



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Schenkkade 359
2595 BB Den Haag
€ 295.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Haaglanden**

Laan van 's-Gravenmade 74(unit 2.08)
2495 AJ Den Haag

haaglanden@dgbmakelaardij.nl
0702210716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Schenkkade 359



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 340 m³



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 1931



Vraagprijs: € 295.000 k.k.



Omschrijving Schenkkade 359

ENGLISH BELOW

OOK GRAAG EEN DAKOPBOUW OF TERRAS?

Bij deze woning is het mogelijk.

De Vve is reeds akkoord hiermee dus even een vergunning aanvragen en je kunt er van de zomer heerlijk bij zitten.

Verrassend, ruim opgezet, 3-kamer TOP-appartement van ca. 96 m² op de 2e verdieping met vrij zicht op groen en balkon op het noordwesten aan de achterzijde.

Naast een riante, doorzon woon-/eetkamer van ruim 12 meter lang, beschikt deze woning over 2 slaapkamers van goed formaat, een nette gesloten keuken met deur naar het balkon, ruime badkamer met ligbad en een separate toiletruimte.

Tevens is de gehele woning voorzien van kunststof kozijnen.

Dit keurige appartement bevindt zich op een uiterst centrale locatie in de geliefde wijk Bezuidenhout. Het heeft een upgrade nodig, maar de bijzondere details zorgen zeker voor een enorme sfeer. De gezellige winkels en horecagelegenheden in de Theresiastraat bevinden zich slechts op steenworp afstand, alsmede diverse openbaar vervoersverbindingen, waaronder het NS station Laan van NOI. De bruisende binnenstad van Den Haag en het strand van Scheveningen zijn gemakkelijk aan te fietsen. De fiets zet u eenvoudig in de "nietjes" in de straat, of in de fietsenstalling om de hoek (te huur) en ook de uitvalswegen A4, A12 & A13 zijn zeer gunstig bereikbaar.

Voor de exacte indeling verwijzen wij u graag door naar de plattegrond.

Indeling:

Open portiek met trapopgang naar de 1e verdieping.

Entree woning: ruime hal met daarin de meterkast en de gestoffeerde binnentrap naar het appartement op de 2e verdieping.



Omschrijving Schenkkade 359

2e verdieping:

Via de centrale tussenhal heeft u toegang tot alle overige vertrekken.

De doorzon woon-/eetkamer van ruim 12 meter lang, is voorzien van tapijt en heeft een speelse erker aan de voorzijde, die prachtig vrij zicht biedt over groen en water. Tevens is er een gezellige "gas" open haard aanwezig.

Er zijn 3 rookkanalen in de woning en er is nog geen CV ketel aangesloten. Het warme water gaat via een (huur) geiser.

Aan de achterzijde van de woning treft u de gesloten keuken. Deze is voorzien van een net keukenblok met gasfornuis en koel-/vriescombinatie en geeft toegang tot het ruime balkon op het noordwesten met vrij zicht over een groen parkje.

Het appartement telt 2 slaapkamers van goed formaat. De eerste slaapkamer bevindt zich naast de keuken en heeft openslaande deuren naar het balkon.

Tevens is hier een opklapbed welke keurig is weggewerkt. Deze blijft achter in de woning.

De ruime tweede slaapkamer met tapijtvloer, is gelegen aan de voorzijde en biedt eveneens vrij zicht op groen en water.

De ruim opgezette badkamer is verouderd en beschikt over een ligbad, wastafelmeubel met spiegel en de wasmachineaansluiting.

De seperate toiletruimte beschikt over een staand toilet en fonteintje.

Op deze etage bevindt zich een tussenkamer (op de plattegrond genoemd als hal), die bijvoorbeeld als werk-/hobbykamer gebruikt kan worden.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1931
- Woonoppervlakte ca. 96 m2
- Eigen grond
- Balkon op het noordwesten
- Gaskachels aanwezig
- Volledig dubbel glas
- VvE bijdrage € 85,- per maand
- Energie label G
- Geiser (bij overdracht huurvrij)
- Koper dient de objectinformatie met aanvullende clausules te aanvaarden
- Gewenste opleverdatum: in overleg



Omschrijving Schenkkade 359

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

ENGLISH:

ALSO LIKE A ROOF CONSTRUCTION OR TERRACE?

With this house it is possible.

The Vve has already agreed to this, so apply for a permit and you can enjoy the summer.

