



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Monnickendamplein 103
2547 CW Den Haag
€ 275.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Den Haag (verkoop)**

Platinaweg 25
2544 EZ 's-Gravenhage

denhaagverkoop@dgbmakelaardij.nl
0702210716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Monnickendamplein 103



Woonoppervlakte: 76.3 m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 252 m³



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 1953



Vraagprijs: € 275.000 k.k.



Omschrijving Monnickendamplein 103

English below:

Deze woning, gelegen in de gezellige wijk Leyenburg in Den Haag, biedt een comfortabele woonbeleving met werkelijk alle voorzieningen binnen handbereik.

Direct tegenover het appartementencomplex bevindt zich een breed aanbod aan winkels waar u terecht kunt voor uw dagelijkse boodschappen, zodat gemak en bereikbaarheid optimaal zijn.

Wanneer u zin heeft in een frisse wandeling of een ontspannen fietstocht, bereikt u binnen circa 15 minuten op de fiets de volledig vernieuwde boulevard van Kijkduin. Dus heerlijk genieten van zee, strand en de buitenlucht.

Voor de exacte indeling en/of maatvoering verwijzen wij u graag door naar de plattegronden achter de fotoreportage.

Indeling:

Bij binnenkomst betreedt u het afgesloten portiek met bellentableau en brievenbussen. Een trap brengt u naar de tweede verdieping en vervolgens naar de entree van het appartement. Via een ruime hal toegang tot alle vertrekken van het appartement inclusief het separaat toilet.

De woonkamer kenmerkt zich door een originele gebeitste houten vloer. Een karakteristiek element dat door isolatie naar eigen inzicht verbeterd kan worden.

Aan de voorzijde heeft u een vrij en open uitzicht over het Monnickendamplein. Via klassieke "en-suite" deuren loopt u door naar de achterkamer, waarin aan beide zijanten vaste deuren met kastruimte zijn geïntegreerd.

Aan de achterzijde heeft u via openslaande deuren toegang tot het balkon, dat gesitueerd is op het zuiden en voorzien is van een praktische balkonkast.

De keuken is eenvoudig van opzet en voorzien van losse apparatuur (zoals vriezer, koelkast en fornuis). Hier bevindt zich ook de aansluiting voor de wasmachine en de opstelling van de cv-installatie.

De badkamer is uitgerust met een douche en een wastafelmeubel. Functioneel en netjes in te richten naar eigen smaak.



Omschrijving Monnickendamplein 103

Er zijn twee ruime slaapkamers: slaapkamer aan de achterzijde is ingericht met een vaste kast, ideaal voor garderobe of bergruimte. De slaapkamer aan de voorzijde (iets kleiner) is eveneens voorzien van een vaste kast.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1953
- Eigen grond
- Actieve Vereniging van Eigenaren (VvE) met een maandelijkse bijdrage van € 175.-
- Energielabel B
- Woonoppervlakte bedraagt 76.3 m²
- Koper dient akkoord te gaan met aanvullende clausules in de objectinformatie
- Oplevering eerste week van april 2026

Aandachtspunten:

- De houten vloer in de woonkamer is origineel en karakteristiek, maar verdient aandacht op het gebied van isolatie.
- De keuken en badkamer zijn functioneel, maar eenvoudig van uitvoering: wie een luxe afwerking wenst, kan hier eigen keuzes maken.
- Het is belangrijk dat u de objectinformatie met clausules goed doorneemt en hiermee instemt.

U kunt een bezichtiging aanvragen door op funda het contactformulier in te vullen. Er wordt dan contact met u opgenomen om de afspraak te maken.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De foto's en plattegronden zijn eigendom van De Huizenbemiddelaar Den Haag.

English!

This home, located in the charming Leyenburg neighborhood of The Hague, offers comfortable living with all amenities within easy reach.



Omschrijving Monnickendamplein 103

Directly across from the apartment complex is a wide range of shops where you can do your daily shopping, ensuring optimal convenience and accessibility.

If you fancy a refreshing walk or a relaxing bike ride, the completely renovated Kijkduin boulevard is about a 15-minute bike ride away. Enjoy the sea, beach, and fresh air to the fullest.

For the exact layout and/or dimensions, please refer to the floor plans behind the photo gallery.

Layout:

Upon entering, you enter the secure porch with a doorbell panel and mailboxes. A staircase leads to the second floor and then to the apartment entrance. A spacious hallway provides access to all rooms, including the separate toilet.

The living room features an original stained wooden floor. This characteristic feature can be enhanced with insulation to your liking.

At the front is the view over the Monnickendamplein. Classic en-suite doors lead to the back room, which features built-in doors with built-in cupboards on both sides.

At the rear there are patio doors provide access to the south-facing balcony, which features a practical balcony cupboard.

The kitchen is simply designed and equipped with appliances (such as a freezer, refrigerator, and stove). The washing machine connection and the central heating system are also located here.

The bathroom is equipped with a shower and a vanity unit. It is functional and neat, allowing for individual customization.

There are two spacious bedrooms: the rear bedroom has a built-in wardrobe, ideal for wardrobes or storage. The slightly smaller front bedroom also has a built-in wardrobe. Details:



Omschrijving Monnickendamplein 103

- Built in 1953
- Freehold land
- Active Homeowners' Association (VvE) with a monthly fee of €175
- Energy label B
- Living area is 76.3 m²
- Buyer must agree to additional clauses in the property information
- Delivery the first week of April 2026

Points of interest:

- The wooden floor in the living room is original and characteristic, but requires attention regarding insulation.
- The kitchen and bathroom are functional, but simple: those who desire a luxurious finish can make their own choices here.
- It is important that you carefully read the property information and its clauses and agree to them.

