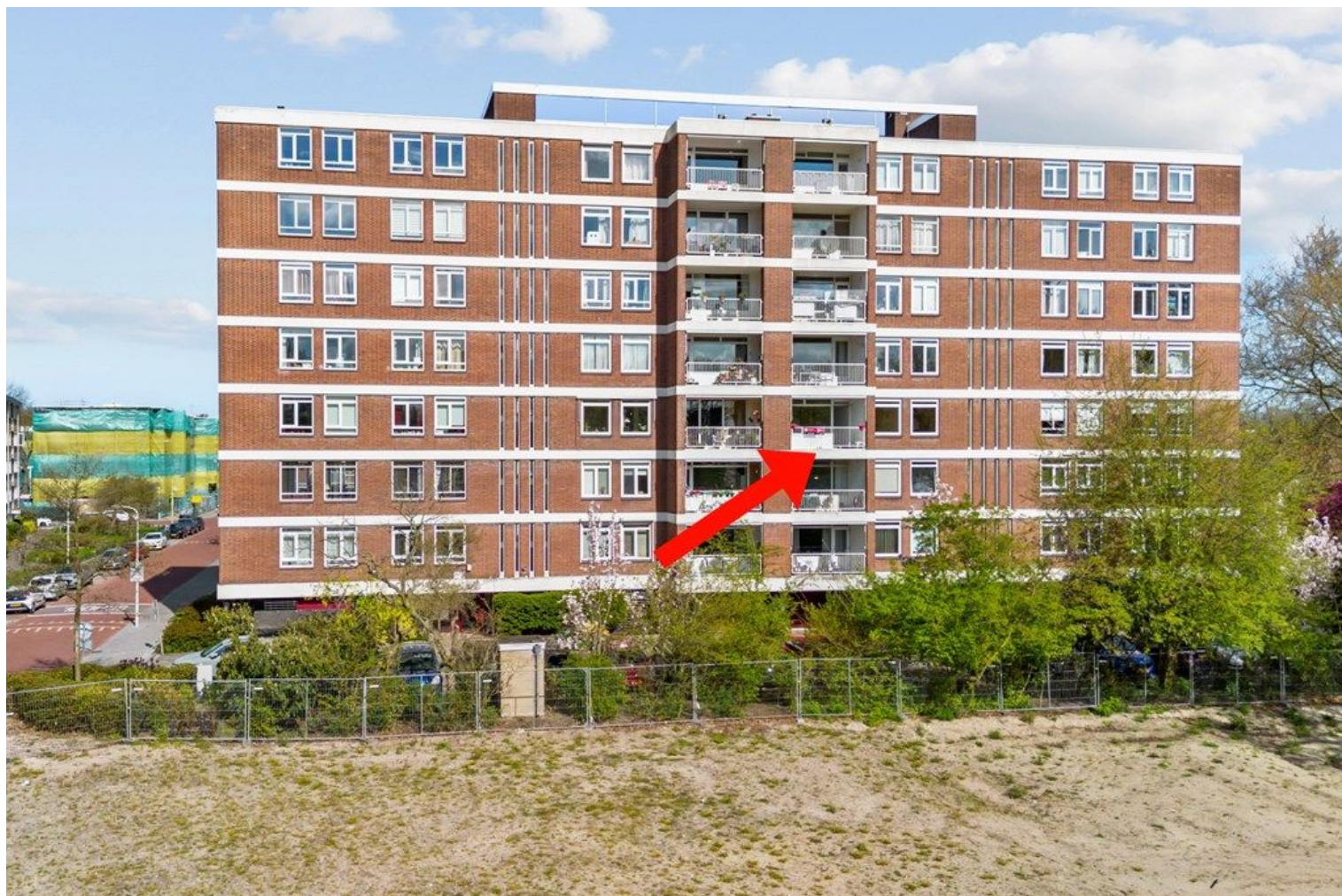





**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Kornalijnhorst 456
2592 JH Den Haag
€ 429.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Den Haag (verkoop)**

Platinaweg 25
2544 EZ 's-Gravenhage

denhaagverkoop@dgbmakelaardij.nl
0702210716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Kornalijnhorst 456



Woonoppervlakte: 119.3 m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 387 m³



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 1968



Vraagprijs: € 429.000 k.k.



Omschrijving Kornalijnhorst 456

English below!

