



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Schaarsbergenstraat 80
2573 BX Den Haag
€ 275.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



De Huizenbemiddelaar
Den Haag (verkoop)

Platinaweg 25
2544 EZ 's-Gravenhage

denhaagverkoop@dhibmakelaardij.nl
0702210716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Schaarsbergenstraat 80



Woonoppervlakte: 82.9 m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 281 m³



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 1936



Vraagprijs: € 275.000 k.k.



Omschrijving Schaarsbergenstraat 80

English below

Sfeervol en goed onderhouden 4-kamerappartement met balkon in het gezellige Oostbroek-Zuid. Ideaal voor starters of jonge gezinnen!

Op zoek naar een ruim en instapklaar appartement in een levendige, goed bereikbare buurt van Den Haag? Dan is deze charmante bovenwoning op de tweede etage in de populaire wijk Oostbroek-Zuid een bezichtiging waard! De woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers, een lichte woonkamer met karakteristieke erker, een moderne keuken en baskamer én een zonnig balkon over de volle breedte aan de achterzijde.

Ligging: centraal en levendig, met alles binnen handbereik.

Oostbroek-Zuid is een vriendelijke, gewilde woonwijk in het stadsdeel Escamp. De wijk staat bekend om zijn jaren '30 bouwstijl met karakteristieke gevels en groene straten.

Op loopafstand bevindt zich de populaire Haagse Markt- één van de grootste en kleurrijkste markten van Europa - waar je terecht kunt voor verse producten, kleding en een divers aanbod aan wereldkeukens.

Ook de gezellige Dierenselaan en Apeldoornselaan zijn dichtbij, met een breed scala aan winkels, supermarkten, speciaalzaken, horecagelegenheden en andere voorzieningen.

Voor ontspanning en recreatie ligt het Zuiderpark op slechts enkele minuten lopen; ideaal voor sport, picknicks of een lekkere wandeling.

Qua bereikbaarheid zit je hier uitstekend.

Er zijn meerdere tram- en bushaltes in de buurt, en met de fiets of het OV ben je zo in het centrum van Den Haag of op station Holland Spoor.

Voor de exacte indeling en/of maatvoering verwijzen wij u graag door naar de plattegronden achter de fotoreportage.

Indeling:

Via het open portiek bereik je de voordeur van het appartement.

In de hal bevindt zich de meterkast, gevolgd door een gestoffeerde trap naar de tweede etage.

Overloop:

Ruime overloop met toegang tot alle vertrekken van de woning.





Omschrijving Schaarsbergenstraat 80

Woonkamer:

Aan de voorzijde ligt de lichte woonkamer, voorzien van een charmante erker. De wanden zijn strak afgewerkt met overschilderbaar glasweefsel behang, wat de ruimte een frisse uitstraling geeft. Door de grote ramen valt er veel daglicht naar binnen.

Slaapkamers:

In totaal zijn er drie slaapkamers, allen van goed formaat. Twee bevinden zich aan de achterzijde- rustig gelegen met uitzicht op het balkon- en één slaapkamer ligt aan de voorzijde.

Keuken:

De keuken is keurig en praktisch ingericht, voorzien van diverse moderne inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, oven, vaatwasser, afzuigkap en koel-vriescombinatie.

Het kunststof aanrechtblad is onderhoudsvriendelijk.

Vanuit de keuken heb je direct toegang tot het woningbrede balkon aan de achterzijde, dat is voorzien van nette tegels. (het raam van de deur moet vervangen worden)

Badkamer en toilet:

De moderne badkamer is volledig betegeld en voorzien van een comfortabel ligbad, wastafelmeubel en de aansluiting voor wasmachine en droger.

Het toilet is separaat, eveneens volledig betegeld en voorzien van een hangend closet.

Vloeren:

Door de gehele woning ligt een keurig laminaat, wat zorgt voor een rustige, uniforme uitstraling.



Omschrijving Schaarsbergenstraat 80

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1936
- Gelegen op eigen grond
- Woonoppervlakte 82.9 m²
- Volledig voorzien van dubbel glas met kunststof kozijnen
- Netjes weggewerkte leidingen in de vloer
- C.V.-combiketel Vaillant VR 2012
- Energielabel
- Actieve VvE, bijdrage € 125,- per maand
- Balkon over de volledige breedte aan de achterzijde
- Koper dient de objectinformatie met aanvullende clausules te aanvaarden
- Oplevering in overleg

U kunt een bezichtiging aanvragen door op funda het contactformulier in te vullen. Er wordt dan contact met u opgenomen om de afspraak te maken.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De foto's en plattegronden zijn eigendom van De Huizenbemiddelaar Haaglanden.

