



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Nijkerklaan 78
2573 BD Den Haag
€ 225.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Haaglanden**

Laan van 's-Gravenmade 74(unit 2.08)
2495 AJ Den Haag

haaglanden@dgbmakelaardij.nl
0702210716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Nijkerklaan 78



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 280 m³



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 1929



Vraagprijs: € 225.000 k.k.





Omschrijving Nijkerklaan 78

ENGLISH BELOW

In de gezellige wijk Rustenburg/Oostbroek gelegen gerenoveerde 3 (voorheen 4) kamer appartement op de 2e etage met vrij uitzicht op een gezellig plein.
Het appartement heeft 2 slaapkamers, een balkon en een ruime woon-/eetkamer.

Voor de exacte indeling en de indicatieve maatvoering, verwijzen u door naar de plattegrond.

Indeling:

Open "Haags" portiek met trap naar de 1e verdieping.

Via de binnentrap komt u op de 2e en tevens bovenste verdieping met overloop en modern toilet.

Vanuit de overloop toegang tot de ruime doorgebroken woon-/eetkamer met aan de voorkant een sfeervolle erker en aan de achterzijde een schuifpui naar het balkon.

De moderne, luxe keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur:
kookplaat, koel/vriescombinatie, vaatwasser en combi-oven.

Tevens is er de deur naar het achtergelegen balkon.

De keurig betegelde badkamer heeft een douche, badkamermeubel met vaste wastafel, een spiegelkast met inbouwverlichting, designradiator alsmede een wasmachineaansluiting.

Ruime slaapkamer aan de voorzijde en een 2e slaapkamer aan de achterzijde.

Bijzonderheden;

- Bouwjaar 1929
- Woonoppervlakte ca. 83 m²
- Eigen grond
- CV ketel uit 2015 (eigendom)
- Actieve VvE € 100,- p.m.
- Energielabel D
- Koper dient de objectinformatie met aanvullende clausules te aanvaarden
- Gewenste oplevering: in overleg.



Omschrijving Nijkerklaan 78

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
De foto's en plattegrond(en) zijn eigendom van De Huizenbemiddelaar Haaglanden.

ENGLISH

Ocated in the cozy district of Rustenburg/Oostbroek, renovated 3 (formerly 4) room apartment on the 2nd floor with a unobstructed view of a pleasant square. The apartment has 2 bedrooms, a balcony and a spacious living/dining room.

For the exact layout and indicative dimensions, please refer to the floor plan.

Layout:

Open "The Hague" porch with stairs to the 1st floor.

Via the internal staircase you reach the 2nd and top floor with landing and modern toilet.

From the landing access to the spacious living/dining room with an attractive bay window at the front and sliding doors to the balcony at the rear.

The modern, luxurious kitchen is equipped with the following built-in appliances: hob, fridge/freezer combination, dishwasher and combi oven.

There is also a door to the rear balcony.

The neatly tiled bathroom has a shower, bathroom furniture with washbasin, a mirror cabinet with recessed lighting, design radiator and a washing machine connection.

Spacious bedroom at the front and a 2nd bedroom at the rear.



Omschrijving Nijkerklaan 78

Particularities;

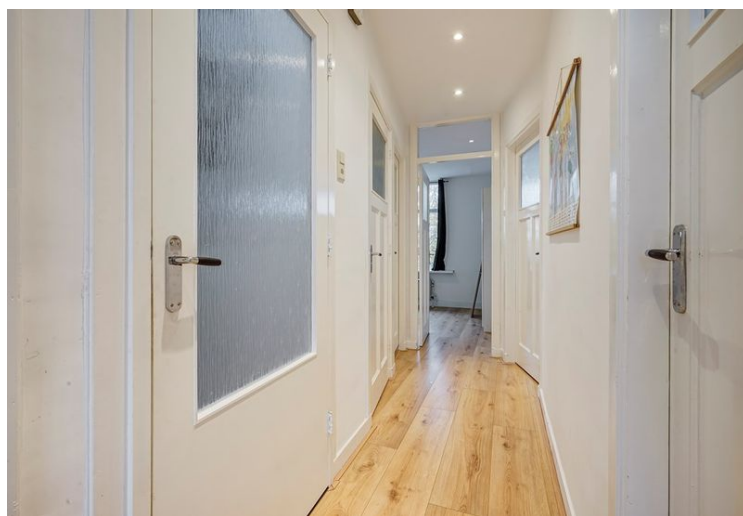
- Year of construction 1929
- Living area approx 83 m²
- Own ground
- CV boiler from 2015 (owned)
- Active VvE € 100 p.m.
- Energy label D
- Buyer must accept the object information with additional clauses
- Desired delivery: in consultation.

The information provided is of a general nature and is no more than an invitation to view the property or to enter into negotiations. Although this text and map have been compiled with care, we are not liable for any inaccuracies. The applied Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations when performing the measurement. No rights can be derived from the content of this information.

The photos and map(s) are the property of De Huizenbemiddelaar Haaglanden.



Nijkerklaan 78 in beeld



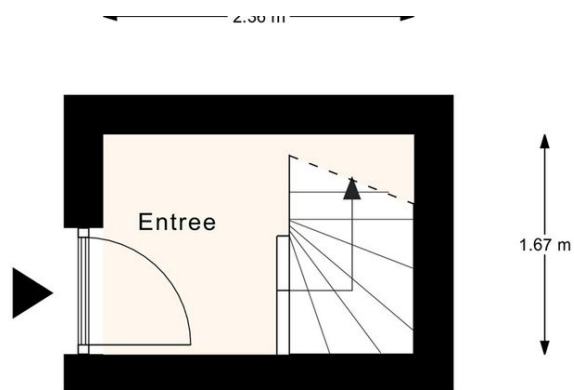












Nijkerklaan 78, Den Haag | 1e Verdieping H = 2.85 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Nijkerklaan 78
Postcode	2573 BD
Plaats	Den Haag
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1929
Inhoud (m ³)	280
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	ferolli, 2015, combi, eigendom, gas
Energielabel	D, vervaldatum: 13 nov 2027
Isolatie	dubbel glas