Surprising, spacious, 3-room TOP apartment of approx. 96 m2 on the 2nd floor with an unobstructed view of greenery and a northwest-facing balcony at the rear.

In addition to a spacious, sunny living/dining room of over 12 meters long, this house has 2 good-sized bedrooms, a neat closed kitchen with door to the balcony, spacious bathroom with bath and a separate toilet.

The entire house is also equipped with plastic frames.

This neat apartment is located in an extremely central location in the popular Bezuidenhout district. It needs an upgrade, but the special details certainly create a huge atmosphere. The cozy shops and restaurants in Theresiastraat are just a stone's throw away, as well as various public transport connections, including the Laan van NOI train station. The bustling city center of The Hague and the beach of Scheveningen are easy to reach by bike. You can easily put your bicycle in the "staples" in the street, or in the bicycle shed around the corner (for rent) and the highways A4, A12 & A13 are also very easily accessible.

For the exact layout, please refer to the floor plan.

Layout:

Open porch with stairs to the 1st floor.

House entrance: spacious hall containing the meter cupboard and the upholstered staircase to the apartment on the 2nd floor.



Omschrijving Schenkkade 359

2nd floor:

You have access to all other rooms via the central intermediate hall.

The living/dining room is over 12 meters long, has carpet and has a playful bay window at the front, which offers a beautiful unobstructed view of greenery and water. There is also a cozy "gas" fireplace.

There are 3 flues in the house and no central heating boiler has yet been connected. The hot water goes through a (rental) geyser.

At the rear of the house you will find the closed kitchen. This is equipped with a neat kitchen with gas stove and fridge/freezer combination and gives access to the spacious balcony on the northwest with an unobstructed view over a green park.

The apartment has 2 good-sized bedrooms. The first bedroom is located next to the kitchen and has patio doors to the balcony.

There is also a folding bed which is neatly concealed. This one stays behind in the house.

The spacious second bedroom with carpet floor, is located at the front and also offers an unobstructed view of greenery and water.

The spacious bathroom is outdated and has a bath, washbasin with mirror and washing machine connection.

The separate toilet room has a standing toilet and sink.

On this floor there is an intermediate room (on the floor plan it is called as hall), with various storage spaces, which can be used for example, as a work/hobby room

Particularities:

- Construction year 1931
- Living area approx. 96 m²
- Own ground
- Balcony on the northwest
- Gas heaters present
- Full double glass
- VvE contribution € 85 per month
- Energy label G
- Geyser (rent-free upon transfer)
- Buyer must accept the item information with additional clauses
- Desired delivery date: in consultation



Omschrijving Schenkkade 359

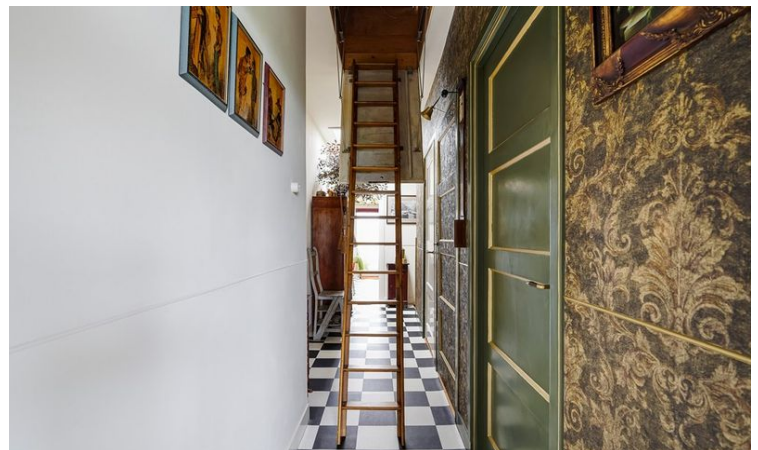
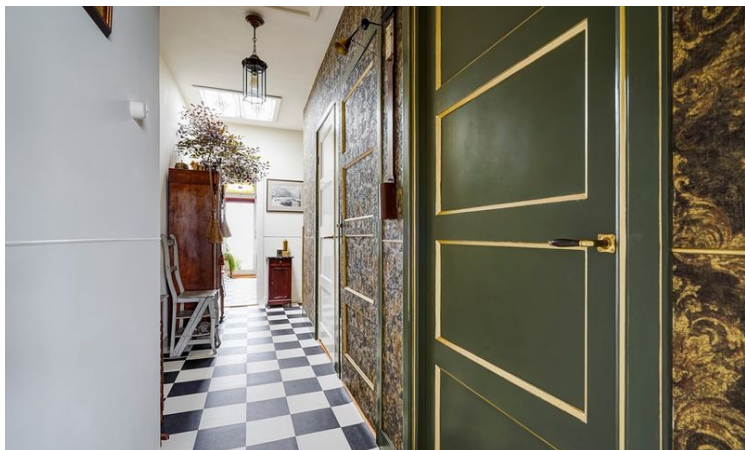
The information provided is of a general nature and is no more than an invitation to view the property or to enter into negotiations. Although this text and map have been compiled with care, we are not liable for any inaccuracies. The applied Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations when performing the measurement. No rights can be derived from the content of this information.