English

Atmospheric and Well-Maintained 4-Room Apartment with Balcony in the Cozy Oostbroek-Zuid Neighborhood
Ideal for First-Time Buyers or Young Families!

Looking for a spacious, move-in-ready apartment in a lively and well-connected area of The Hague? Then this charming second-floor apartment in the popular Oostbroek-Zuid district is definitely worth a visit!

The property features three full-sized bedrooms, a bright living room with a characteristic bay window, a modern kitchen and bathroom, and a sunny, full-width balcony at the rear.

Location: Central and Vibrant, with Everything Within Reach





Omschrijving Schaarsbergenstraat 80

Oostbroek-Zuid is a friendly and sought-after residential neighborhood in the Escamp district.

The area is known for its 1930s architectural style with characteristic facades and green streets.

Within walking distance is the popular Hague Market — one of the largest and most colorful markets in Europe — offering fresh produce, clothing, and a wide selection of international cuisine.

Also nearby are the lively Dierenselaan and Apeldoornselaan, with a wide variety of shops, supermarkets, specialty stores, restaurants, and other amenities.

For relaxation and recreation, Zuiderpark is just a few minutes away — perfect for sports, picnics, or a nice walk.

The location is also excellent in terms of accessibility.

There are multiple tram and bus stops nearby, and by bike or public transport, you can quickly reach The Hague city center or Holland Spoor station.

For the exact layout and/or measurements, please refer to the floor plans at the end of the photo report.

Layout:

Via the open porch, you reach the front door of the apartment.

In the hallway is the meter cupboard, followed by a carpeted staircase to the second floor.

Landing:

Spacious landing providing access to all rooms in the home.

Living Room:

At the front of the apartment is the bright living room, featuring a charming bay window.

The walls are neatly finished with paintable fiberglass wallpaper, giving the space a fresh look.

Large windows allow plenty of natural daylight to enter.

Bedrooms:

There are three well-sized bedrooms in total.

Two are located at the quiet rear side of the property, overlooking the balcony, and one bedroom is located at the front.



Omschrijving Schaarsbergenstraat 80

Kitchen:

The kitchen is neat and functional, equipped with various modern built-in appliances including an induction cooktop, oven, dishwasher, extractor hood, and fridge-freezer combo.

The synthetic countertop is low-maintenance.

From the kitchen, you have direct access to the full-width rear balcony, which is nicely tiled. (Note: the window in the door needs replacement).

Bathroom and Toilet:

The modern bathroom is fully tiled and features a comfortable bathtub, a vanity unit, and connections for a washing machine and dryer.

The toilet is separate, also fully tiled, and equipped with a wall-mounted toilet.

Flooring:

The entire home is fitted with neat laminate flooring, providing a calm and uniform look throughout.

Additional Features:

Year of construction: 1936

Located on freehold land

Living area: 82.9 m²

Fully fitted with double glazing and plastic window frames

Pipes neatly concealed in the floor

Central heating combi boiler: Vaillant VR (2012)

Energy label:

Active Homeowners' Association (VvE), monthly contribution: €125

Full-width balcony at the rear

Buyer must accept the property information with additional clauses

Delivery in consultation

You can schedule a viewing by filling out the contact form on Funda. You will then be contacted to arrange an appointment.





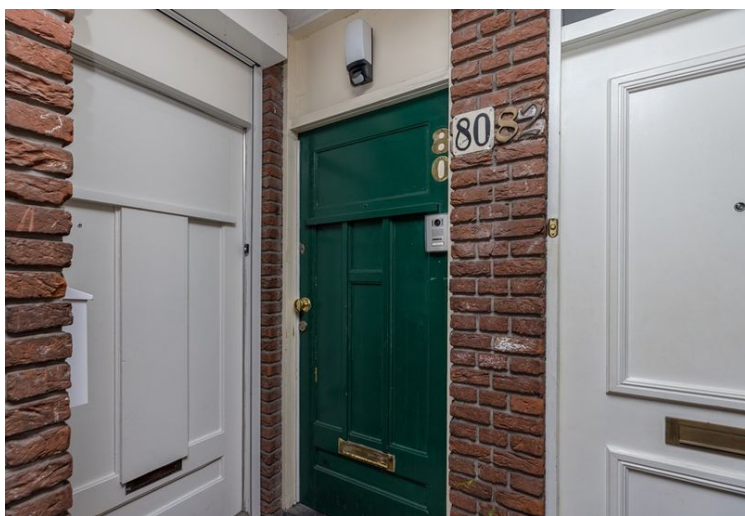
Omschrijving Schaarsbergenstraat 80

The information provided is general in nature and does not constitute an offer or invitation to enter into negotiations. Although this text and the floor plan have been prepared with care, we are not liable for any inaccuracies. The measuring instructions used cannot fully exclude differences in measurements, for example due to interpretation differences, rounding, or measurement limitations. No rights can be derived from the contents of this information.

