



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Laan Van Wateringse Veld 108
2548 CC Den Haag
€ 399.500 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Den Haag (verkoop)**

Platinaweg 25
2544 EZ 's-Gravenhage

denhaagverkoop@dgbmakelaardij.nl
0702210716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Laan Van Wateringse Veld 108



Woonoppervlakte: 102.6 m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 332 m³



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 2005



Vraagprijs: € 399.500 k.k.



Omschrijving Laan Van Wateringse Veld 108

English below:

Op een zeer centrale en kindvriendelijke locatie gelegen verzorgd en praktisch ingedeeld 3 kamer appartement.

De woning is gelegen op de 4e woonlaag en voorzien van 2 ruime slaapkamers, een terras aan de galerijzijde, berging in de onderbouw en eigen parkeerplaats op afgesloten terrein.

In de nabije omgeving vind je diverse (basis)scholen en een winkelcentrum. Goede bereikbaarheid d.m.v. openbaar vervoersvoorzieningen en uitvalswegen naar de A4 en A13. Dit ruime 3 kamer appartement met royale woonkamer ligt in het Deelplan Hoge Veld aan een mooie brede laan met veel groenvoorzieningen.

Het Wateringse Veld ligt dichtbij het sfeervolle centrum van Wateringen, op ca. 10-15 autominuten verwijderd van strand, centrum van Den Haag en Delft. Zonder veel moeite kun je hier alle kanten uit!

In het appartementencomplex Espectro ("kleurenspectrum"), met de strakke, moderne en toch tijdloze vormgeving, lopen de ramen bijna van vloer tot plafond, zodat er ook op donkere dagen nog veel lichtinval is.

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij je graag naar de plattegronden achter de fotoreportage.

INDELING:

Entree via gesloten portiek, trappenhuis en lift naar de 4e etage.

Via een brede galerij bereik je het appartement.

Entree, gang, hal, royale woon- eetkamer met frans balkon, open keuken met eenvoudig net keukenblok v.v. inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven en losse koelkast.

Vanuit de ruime hal is de toegang naar de nette badkamer met ligbad, separate douche en wastafel.

Separate bergruimte met opstelplaats voor wasmachine en het Warmte Terugwin Systeem, toilet met fontein en een grote bergkast.

De 2 ruime slaapkamers zijn aan de galerijzijde gesitueerd.

Bijzonderheden:





Omschrijving

Laan Van Wateringse Veld 108

- Bouwjaar 2005
- Gebruiksoppervlakte wonen 102.6 m²
- Gemeentelijke erfpachtgrond, eeuwigdurend afgekocht
- Energielabel A+
- Privé parkeerplaats op afgesloten terrein
- Ruime berging aanwezig
- Volledig geïsoleerd
- Actieve VvE, periodieke bijdrage € 243,27 per maand
- Oplevering half januari 2026

Je kunt een bezichtiging aanvragen door op funda het formulier in te vullen. Er wordt dan contact met je opgenomen om een afspraak in te plannen.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

English:

This well-maintained and practically laid-out 3-room apartment is situated in a very central and child-friendly location.

The apartment is located on the 4th floor and features 2 spacious bedrooms, a terrace on the gallery side, storage in the basement, and a private parking space on a secure property.

Several (primary) schools and a shopping center are nearby. It is easily accessible by public transport and highways to the A4 and A13. This spacious 3-room apartment with a generous living room is located in the Hoge Veld subdivision on a beautiful, wide avenue with plenty of green space.

Het Wateringse Veld is close to the charming center of Wateringen, approximately a 10-15 minute drive from the beach, the center of The Hague, and Delft.

You can easily reach all directions here!



Omschrijving Laan Van Wateringse Veld 108

In the Espectro apartment complex ("color spectrum"), with its sleek, modern, yet timeless design, the windows extend almost from floor to ceiling, allowing plenty of natural light even on dark days.

For the exact layout and approximate dimensions, please refer to the floor plans behind the photo report.

LAYOUT:

Entrance via a closed porch, staircase, and elevator to the 4th floor.

You reach the apartment via a wide gallery.

Entrance, hallway, hall, spacious living/dining room with a French balcony, open-plan kitchen with a simple, neat kitchen unit equipped with an induction cooktop, extractor hood, dishwasher, oven, and separate refrigerator.

From the spacious hall, you access the neat bathroom with a bathtub, separate shower, and sink.

Separate storage room with space for a washing machine and the heat recovery system, a toilet with a hand basin, and a large storage cupboard.

The two spacious bedrooms are located on the gallery side.