Schenkkade 359 in beeld









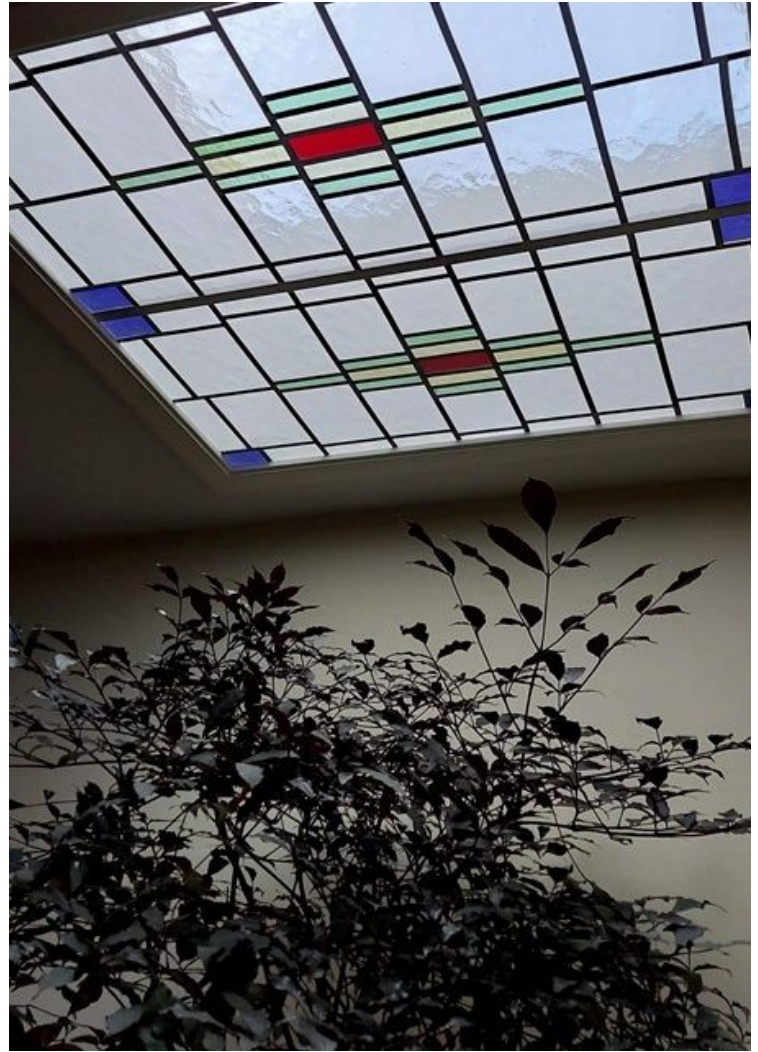


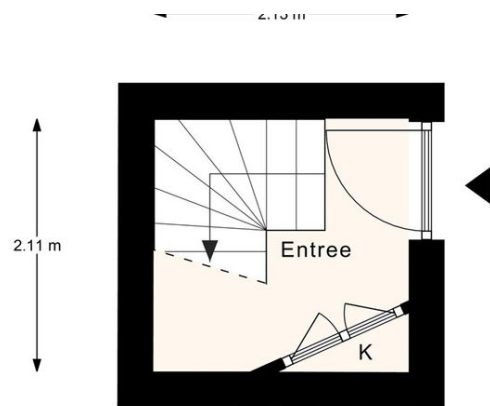












Schenkkade 359, Den Haag | 1e Verdieping H = 2.90 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Schenkkade 359
Postcode	2595 BB
Plaats	Den Haag
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1931
Inhoud (m ³)	340
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	gashaard
Energielabel	G, vervaldatum: 29 jun 2030

