



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Van Zeggelenlaan 149
2524 AE Den Haag
€ 225.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:



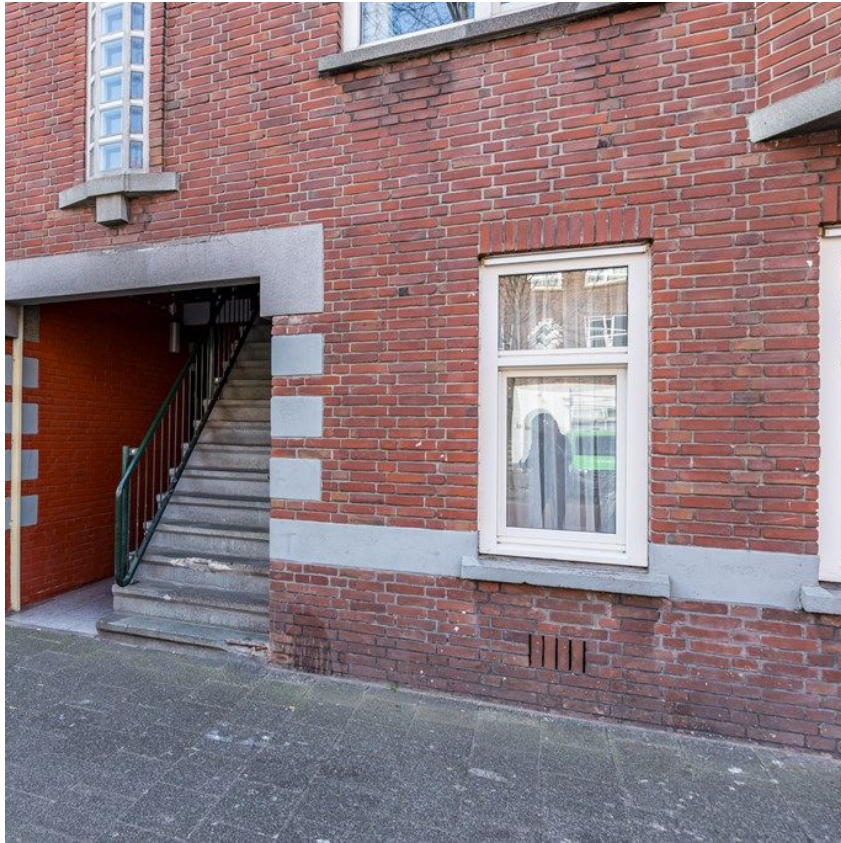
**De Huizenbemiddelaar
Haaglanden**

Laan van 's-Gravenmade 74(unit 2.08)
2495 AJ Den Haag

haaglanden@dgbmakelaardij.nl
0702210716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Van Zeggelenlaan 149



Woonoppervlakte: 56.5 m²



Aantal kamers: 2



Inhoud: 179 m³



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 1930



Vraagprijs: € 225.000 k.k.



Omschrijving Van Zeggelenlaan 149

English below!

Starters opgelet!

Welkom in deze leuke 2-kamer woning, die nagenoeg volledig is gerenoveerd en dus klaar voor directe bewoning!

Dit gemoderniseerde appartement bevindt zich op de eerste verdieping in een levendige en dynamische buurt, waar je kunt genieten van de gezellige sfeer. De ligging is ideaal met scholen, winkels, openbaar vervoer en belangrijke uitvalswegen allemaal op korte afstand.

Voor de exacte indeling en/of maatvoering verwijzen wij u graag door naar de plattegrond achter de fotoreportage.

INDELING:

Bij binnenkomst word je verwelkomd in de centrale hal met de meterkast. De lichte en ruime woonkamer is een perfecte plek om te ontspannen en biedt toegang tot de slaapkamer die gescheiden is van de woonkamer door elegante, authentieke ensuite deuren, wat een gevoel van privacy geeft.

Het achtergelegen balkon is via de keuken en badkamer bereikbaar.

De moderne, strakke witte keuken is van alle gemakken voorzien, met hoogwaardige apparatuur zoals een inductiekookplaat, oven, koelkast en vaatwasser. Het toilet en de badkamer, uitgerust met een douche, zijn toegankelijk via de overloop.

BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar 1930
- Intern gerenoveerde woning
- Het gehele appartement is voorzien van fraai laminaat
- Gelegen op eigen grond
- Woonoppervlakte 56.5 m2
- Vve-bijdrage €75,- per maand
- Warm water en verwarming worden verzorgd door een c.v.-combiketel van het merk Nefit, bouwjaar 2011
- Huur ketel € 33,89 per maand
- Grotendeels voorzien van dubbel glas (met uitzondering van het raam boven de voordeur)
- Oplevering 1 juli 2025
- Bieden is alleen mogelijk na bezichtiging
- Koper dient de objectinformatie met aanvullende clausules te aanvaarden





Omschrijving Van Zeggelenlaan 149

U kunt een bezichtiging aanvragen door op funda het contactformulier in te vullen. Er wordt dan contact met u opgenomen om de afspraak te maken.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De foto's en plattegronden zijn eigendom van De Huizenbemiddelaar Haaglanden. voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij u graag door naar de plattegronden achter de fotoreportage.

English

Attention starters!

Welcome to this nice 2-room house, which has been almost completely renovated and is therefore ready for immediate occupancy!

This modernized apartment is located on the first floor in a lively and dynamic neighborhood, where you can enjoy the cozy atmosphere. The location is ideal with schools, shops, public transport and major arterial roads all within a short distance.

For the exact layout and/or dimensions, we would like to refer you to the floor plan behind the photo report.

LAYOUT:

Upon entering, you are welcomed in the central hall with the meter cupboard. The light and spacious living room is a perfect place to relax and offers access to the bedroom that is separated from the living room by elegant, authentic ensuite doors, which gives a feeling of privacy.

The rear balcony is accessible via the kitchen and bathroom.

The modern, sleek white kitchen is fully equipped, with high-quality equipment such as an induction hob, oven, refrigerator and dishwasher. The toilet and bathroom, equipped with a shower, are accessible via the landing.



Omschrijving Van Zeggelenlaan 149

DETAILS:

- Built in 1930
- Internally renovated house
- The entire apartment has beautiful laminate flooring
- Located on private land
- Living area 56.5 m²
- Vve contribution €75 per month
- Hot water and heating are provided by a central heating combi boiler from the Nefit brand, built in 2011
- Boiler rental €33.89 per month
- Largely equipped with double glazing (with the exception of the window above the front door)
- Delivery 1 July 2025
- Bidding is only possible after viewing
- Buyer must accept the property information with additional clauses

You can request a viewing by filling in the contact form on funda. You will then be contacted to make an appointment.

The information provided is of a general nature and is no more than an invitation to view the property or to enter into negotiations. Although this text and map have been carefully compiled, we are not liable for any inaccuracies. The applied Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations when performing the measurement. No rights can be derived from the content of this information.

The photos and maps are the property of De Huizenbemiddelaar Haaglanden. For the exact layout and indicative dimensions, we kindly refer you to the maps behind the photo report.



Van Zeggelenlaan 149 in beeld













Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Van Zeggelenlaan 149
Postcode	2524 AE
Plaats	Den Haag
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1930
Woonoppervlakte (m ²)	56.5
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	179
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	nefit, 2011, combi, gas
Energielabel	D, vervaldatum: 11 jun 2030