Riant 4 kamer-appartement gelegen in het groene gedeelte van Mariahoeve, nabij het winkelcentrum "Het kleine Loo".

Openbaar vervoer, uitvalswegen, sportfaciliteiten en parken (Marlot, Reigersbergen en het Haagse bos) op loopafstand.

Het appartement is voorzien van royale buitenruimtes (3 balkons) en een eigen berging.

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij je graag door naar de plattegronden achter de fotoreportage.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten entree met bellentableau aan de buitenzijde, lift of trappenhuis naar de 3e etage.

Derde etage:

Entree woning. Ruime hal met toegang tot alle vertrekken in het huis.

Sfeervolle dubbel openslaande deuren naar de zeer ruime living met inpandig balkon aan de voorzijde.

De woonkamer is voor een groot gedeelte voorzien van een parketvloer.

Eenvoudige keuken met deur naar klein balkon aan de achterzijde.

2 voorslaapkamers en ruime achter-slaapkamer met deur naar het 3e balkon aan de achterzijde.

Eenvoudige badkamer met wasmachineaansluiting, bad en wastafel.

Aparte toiletruimte met fontein.

Eigen berging op de begane grond.

* De woning heeft wat liefde nodig. Er is een mooi paleisje van te maken!



Omschrijving Kornalijnhorst 456

Bijzonderheden:



- 119.3 m² woonoppervlakte
- 3 slaapkamers
- Volledig voorzien van dubbele beglazing
- Energielabel C
- Elektrische zonnescerm aanwezig
- Erfpacht eeuwigdurend (canon € 369,89 per jaar).
- Gezonde en actieve VvE, bijdrage € 300,= per maand.
- € 100,- per maand voorschot stookkosten
- 80-liter boiler (huur)
- Parkeerterrein aanwezig voor de bewoners
- Koper dient de objectinformatie met aanvullende clausules te aanvaarden
- Oplevering in overleg, kan snel

Je kunt een bezichtiging aanvragen door op funda het contactformulier in te vullen. Er wordt dan contact met je opgenomen.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De foto's en plattegronden zijn eigendom van De Huizenbemiddelaar Den Haag/Verkoop.

English.

Spacious 4-room apartment located in the green area of   Mariahoeve, near the "Het kleine Loo" shopping center.

Public transport, arterial roads, sports facilities, and parks (Marlot, Reigersbergen, and the Haagse Bos) are within walking distance.

The apartment features generous outdoor spaces (3 balconies) and a private storage unit.

For the exact layout and indicative dimensions, we kindly refer you to the floor plans behind the photo report.



Omschrijving Kornalijnhorst 456

Layout:

Ground floor:

Secured entrance with intercom on the outside, elevator or staircase to the 3rd floor.

Third floor:

Apartment entrance. Spacious hall with access to all rooms in the house.

Atmospheric double French doors to the very spacious living room with an enclosed balcony at the front.

A large part of the living room features parquet flooring.

Simple kitchen with a door to a small balcony at the rear. 2 front bedrooms and a spacious rear bedroom with a door to the 3rd balcony at the rear.

Simple bathroom with washing machine connection, bath, and sink.

Separate toilet room with washbasin.

Private storage unit on the ground floor.

* The home needs some love. It can be turned into a beautiful little palace!

Particulars:

- 119.3 m² living area
- 3 bedrooms
- Fully equipped with double glazing
- Energy label C
- Electric awning present
- Perpetual leasehold (ground rent € 369.89 per year).
- Healthy and active Owners' Association, contribution € 300 per month.
- € 100 per month advance payment for heating costs
- 80-liter boiler (rental)
- Parking lot available for residents
- The buyer must accept the property information with additional clauses
- Completion in consultation, can be quick



