



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Leggelostraat 43
2541 HP Den Haag
€ 225.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



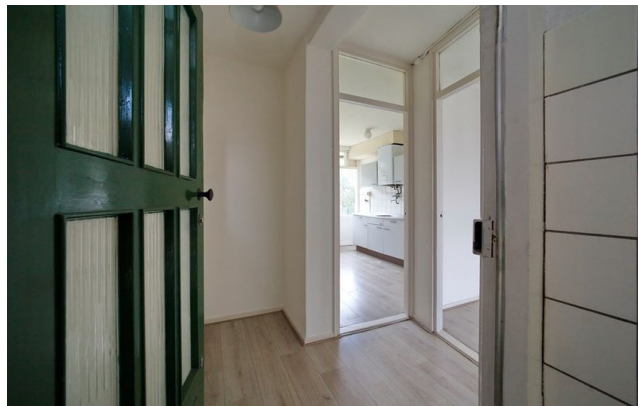
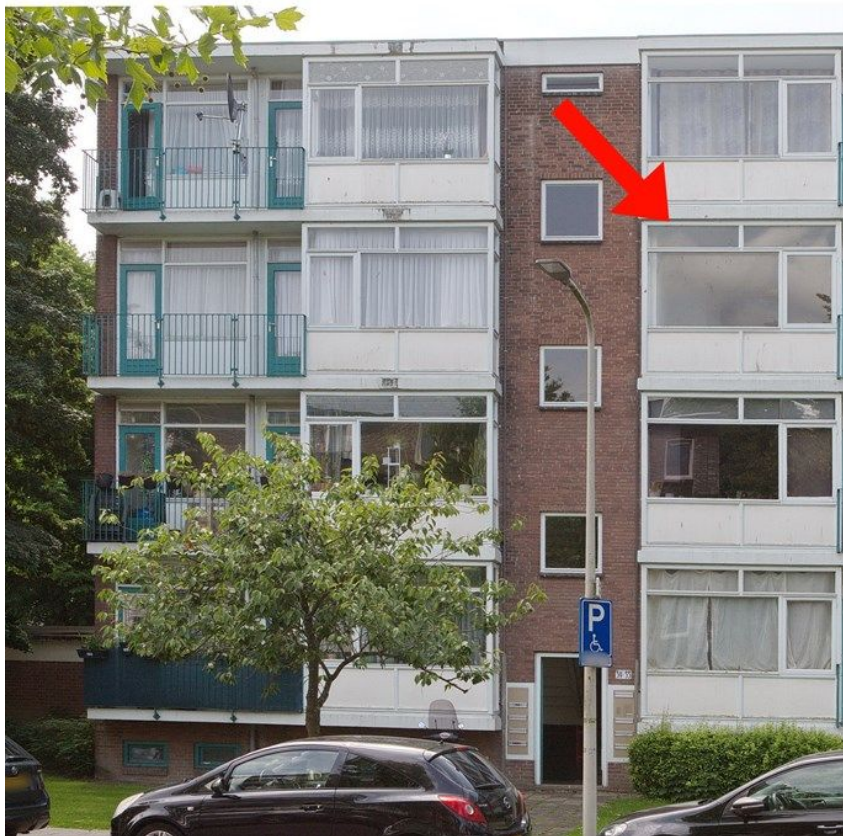
**De Huizenbemiddelaar
Haaglanden**

Laan van 's-Gravenmade 74(unit 2.08)
2495 AJ Den Haag

haaglanden@dgbmakelaardij.nl
0702210716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Leggelostraat 43



Woonoppervlakte: 64.1 m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 206 m³



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 1958



Vraagprijs: € 225.000 k.k.



Omschrijving Leggelostraat 43

Let op!

Deze woning wordt u aangeboden met een bieden vanaf prijs.

Biedingen vanaf € 225.000,- worden door de verkoper serieus in overweging genomen.

English below!

