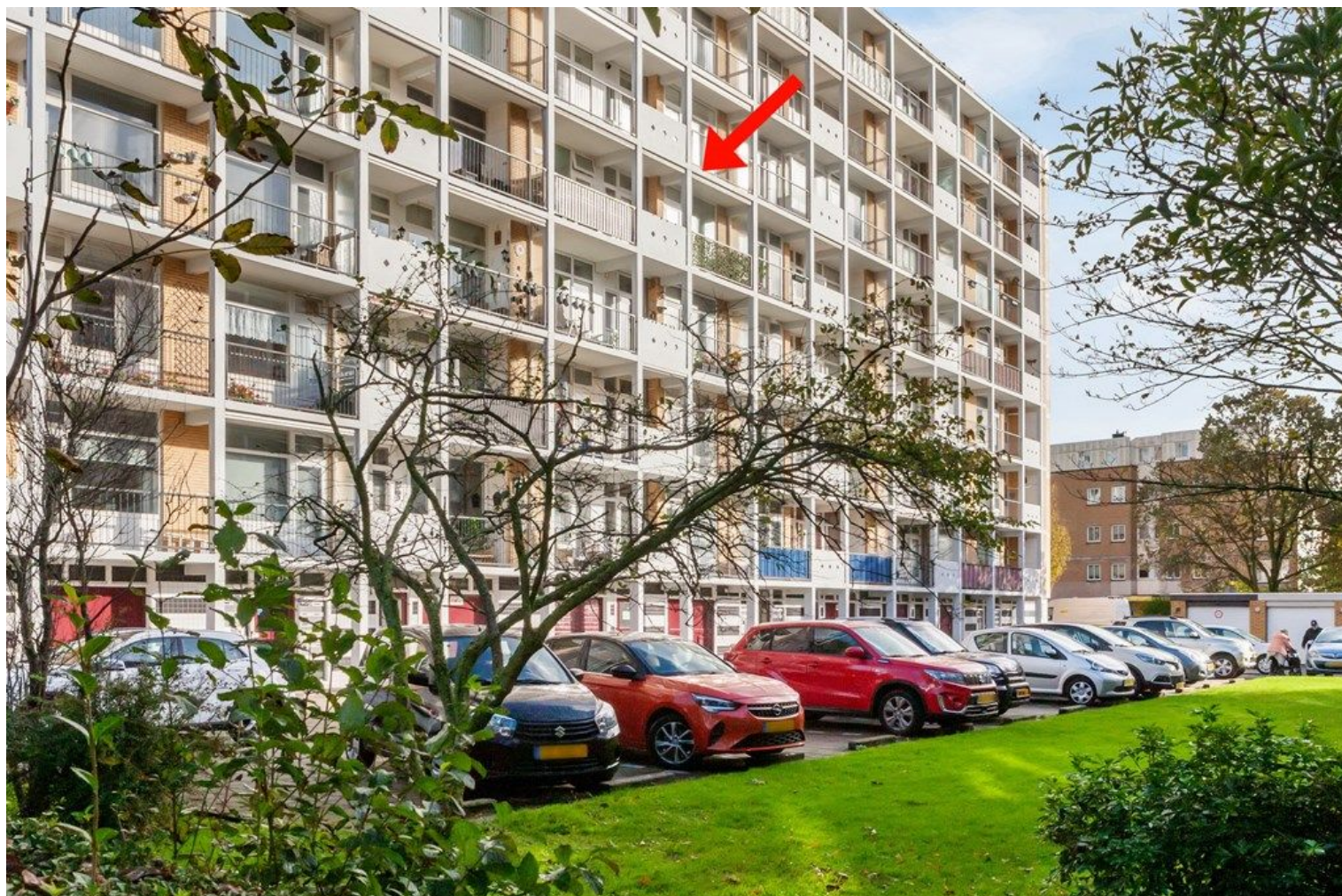




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Louis Davidsstraat 331
2551 EJ Den Haag
€ 325.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Haaglanden**

Platinaweg 25
2544 EZ 's-Gravenhage

haaglanden@dgbmakelaardij.nl
0702210716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Louis Davidsstraat 331



Woonoppervlakte: 94 m²



Inhoud: 307 m³



Bouwjaar: 1967



Aantal kamers: 3



Soort woning: portiekflat



Vraagprijs: € 325.000 k.k.



Omschrijving Louis Davidsstraat 331

English below.

Verrassend ruim en heerlijk licht 3 (voorheen 4) kamer appartement op de 4e verdieping met zonnig balkon, eigen berging in de onderbouw, een gezamenlijke fietsenstalling en een privé-parkeerterrein voor bewoners.

Dit verzorgde appartement is gelegen in een rustige en groenrijke woonomgeving en bevindt zich op korte loopafstand van de winkelcentra Waldeck, Loosduinen en de International School.