Details:

- Built in 2005
- Living area: 102.6 m²
- Municipal leasehold land, purchased in perpetuity
- Energy label A+
- Private parking space on enclosed grounds
- Spacious storage room available
- Fully insulated
- Active homeowners' association (VvE), monthly fee €243.27
- Completion mid-January 2026

You can request a viewing by completing the form on Funda. We will then contact you to schedule an appointment.



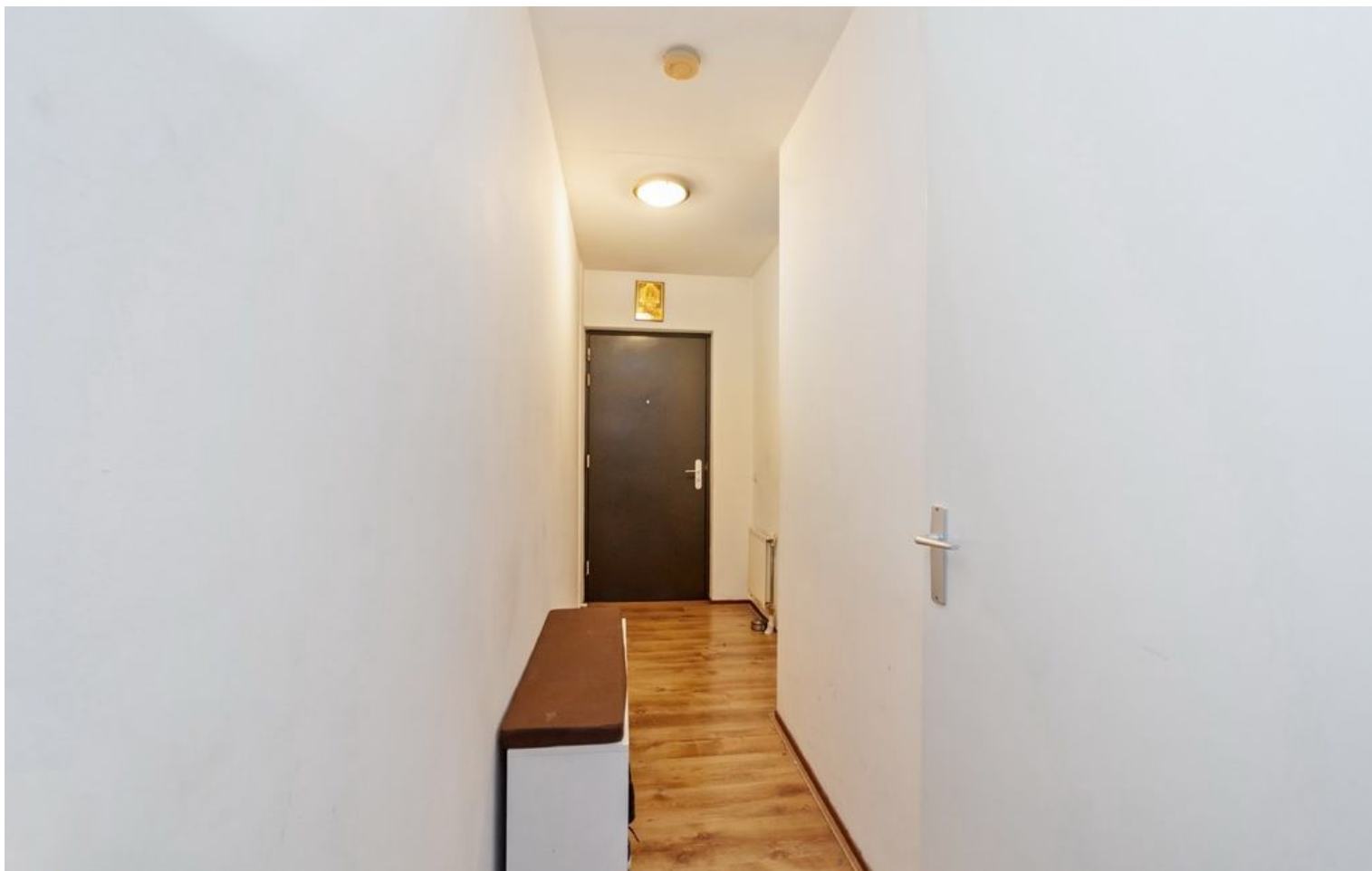
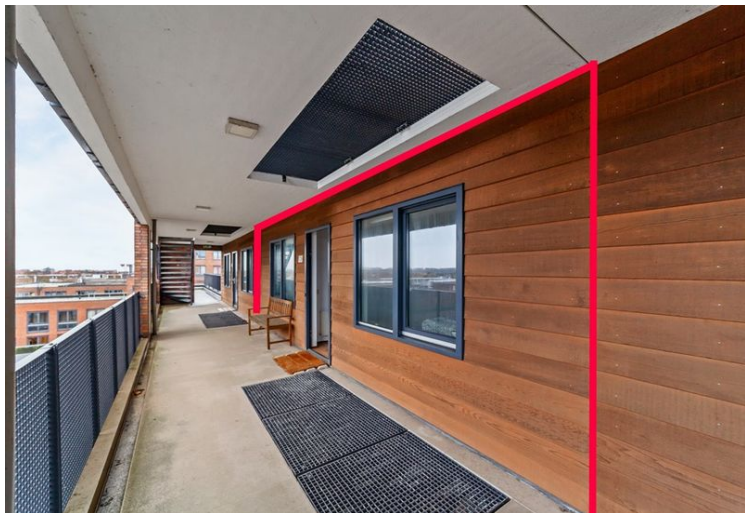
Omschrijving Laan Van Wateringse Veld 108