Op de 2e verdieping van een kleinschalig complex gelegen, verzorgd en zeer licht 3-kamer appartement met 2 balkons en een ruime berging in de onderbouw. Dit keurige en praktisch ingedeelde appartement bevindt zich in een groenrijke woonomgeving in de wijk Vrederust nabij diverse buurtwinkels, winkelcentrum Leyweg, openbaar vervoersvoorzieningen en scholen. Vanuit het achterbalkon heeft u prachtig vrij zicht op groen en voor de kleinere bewoners zijn er verschillende speelvoorzieningen aanwezig in de omgeving.

Voor de exacte indeling en/of maatvoering verwijzen wij u graag door naar de aangehechte plattegronden.

Indeling:

Afgesloten portiek op de begane grond met brievenbussen, bellentableau, toegang tot de ondergelegen berging en trapopgang naar de voordeur op de 2e verdieping van het complex.

Entree woning:

Na binnenkomst komt u in de hal welke toegang geeft tot de licht uitgevoerde woonkamer.

De wanden zijn volledig neutraal uitgevoerd en op de vloer ligt een lichte laminaatvloer welke volledig is doorgelegd in alle vertrekken.

Het appartement telt 2 slaapkamers. De kleine slaapkamer is gelegen aan de voorzijde. De grote slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en biedt eveneens toegang tot het achterbalkon met middag-/avondzon.

Via de tussengelegen hal heeft u toegang tot de twee slaapkamers, de neutraal betegelde badkamer met douche en de separate toiletruimte.

Berging aanwezig in de onderbouw.



Omschrijving Leggelostraat 43

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1958
- Gebruiksoppervlakte wonen 64.1 m²
- Recht van erfpacht, canon en beheerkosten zijn eeuwigdurend afgekocht
- Enkel glas (Via een lening van de VvE wordt er een extra maandelijks bijdrage gerekend voor de kunststof kozijnen en dubbel glas)
- Cv combiketel uit (eigendom)
- Ruime berging aanwezig in de onderbouw
- Vanaf 18.00 uur betaald parkeren
- Actieve VvE, periodieke bijdrage € 286,- per maand (dit i.v.m. de lening voor verduurzaming)
- Energielabel E
- Koper aanvaard de objectinformatie met aanvullende clausules
- Gewenste opleverdatum: in overleg, kan snel

U kunt een bezichtiging aanvragen door op funda het contactformulier in te vullen. Er wordt dan contact met u opgenomen om de afspraak te maken.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De foto's en plattegronden zijn eigendom van De Huizenbemiddelaar Haaglanden.

Please note!

This property is offered to you with a starting price.

Bids from € 225,000 will be seriously considered by the seller.

English below!

On the 2nd floor of a small-scale complex, well-maintained and very bright 3-room apartment with 2 balconies and a spacious storage room in the basement. This neat and practically laid out apartment is located in a green residential area in the Vrederust district near various local shops, the Leyweg shopping center, public transport facilities and schools. From the rear balcony you have a beautiful unobstructed view of greenery and for the smaller residents there are various play facilities in the area.



Omschrijving Leggelostraat 43

For the exact layout and/or dimensions, we would like to refer you to the attached floor plans.

Layout:

Enclosed porch on the ground floor with mailboxes, doorbells, access to the storage room below and stairs to the front door on the 2nd floor of the complex.

Entrance house:

After entering you enter the hall which gives access to the light living room. The walls are completely neutral and the floor is covered with a light laminate floor which is completely laid in all rooms.

The apartment has 2 bedrooms. The small bedroom is located at the front. The large bedroom is located at the rear and also offers access to the rear balcony with afternoon/evening sun.

Through the intermediate hall you have access to the two bedrooms, the neutrally tiled bathroom with shower and the separate toilet.

Storage available in the basement.

Details:

- Built in 1958
- Usable living area 64.1 m²
- Leasehold, canon and management costs have been bought off in perpetuity
- Single glazing (An additional monthly contribution is charged for the plastic frames and double glazing via a loan from the VvE)
- Cv combi boiler from (property)
- Spacious storage room available in the basement
- Paid parking from 6 p.m.
- Active VvE, periodic contribution € 286 per month (this in connection with the loan for sustainability)
- Energy label E
- Buyer accepts the property information with additional clauses
- Desired delivery date: in consultation, can be done quickly

You can request a viewing by filling in the contact form on funda. You will then be contacted to make an appointment.





