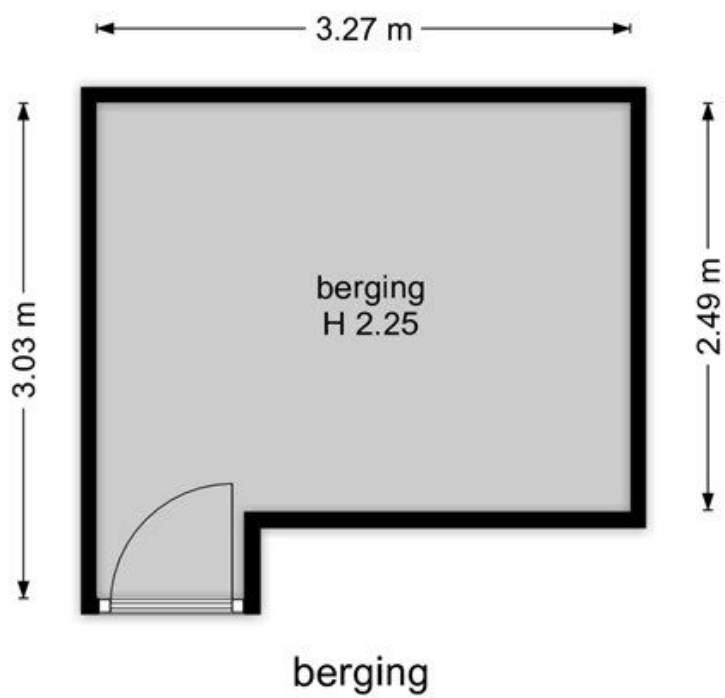














Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Leyweg 888
Postcode	2545 GT
Plaats	Den Haag
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1960
Woonoppervlakte (m ²)	59.9
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	201
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	bosch, 2007, combi, eigendom, gas
Energielabel	G, vervaldatum: 12 jul 2036
Isolatie	dubbel glas