Omschrijving Kornalijnhorst 456

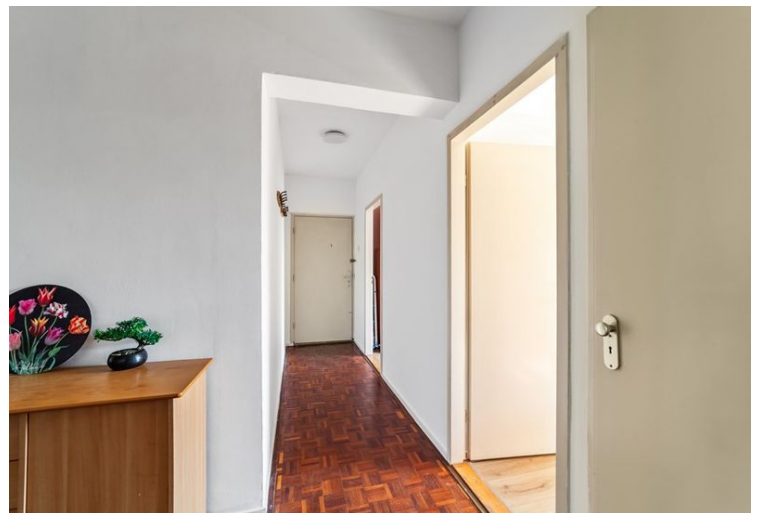
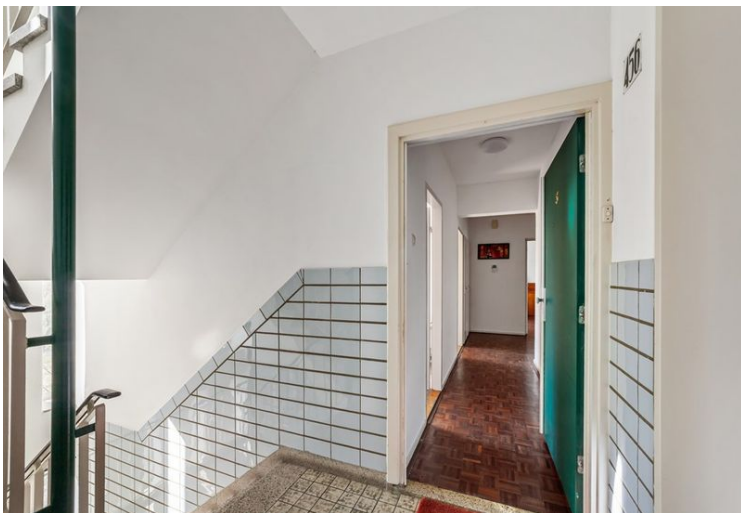
You can request a viewing by filling out the contact form on Funda. You will then be contacted.

The information provided is of a general nature and is merely an invitation to view the property or to enter into negotiations. Although this text and floor plan have been compiled with care, we are not liable for any inaccuracies. The applied Measurement Instructions do not completely rule out differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding, or limitations in carrying out the measurement. No rights can be derived from the content of this information.

The photos and floor plans are the property of De Huizenbemiddelaar Den Haag/Verkoop.