Omschrijving Leggelostraat 43

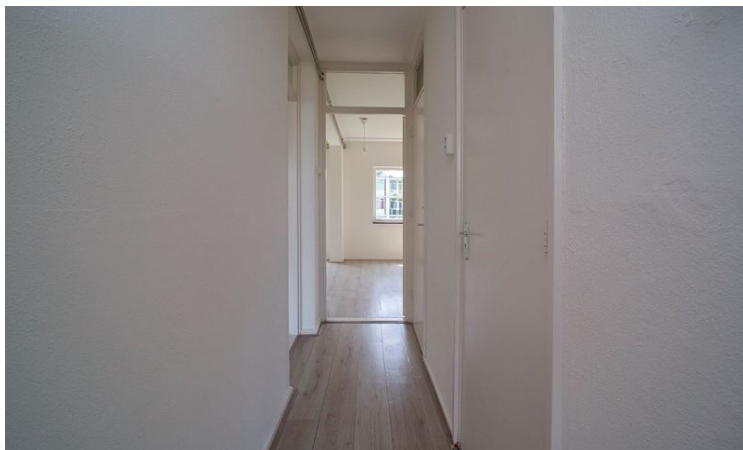
The information provided is of a general nature and is no more than an invitation to view the property or to enter into negotiations. Although this text and map have been compiled with care, we are not liable for any inaccuracies. The applied Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations when performing the measurement. No rights can be derived from the content of this information. The photos and maps are the property of De Huizenbemiddelaar Haaglanden.



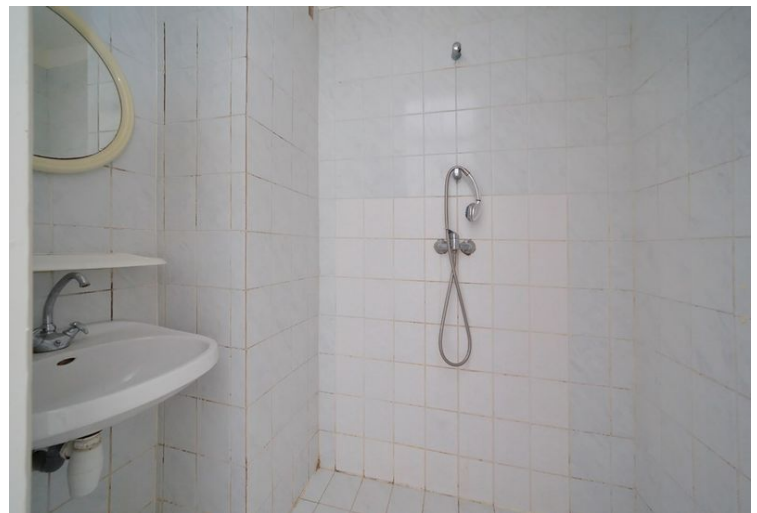
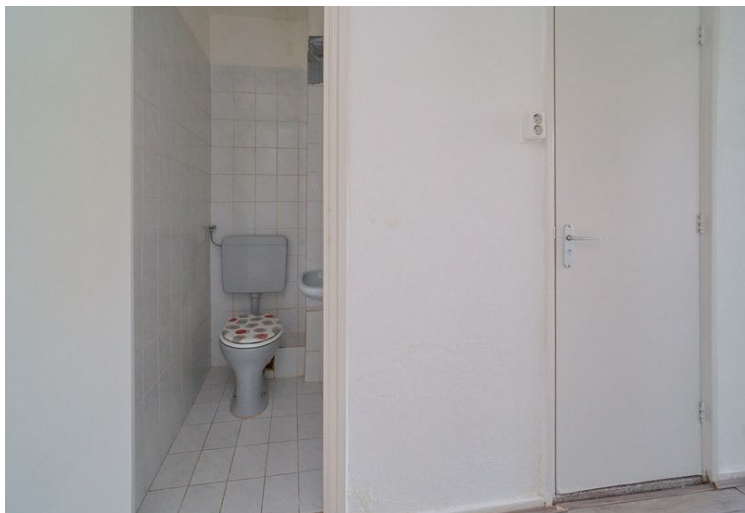
Leggelostraat 43 in beeld

