



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



David Blesstraat 118
2526 BL Den Haag
€ 320.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



De Huizenbemiddelaar
Den Haag (aankoop)

Platinaweg 25
2544 EZ Den Haag

denhaagaankoop@dhibmakelaardij.nl
0704066261

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken David Blesstraat 118



Woonoppervlakte: 71 m²



Inhoud: 220 m³



Bouwjaar: 1994



Aantal kamers: 3



Soort woning: portiekflat



Vraagprijs: € 320.000 k.k.



Omschrijving David Blesstraat 118

Jouw eigen plek in Den Haag: comfortabel en energiezuinig wonen!

Op zoek naar een fijn appartement dat comfort, praktische ruimte en energiezuinig wonen combineert? Dan is David Blesstraat 118 in Den Haag zeker een bezichtiging waard! Dit appartement uit 1994 is gelegen op de tweede verdieping en beschikt over 71 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers, een woonkamer met Frans balkon, een loggia en een separate berging op de begane grond. Met energielabel A is het bovendien een aantrekkelijke keuze voor wie bewust met energie wil omgaan.

Een extra pluspunt: de erfpacht is eeuwigdurend afgekocht. Parkeren in de omgeving is mogelijk met een parkeervergunning; voor de eerste auto bedragen de kosten € 97,05 per jaar.

Of je nu je eerste woning zoekt, gaat samenwonen of gewoon een prettige plek voor jezelf wilt: dit appartement biedt een fijne basis om helemaal je eigen thuis van te maken.

Alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik

De woning ligt in de Schildersbuurt, een levendige wijk van Den Haag. Winkels en supermarkten voor de dagelijkse boodschappen, scholen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Het Haagse stadscentrum is gemakkelijk per fiets bereikbaar en ook de belangrijkste uitvalswegen zijn snel te bereiken.

De pluspunten op een rij

- 71 m² woonoppervlakte, gemeten volgens de NEN 2580
- Gelegen op de tweede verdieping
- Bouwjaar 1994
- Energielabel A
- Twee slaapkamers
- Woonkamer met Frans balkon
- Loggia
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Separate berging van circa 4,2 m² op de begane grond
- Parkeren met vergunning; € 97,05 per jaar voor de eerste auto
- Winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen in de nabije omgeving

Benieuwd of dit jouw nieuwe thuis kan worden? Kom de woning zelf bekijken en ontdek de mogelijkheden. Plan snel een bezichtiging!



Omschrijving David Blesstraat 118

Disclaimer

Deze woningomschrijving is met zorg samengesteld en dient als uitnodiging tot het doen van een bezichtiging. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

English property description

Your own place in The Hague: comfortable and energy-efficient living!

Looking for a lovely apartment that combines comfort, practical living space and energy efficiency? Then David Blesstraat 118 in The Hague is certainly worth a viewing! Built in 1994, this apartment is situated on the second floor and offers 71 m² of living space, two bedrooms, a living room with a French balcony, a loggia and a separate storage room on the ground floor. With an energy label A, it is also an attractive option for anyone looking to keep energy consumption in mind.

Another significant advantage is that the leasehold has been bought off in perpetuity, meaning there are no recurring ground rent payments. Resident parking is available by permit, with an annual fee of €97.05 for the first car.

Whether you are looking for your first home, planning to move in with your partner or simply searching for a comfortable place of your own, this apartment offers a great foundation for creating your ideal home.

Everyday amenities close at hand

The property is located in the Schildersbuurt, a lively neighbourhood in The Hague. Shops and supermarkets for daily groceries, schools and public transport are all within easy reach. The city centre of The Hague is easily accessible by bicycle, and the main roads are also conveniently nearby.



Omschrijving David Blesstraat 118

Key features at a glance

- 71 m² of living space, measured in accordance with NEN 2580
- Situated on the second floor
- Built in 1994
- Energy label A
- Two bedrooms
- Living room with a French balcony
- Loggia
- Leasehold bought off in perpetuity
- Separate storage room of approximately 4.2 m² on the ground floor
- Resident parking by permit; €97.05 per year for the first car
- Shops, public transport and main roads nearby

Curious to see whether this could be your new home? Come and view the apartment in person and discover its possibilities. Arrange your viewing today!