The information provided is of a general nature and is merely an invitation to view the property or to enter into negotiations. Although this text and floor plan have been compiled with care, we are not liable for any inaccuracies. The applied measurement instructions do not completely eliminate differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding, or limitations in performing the measurement. No rights can be derived from the content of this information.



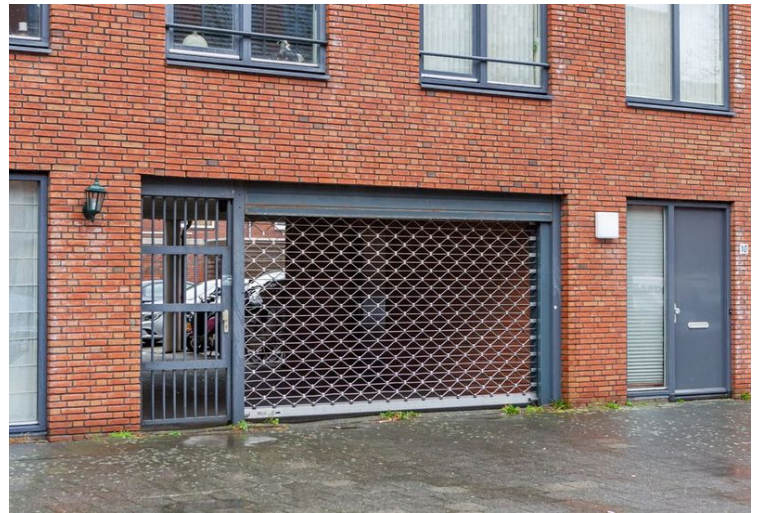
Laan Van Wateringse Veld 108 in beeld