De vernieuwde boulevard van Kijkduin, het strand en het recreatiegebied Madestein zijn eveneens nabij gelegen. Tevens is de woning goed bereikbaar met het openbaar vervoer en zijn de uitvalswegen prima aan te rijden.

Voor de exacte indeling en/of maatvoering verwijzen wij u graag door naar de plattegronden achter de fotoreportage.

Indeling:

Afgesloten entree op de begane grond met brievenbussen, bellentableau, toegang tot de individuele berging en lift/trapopgang naar de 4e verdieping.

Entree met ruime hal, meterkast, vaste kast, en toegang tot de L-vormige woon/eetkamer met een vaste kast.

Moderne nieuwe keuken aan de voorzijde met inductiekookplaat, koel/vries combinatie, combi-oven, wasmachineopstelling en smalle vaatwasser.

Vanuit de keuken toegang tot het op het zuidwesten gelegen balkon (over de volle breedte van de woning).

Beide slaapkamers liggen aan de voorzijde.

De hoofdslaapkamer met vaste kast heeft eveneens toegang tot het balkon.

Badkamer met douchecabine en vaste wastafel.

Separaat toilet met fontein.

Bijzonderheden:



Omschrijving

Louis Davidsstraat 331

- Woonoppervlakte: ca 94 m²
- Gelegen op eigen grond
- Volledig voorzien van dubbele beglazing
- Doorgelegde PVC vloer (2023)
- Zonneschermen aan de balkonzijde (handmatig te bedienen)
- Eigen berging in de onderbouw
- Blokverwarming (ketels vernieuwd in 2025)
- Warm water middels boiler (eigendom)
- Actieve VvE, bijdrage: € 323,86 (exclusief voorschot stookkosten € 56,40)
- Dak vernieuwd in 2025
- Koper dient akkoord te gaan met aanvullende clausules in de objectinformatie.
- Oplevering z.s.m. (kan snel)

U kunt een bezichtiging aanvragen door op funda het contactformulier in te vullen. Er wordt dan contact met u opgenomen om de afspraak te maken.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De foto's en plattegronden zijn eigendom van De Huizenbemiddelaar Haaglanden.

English

Surprisingly spacious and wonderfully bright 3-bedroom (formerly 4-bedroom) apartment on the 4th floor with a sunny balcony, private storage in the basement, a shared bicycle shed, and private parking for residents.

This well-maintained apartment is located in a quiet and green residential area and is a short walk from the Waldeck and Loosduinen shopping centers, and the International School.

The renovated Kijkduin boulevard, the beach, and the Madestein recreation area are also nearby. The apartment is also easily accessible by public transport and has excellent access to major roads.

For the exact layout and/or dimensions, please refer to the floor plans behind the photo report.



Omschrijving Louis Davidsstraat 331

Layout:

Enclosed entrance on the ground floor with mailboxes, doorbell panel, access to the individual storage unit, and elevator/stairs to the 4th floor.

Entrance with spacious hall, meter cupboard, built-in closet, and access to the L-shaped living/dining room with a built-in closet.

A modern, new kitchen at the front of the house features an induction cooktop, fridge/freezer, combination oven, washing machine, and a slimline dishwasher. The kitchen opens onto the southwest-facing balcony (spanning the entire width of the house).

Both bedrooms are located at the front of the house.
The master bedroom, with its built-in wardrobe, also has access to the balcony.

A bathroom with a shower and a washbasin.

A separate toilet with a hand basin.

Details:

- Living area: approx. 94 m²
- Freehold property
- Fully double-glazed
- PVC flooring (2023)
- Sunshades on the balcony (manually operated)
- Private storage unit in the basement
- Block heating (boilers replaced in 2025)
- Hot water via boiler (owned)
- Active homeowners' association (VvE), contribution: €323.86 (excluding advance heating costs of €56.40)
- Roof replaced in 2025
- Buyer must agree to additional clauses in the property information.
- Delivery as soon as possible (quick delivery possible)

You can request a viewing by completing the contact form on Funda. We will then contact you to schedule an appointment.





Omschrijving Louis Davidsstraat 331

The information provided is of a general nature and is merely an invitation to view the property or to enter into negotiations. While this text and floor plan have been compiled with care, we are not liable for any inaccuracies. The measurement instructions used do not completely eliminate differences in measurement results, for example, due to differences in interpretation, rounding, or limitations in the measurement process. No rights can be derived from the content of this information.

The photos and floor plans are the property of De Huizenbemiddelaar Haaglanden.