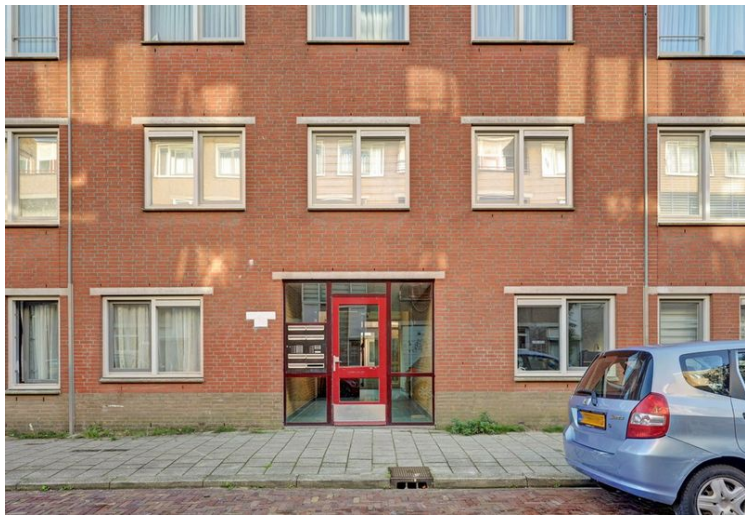
Disclaimer

This property description has been compiled with care and is intended as an invitation to view the property. No rights may be derived from its contents.