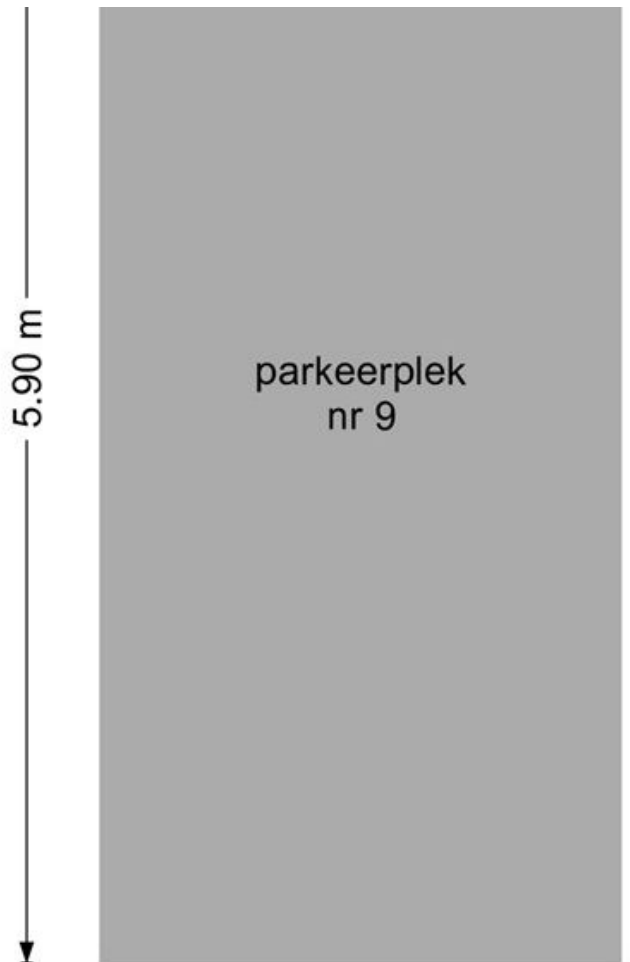
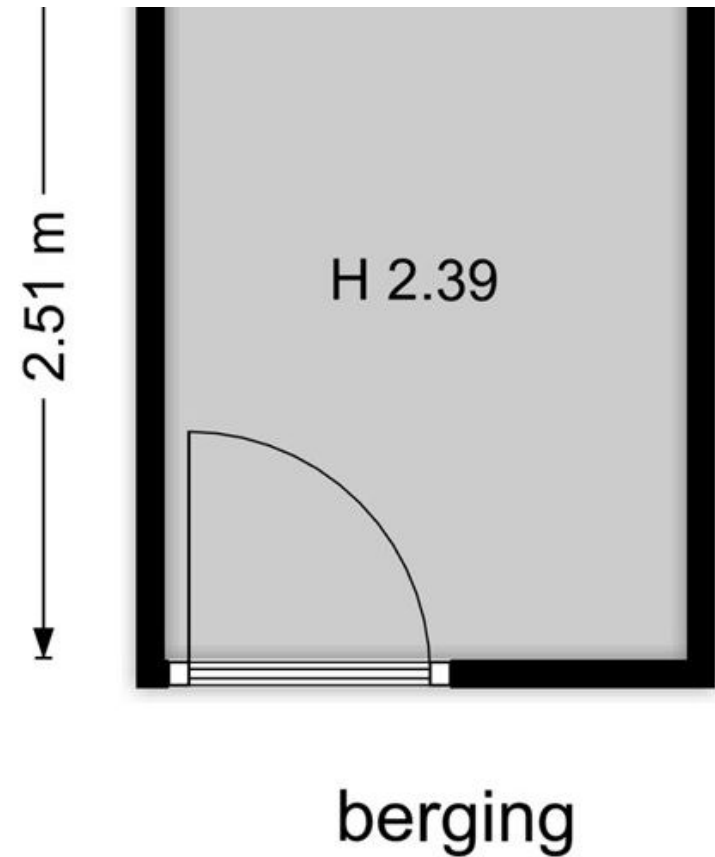
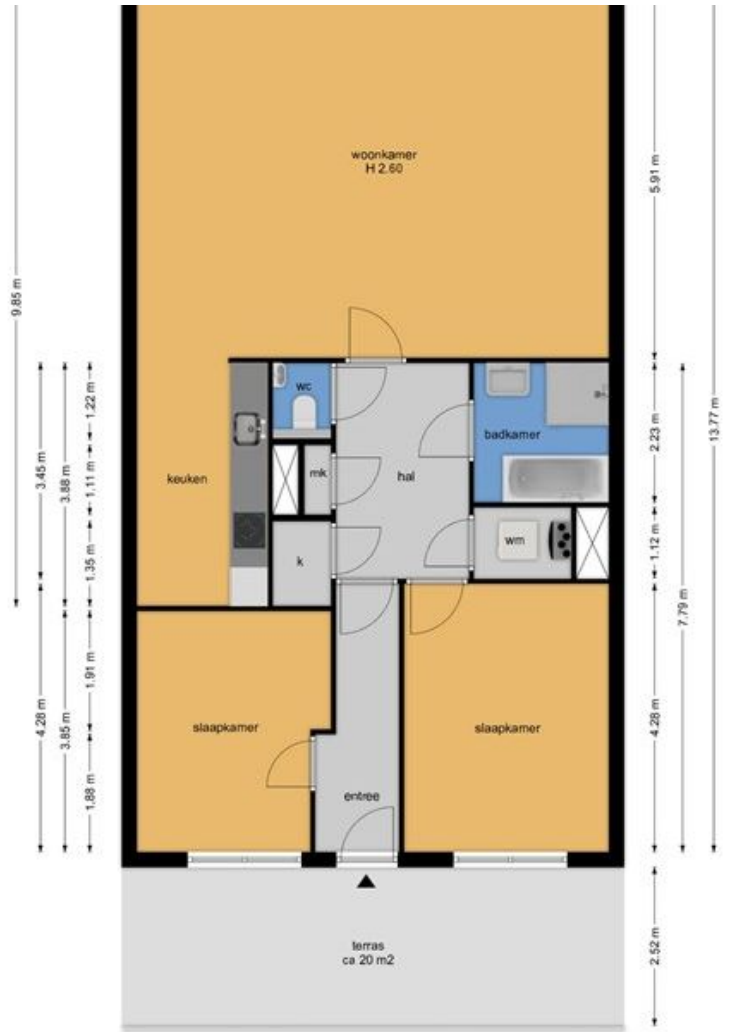














Alle kenmerken op een rij

Status	onder bod
Adres	Laan Van Wateringse Veld 108
Postcode	2548 CC
Plaats	Den Haag
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2005
Woonoppervlakte (m ²)	102.6
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	332
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	warmte terugwin installatie
Energielabel	APLUS, vervaldatum: 25 nov 2035
Isolatie	volledig geïsoleerd