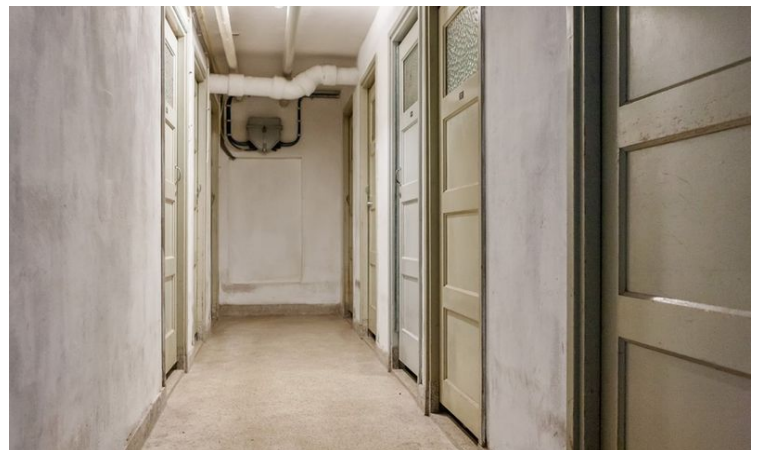
Louis Davidsstraat 331 in beeld

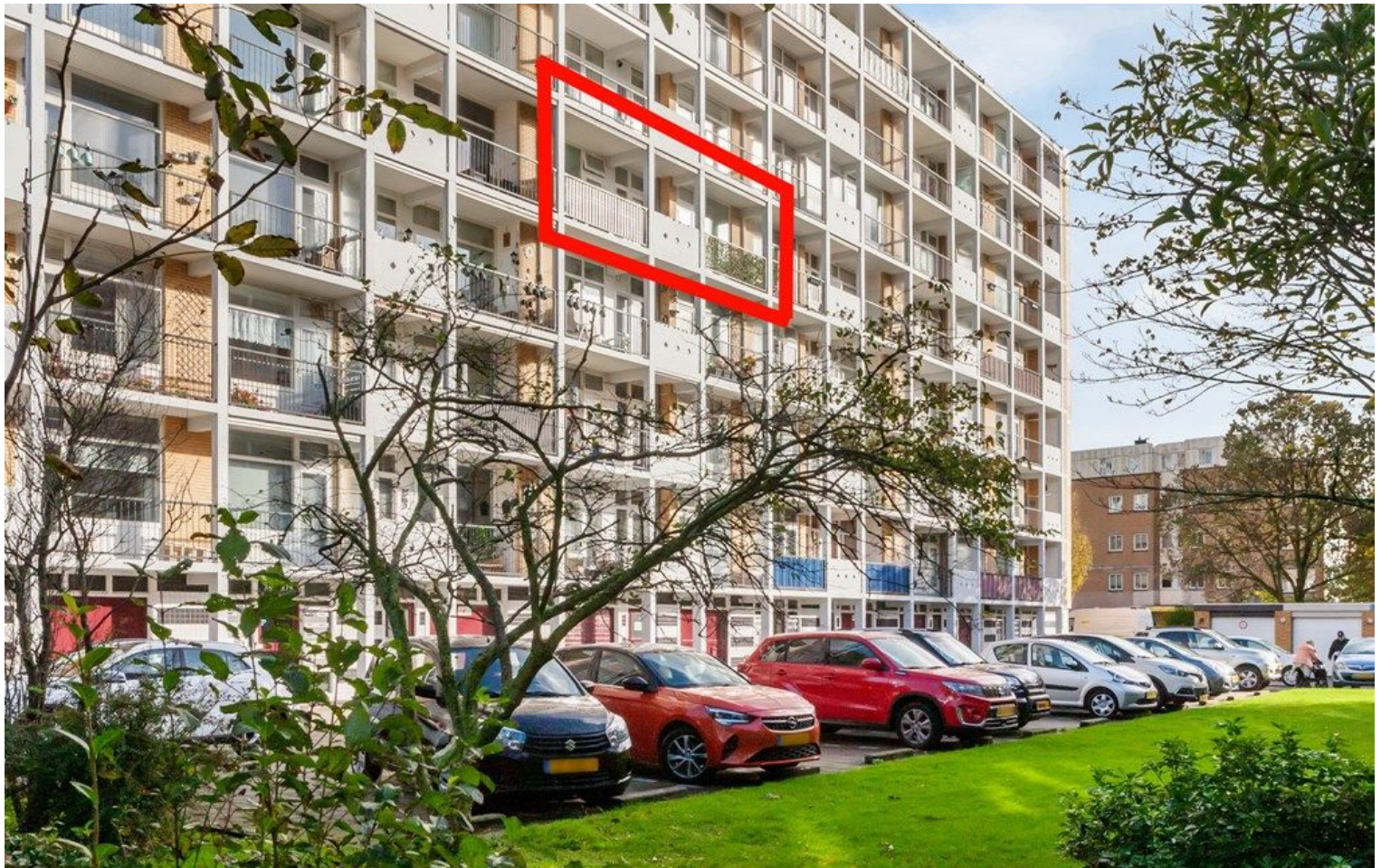
















Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Louis Davidsstraat 331
Postcode	2551 EJ
Plaats	Den Haag
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1967
Woonoppervlakte (m ²)	94
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	307
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	blokverwarming
Energielabel	D, vervaldatum: 6 nov 2026