David Blesstraat 118 in beeld

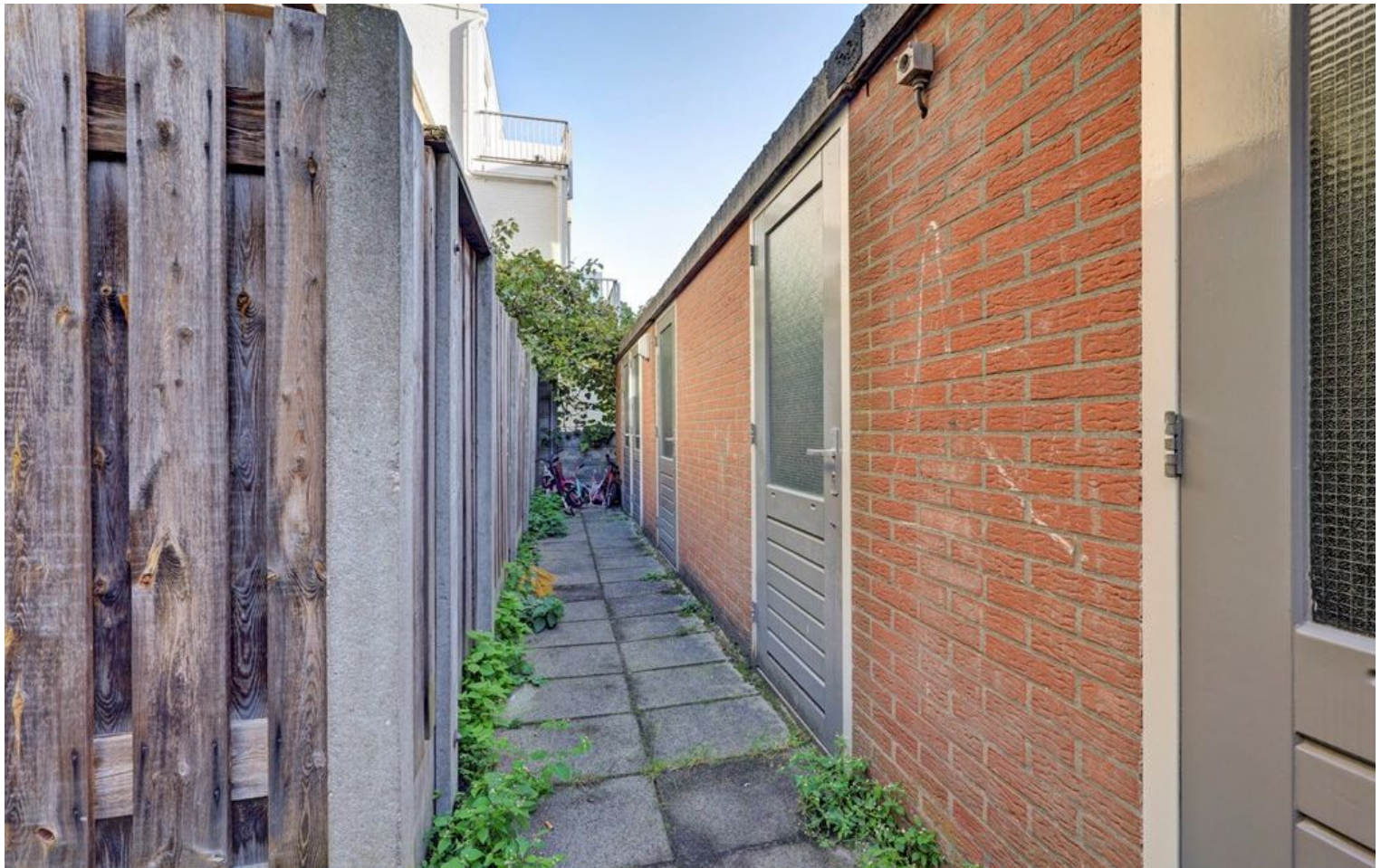






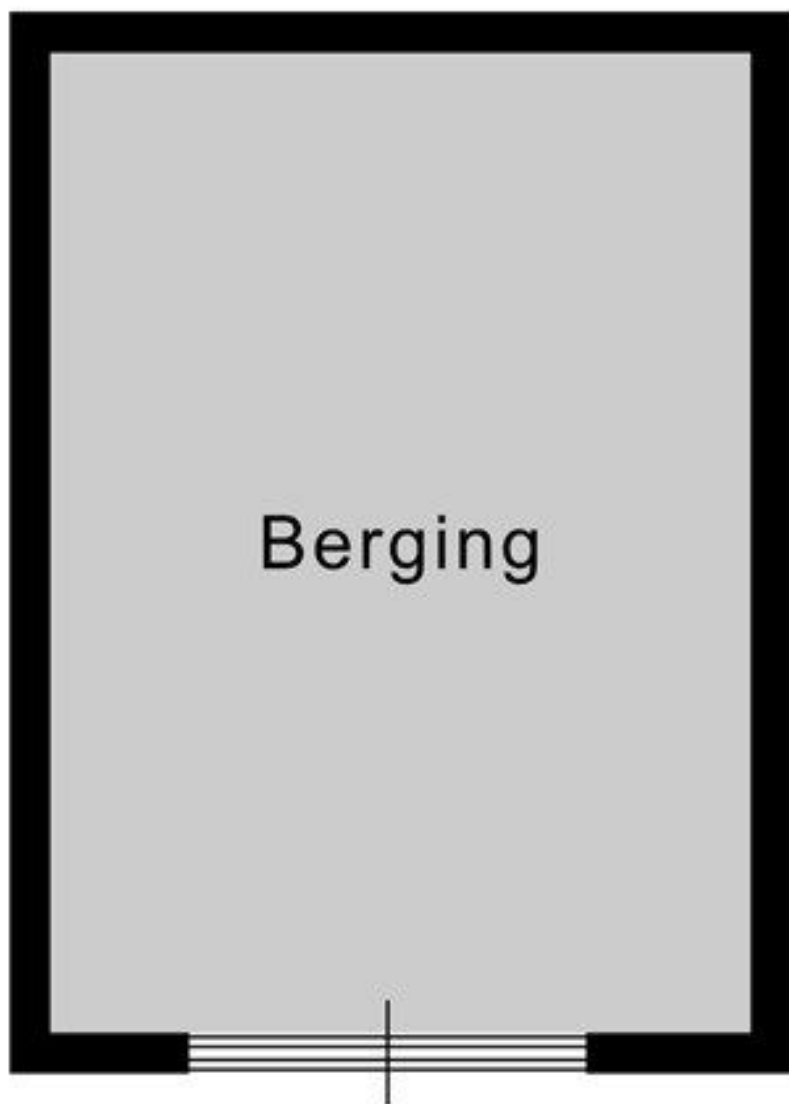








Appartement



2.40 m

1.73 m

Berging



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	David Blesstraat 118
Postcode	2526 BL
Plaats	Den Haag
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1994
Woonoppervlakte (m ²)	71
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	220
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	remeha avanta, 2012, combi, eigendom, gas
Energie label	A, vervaldatum: 6 okt 2036
Isolatie	dubbel glas