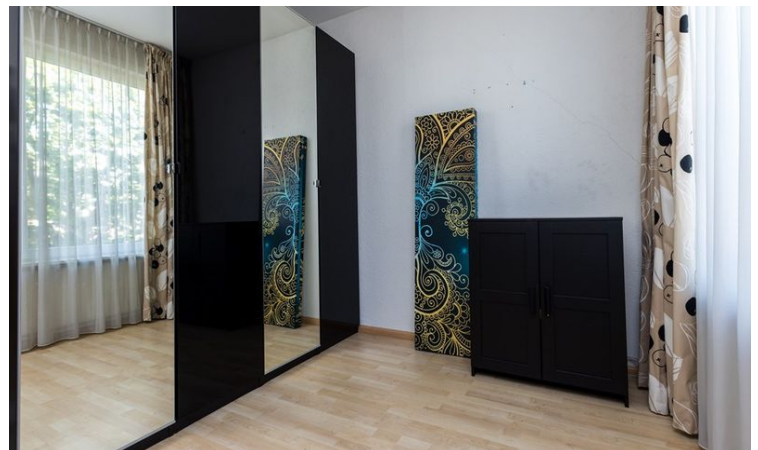
The photos and floor plans are the property of De Huizenbemiddelaar Haaglanden.



Schaarsbergenstraat 80 in beeld

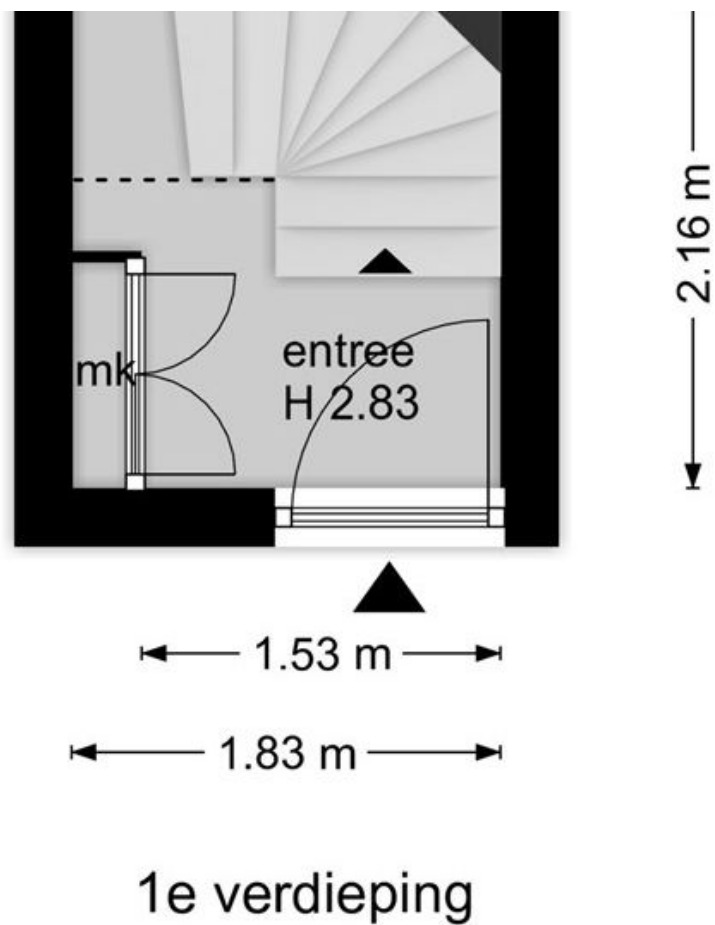














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Schaarsbergenstraat 80
Postcode	2573 BX
Plaats	Den Haag
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1936
Woonoppervlakte (m²)	82.9
Perceeloppervlakte (m²)	0
Inhoud (m³)	281
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	vaillant vr, 2012, combi, eigendom, gas
Energie label	F, vervaldatum: 24 maa 2035
Isolatie	dakisolatie

