



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Laurierstraat 89
2563 SE Den Haag
€ 237.500 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Den Haag-Zuid**

Platinaweg 25
2544 EZ Den Haag

denhaagzuid@dehuizenbemiddelaar.nl
0704066261

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Laurierstraat 89



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 258 m³



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 1931



Vraagprijs: € 237.500 k.k.





Omschrijving Laurierstraat 89

Ruim 3-kamer, voorheen 4-kamer, appartement met gerenoveerd balkon op de 2e (top)etage.

Centraal gelegen in de gewilde Heesterbuurt nabij het winkelgebied aan de Fahrenheitstraat, het openbaar vervoer en slechts enkele minuten fietsen vanaf het strand.

Begane grond

Open portiek, meterkast (7 groepen, aardlekschakelaar, vernieuwde schakelkast), trap naar de 2e verdieping.

Brede overloop met toegang tot alle vertrekken.

Doorgebroken woon- eetkamer (ca. 31 m²).

Royale hoofdslaapkamer (ca. 3.79 x 2.90 m).

2e slaapkamer aan de balkonzijde (ca. 2.76 x 1.95 m).

Badkamer met wastafelmeubel en inloopdouche.

Gesloten keuken voorzien van inbouwapparatuur waaronder combi magnetron, oven, gas kookplaat en afzuigkap. In de keuken is de opstelplaats van de Intergas combiketel (bouwjaar 2008).

Separaat toilet.

Balkon

Balkon (ca. 3.24 x 1.05 m) op het noordoosten gesitueerd. Externe berging (ca. 1 m²) met wasmachine aansluiting. Het balkon en balkonkast zijn recentelijk geheel gerenoveerd.



Omschrijving Laurierstraat 89

Bijzonderheden

- Eigen grond;
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 100, =;
- Definitief energielabel F;
- Kunststofkozijnen met dubbelglas;
- Intergas combiketel, bouwjaar 2008;
- Gerenoveerd balkon met balkonkast;
- Vernieuwde groepenkast, 7 groepen met aardlekschakelaar;
- De woning is geschikt voor een dakopbouw of dakterras. Bij een dakopbouw of dakterras is er altijd een omgevingsvergunning nodig;
- Aanvaarding kan per direct.

In de koopovereenkomst wordt een ouderdomsclausule en asbestclausule opgenomen.

Disclaimer

Ondanks de zorgvuldigheid waarmee de informatie is samengesteld kunnen aan eventuele onjuistheden geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven bedragen, maten en oppervlakten zijn indicatief.



Laurierstraat 89 in beeld

















Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Laurierstraat 89
Postcode	2563 SE
Plaats	Den Haag
Aanvaarding	per direct
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1931
Inhoud (m ³)	258
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
Energielabel	F, vervaldatum: 16 okt 2032
Isolatie	dubbel glas