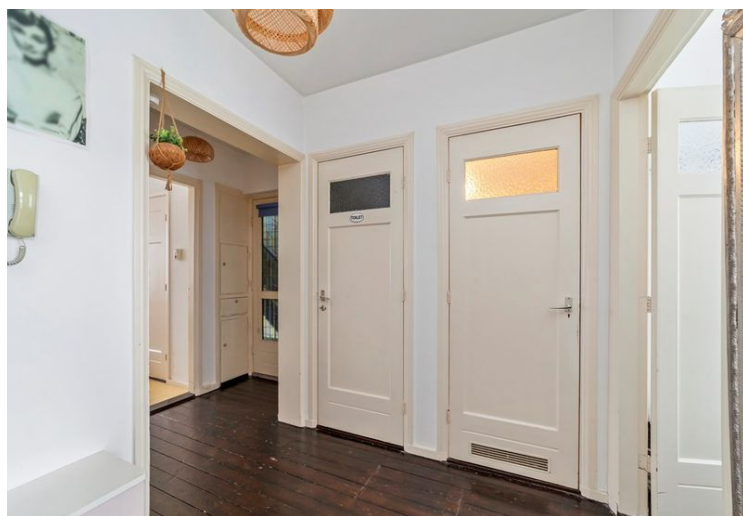
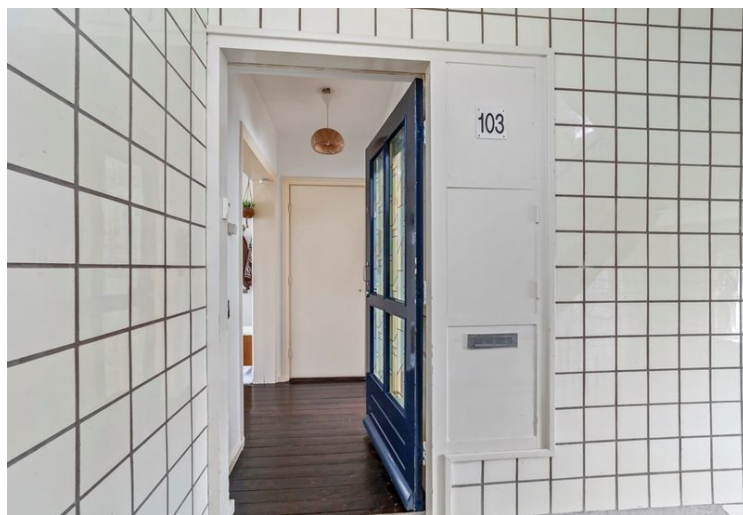
You can request a viewing by completing the contact form on funda. You will then be contacted to schedule an appointment.

The information provided is of a general nature and is merely an invitation to view the property or to enter into negotiations. While this text and floor plan have been compiled with care, we are not liable for any inaccuracies. The measurement instructions used do not completely eliminate differences in measurement results, for example, due to differences in interpretation, rounding, or limitations in the measurement process. No rights can be derived from the content of this information.

The photos and floor plans are the property of De Huizenbemiddelaar Den Haag.



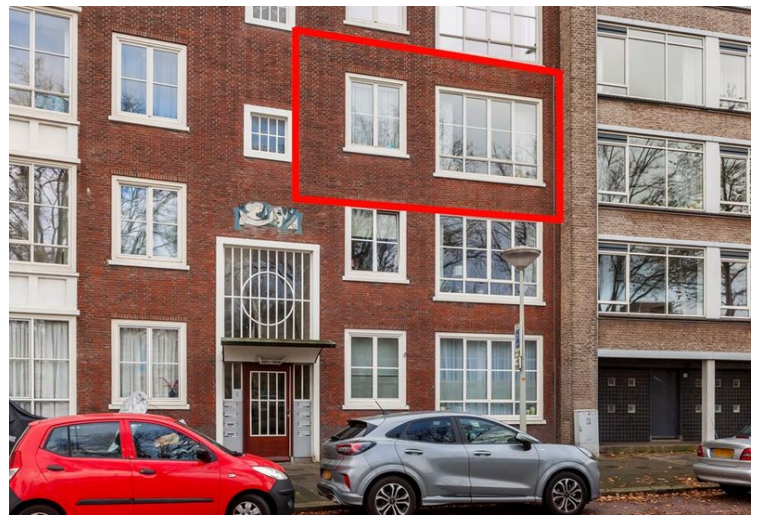
Monnickendamplein 103 in beeld

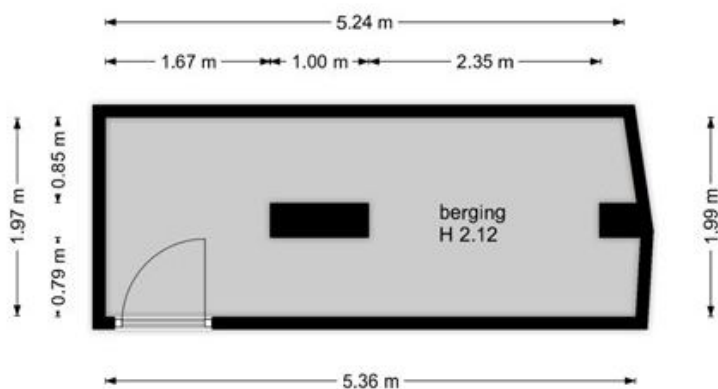














Alle kenmerken op een rij

Status	onder bod
Adres	Monnickendamplein 103
Postcode	2547 CW
Plaats	Den Haag
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1953
Woonoppervlakte (m²)	76.3
Perceeloppervlakte (m²)	0
Inhoud (m³)	252
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	remeha avanta cr, combi, eigendom, gas
Energie label	B, vervaldatum: 10 nov 2035
Isolatie	dubbel glas

