



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Loosduinseweg 361
2571 AE Den Haag
€ 275.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Den Haag (verkoop)**

Platinaweg 25
2544 EZ 's-Gravenhage

denhaagverkoop@dgbmakelaardij.nl
0702210716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Loosduinseweg 361



Woonoppervlakte: 68.9 m²



Inhoud: 210 m³



Bouwjaar: 1987



Aantal kamers: 2



Soort woning: portiekflat



Vraagprijs: € 275.000 k.k.



Omschrijving Loosduinseweg 361

English below!

Starters opgelet!

In groot complex gelegen hoek-appartement op de 6e en tevens bovenste verdieping met een schitterend uitzicht over de stad en het groene stadspark "De Verademing".

Zeer ruim 2-kamerappartement met serre en fietsenberging nabij het centrum van Den Haag en het HMC Westeinde.

De ligging van dit complex is ideaal. Met diverse openbaar vervoersopties (trams, bussen en Randstad Rail) letterlijk voor de deur, ben je in een mum van tijd op je bestemming.

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij je graag door naar de plattegronden achter de fotoreportage.

Indeling:

Centraal afgesloten entree met toegang tot lift en trappenhuis, eigen (afgesloten) toegang tot klein balkon en voordeur op de 6e verdieping.

Entree woning, vestibule met toegang tot kast met cv-combiketel, meterkast, ruime bergkast en badkamer met douche en toilet.

Woonkamer met eenvoudig keukenblok aan de achterzijde, toegang tot slaapkamer en serre aan de voorzijde.

Hier geniet je door de hoekligging van veel natuurlijk licht en kun je ontspannen met een prachtig vrij uitzicht over de stad.

In de onderbouw van het complex bevindt zich een eigen berging.



Omschrijving Loosduinseweg 361

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1987
- Cv-combiketel uit 2024
- Geheel voorzien van dubbele beglazing.
- Fietsenberging in onderbouw
- Actieve VVE, bijdrage € 198,71 per maand met huismeester
- Erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht
- Mechanische ventilatie
- Koper dient de objectinformatie met aanvullende clausules te aanvaarden
- Oplevering in overleg, kan snel

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De foto's en plattegronden zijn eigendom van De Huizenbemiddelaar Den Haag/Verkoop.

English!

Attention first-time buyers!

Corner apartment located in a large complex on the 6th and top floor, offering a stunning view over the city and the green city park "De Verademing".

Very spacious 2-room apartment with conservatory and bicycle storage near the center of The Hague and HMC Westeinde.

The location of this complex is ideal. With various public transport options (trams, buses, and Randstad Rail) literally on your doorstep, you will reach your destination in no time.

For the exact layout and indicative dimensions, we kindly refer you to the floor plans behind the photo report.

Layout:



Omschrijving Loosduinseweg 361

Central secured entrance with access to elevator and stairwell, private (secured) access to a small balcony and front door on the 6th floor.

Apartment entrance, vestibule with access to cupboard containing central heating boiler, meter cupboard, spacious storage cupboard, and bathroom with shower and toilet.

Living room with simple kitchenette at the rear, access to bedroom and conservatory at the front. Here, thanks to the corner location, you enjoy plenty of natural light and can relax with a beautiful unobstructed view of the city.

A private storage unit is located in the basement of the complex.

Particulars:

- Year of construction 1987
- Central heating combi boiler from 2024
- Fully equipped with double glazing.
- Bicycle storage in the basement
- Active Owners' Association, contribution € 198.71 per month with caretaker
- Ground lease rent has been redeemed perpetually
- Mechanical ventilation
- The buyer is required to accept the property information with additional clauses
- Completion in consultation, can be quick

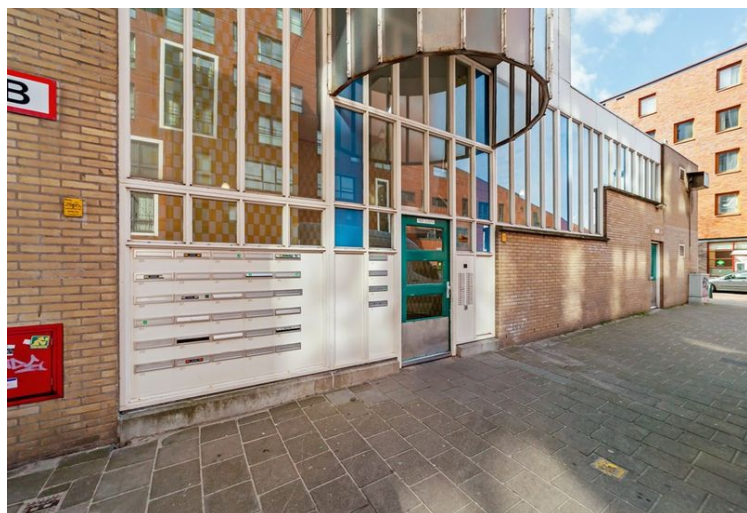
The information provided is of a general nature and is merely an invitation to view the property or to enter into negotiations. Although this text and floor plan have been compiled with care, we are not liable for any inaccuracies. The applied Measurement Instruction does not completely rule out differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding, or limitations in carrying out the measurement. No rights can be derived from the content of this information.

The photos and floor plans are the property of De Huizenbemiddelaar Den Haag/Verkoop.





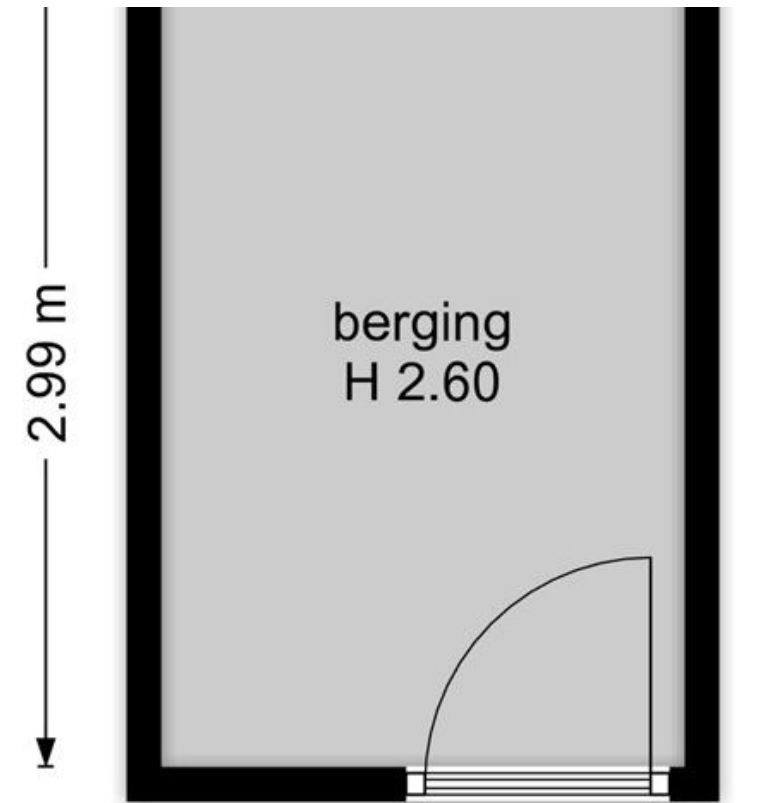
Loosduinseweg 361 in beeld













Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Loosduinseweg 361
Postcode	2571 AE
Plaats	Den Haag
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1987
Woonoppervlakte (m ²)	68.9
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	210
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Verwarming	CV ketel
Energielabel	C, vervaldatum: 12 maa 2036
Isolatie	dubbel glas