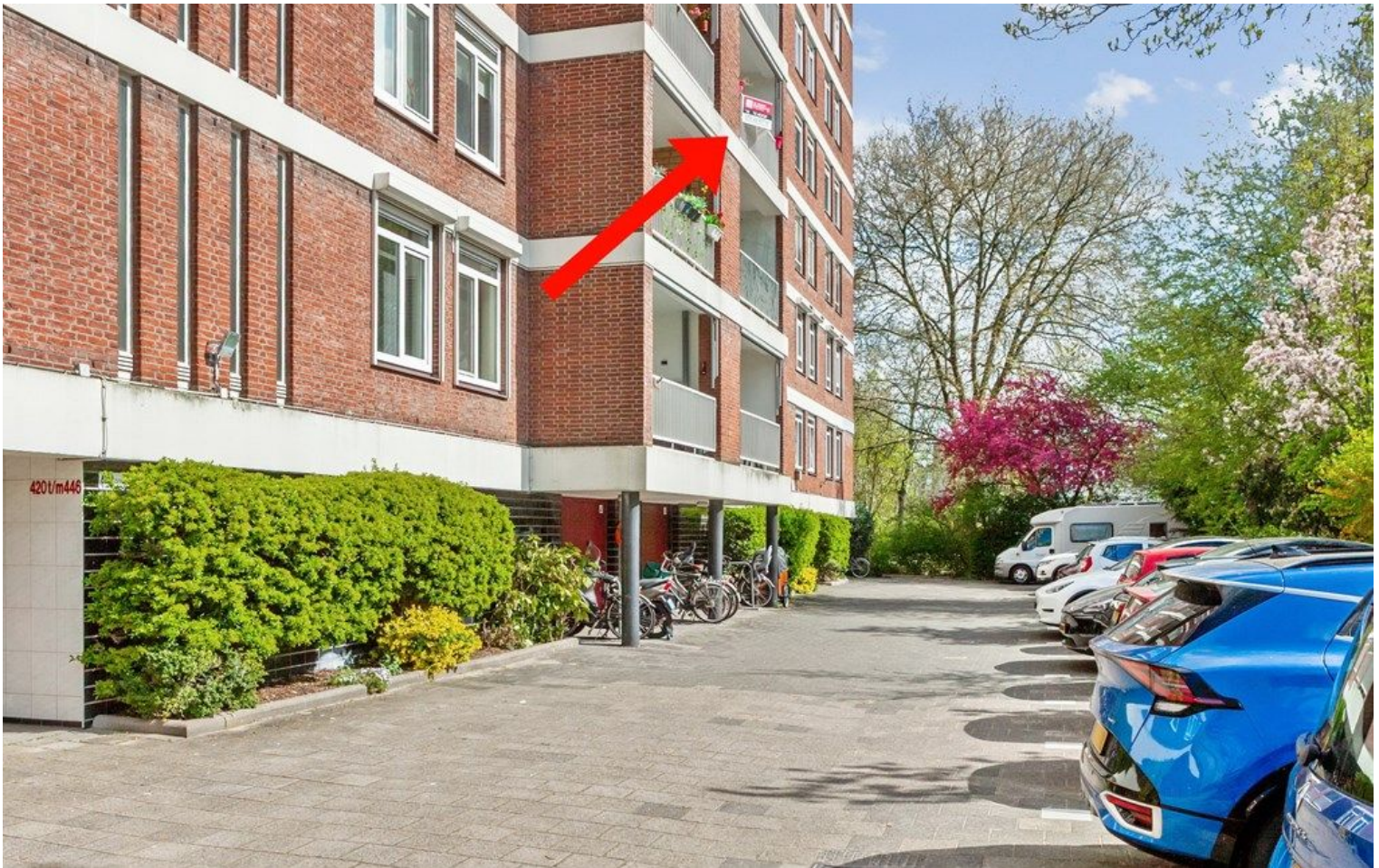


Kornalijnhorst 456 in beeld



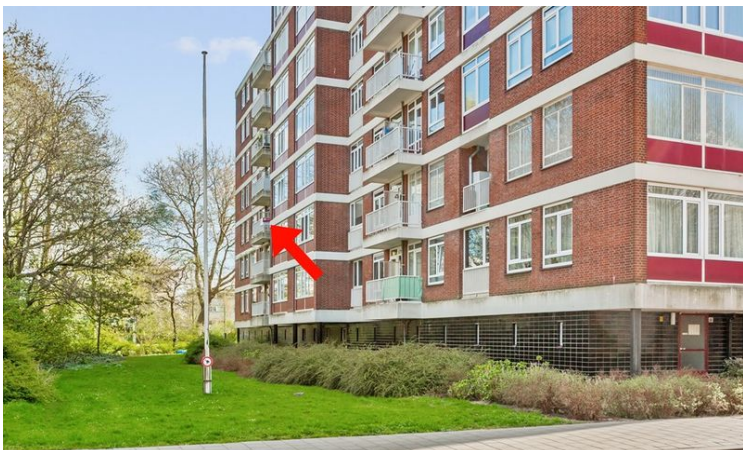


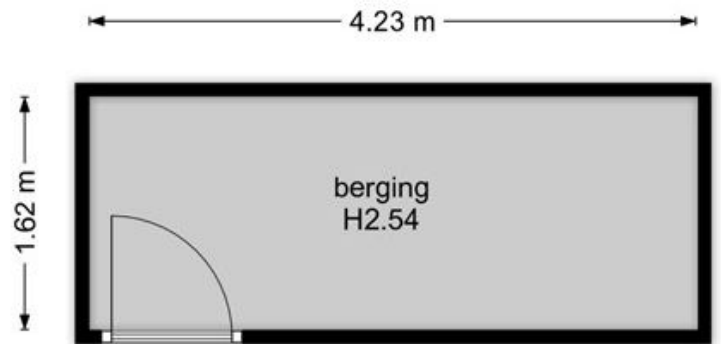
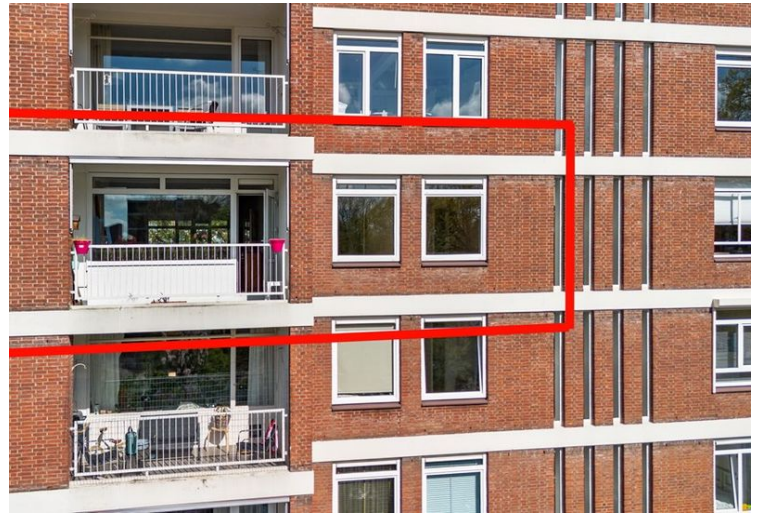
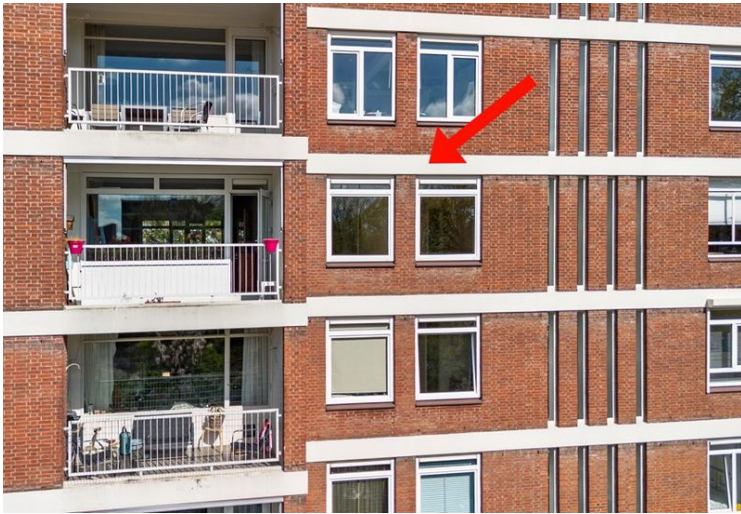
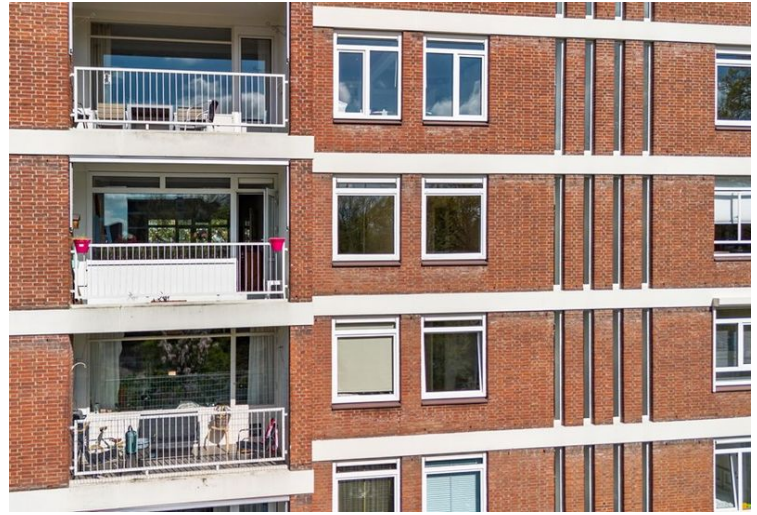














Alle kenmerken op een rij

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Status | beschikbaar |
| Adres | Kornalijnhorst 456 |
| Postcode | 2592 JH |
| Plaats | Den Haag |
| Aanvaarding | in overleg |
| Soort woning | portiekflat |
| Type woning | appartement |
| Bouwjaar | 1968 |
| Woonoppervlakte (m ²) | 119.3 |
| Perceeloppervlakte (m ²) | 0 |
| Inhoud (m ³) | 387 |
| Aantal woonlagen | 1 |
| Aantal kamers | 4 |
| Aantal slaapkamers | 3 |
| Verwarming | blokverwarming |
| Energie label | C, vervaldatum: 13 apr 2036 |
| Isolatie | dubbel glas |