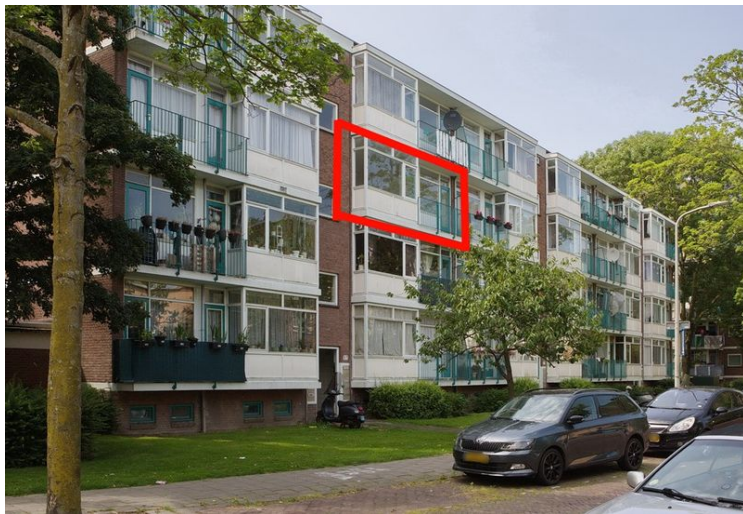


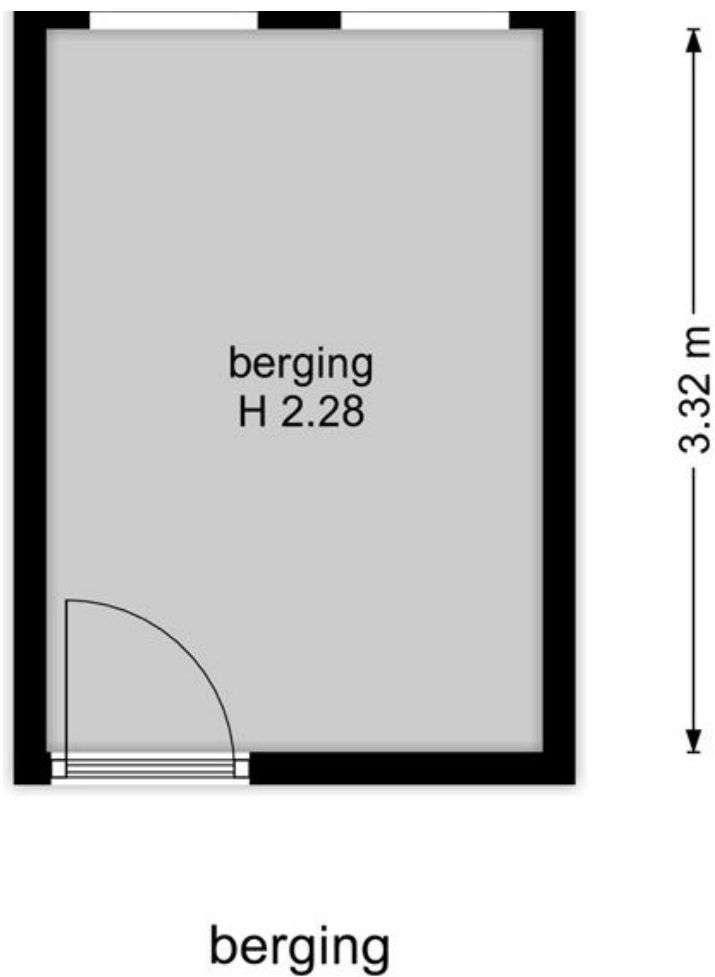














Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Leggelostraat 43
Postcode	2541 HP
Plaats	Den Haag
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1958
Woonoppervlakte (m ²)	64.1
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	206
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energie label	E, vervaldatum: 5 jun 2035

